



**Продажа**

**2-к.квартира, 57.3 м<sup>2</sup>, 7/10 эт.**

Саратов,

ул Огородная, д 23



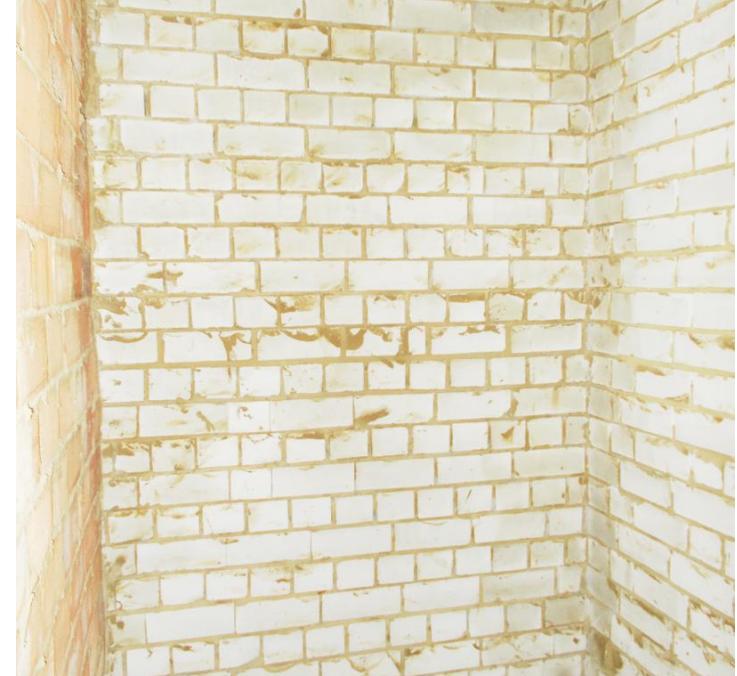
**◆ ₹ 5 000 000**

2-комнатная квартира на 7 этаже в новом 10-этажном кирпичном доме в районе Пролетарки. Окна (пластиковые) на две стороны - на восток и запад (во двор). Из восточного окна открывается прекрасный вид на Волгу. Просторные зал и кухня. Раздельный санузел. Застекленная лоджия. Черновая отделка.

Грузопассажирский лифт. Чистый подъезд, опрятный двор. Во дворе - современная детская площадка.

Развитая инфраструктура. Большая наземная придомовая парковка. Рядом школы, детские сады, клиники и магазины. Удобная транспортная развязка. Близко остановки общественного транспорта. Новая набережная на расстоянии пешей прогулки.

Один взрослый собственник. Долги и обременения отсутствуют. Любая удобная форма расчёта. Комплексное сопровождение сделки "под ключ". Просмотры в удобное для Вас время по предварительной договоренности.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **57.3 м²**  
Площадь кухни: **9 м²**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **36 м²**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**

