

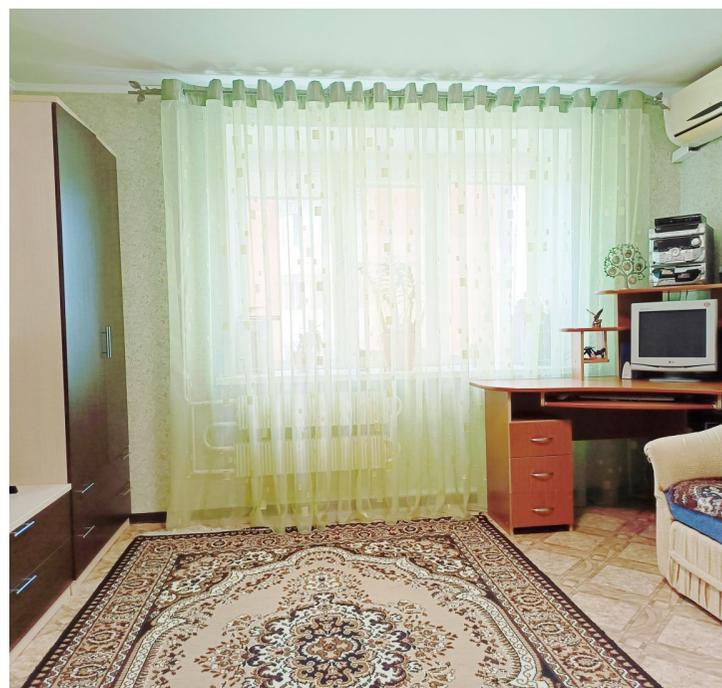


**Продажа**

**2-к.квартира, 45.4 м<sup>2</sup>, 9/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Гвардейская, д 44Б



**◆ Р 3 999 000**

Продается УДОБНАЯ, ПРОСТОРНАЯ 2-х комнатная квартира.

Квартира очень светлая, общей площадью 45,4 кв.м.. Жилая площадь составляет 30 кв.м, где каждый найдет место для отдыха и работы. Кухня площадью 9 кв.м станет прекрасным местом для семейных ужинов и дружеских встреч. В вашем распоряжении также лоджия, с хорошим видом, которая может стать дополнительным пространством для отдыха или работы.

Качественная система отопления, расположение квартиры в центре дома, толстая кирпичная кладка стены, всё это создаёт в квартире уют и комфорт зимой и летом.

Ванная комната в хорошем кафеле. Установлены счетчики (горячей и холодной воды, света). Есть водонагреватель..

Красивая, металлическая входная дверь.

Дом оборудован интернетом, что обеспечит вас быстрым доступом к сети в любое время дня и ночи. Рядом лес, идеальное место для прогулок зимой и летом.

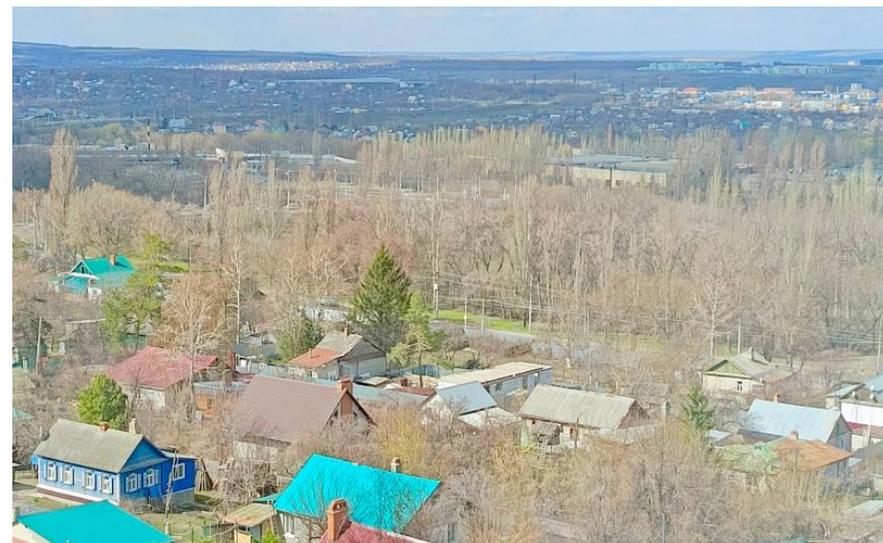
В пешей доступности школы, спортивные комплексы, детский сад.

Эта квартира идеально подойдет для молодой семьи. Один взрослый собственник. Все документы в наличии и в порядке!

Подходит под ИПОТЕКУ, МАТЕРИНСКИЙ капитал, НАЛИЧНЫЙ расчет.

**КВАРТИРА ГОТОВА К ПРОДАЖЕ!**  
**ЗВОНИТЕ!** покажем в любое удобное время!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **45.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1992 г.**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие телефона: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Корпус дома: **64:48:000000:89909**  
Тип планировки: **Изолированная**

