



## Дом в Юбилейном!

Саратов,

г Саратов, ул Сибирская, д 88







## Эксклюзивно! 🛮

Новый коттедж 125 м<sup>2</sup> на участке 9 соток в престижном районе Перинатального центра. Без внутренней отделки. Оформлен на физлицо.

## Ключевые преимущества:

- □ Удобная локация: тихий район с прекрасным видом, заезд 16 м с ул. Зерновой
- □ Кирпичная облицовка
- □ ВСЕ коммуникации центральные!
- □ Высокие потолки 3.4 метра, современная планировка
- □ Участок 9 соток место для сада, зоны отдыха, бани, парковки

Идеальный вариант для жизни в гармонии с природой, без потери городских удобств!

Приглашаю на просмотр — звоните! 🏻 Возможно в выходные!













Тип объекта: **коттедж** Общая площадь: **124.7 м**<sup>2</sup>

Количество этажей: 1

Подвальное помещение: **нет** 

Гараж: нет

Санузел: в доме

Тип сделки: Свободная

Материал стен: **Блочный** Площадь участка: **9 сот.** Количество комнат: **4** Год постройки: **2024** 

Тип участка: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Тип планировки: Изолированная

