





## Продажа

## Бетонный завод в Волжском р-не

Саратов,

г Саратов, ул 2-я Гуселка, д 1

**₽** ₽ 150 000 000

Продается бетонный завод с административным зданием на земельном участке 36 гектаров в Волжском районе П

Объект находится между Солнечным и Юбилейным, рядом с заводом "Римкер".

□ Действующий бетонный узел 1000 м<sup>2</sup>

□ Производительность 60 м³/час

□ Бетоносмесительная установка KRISMAK (Турция)

 $\square$  Весы 100 тн, силоса для цемента 2х50 м³ + 1х80 м³

□ Административное здание (3 этажа, 370.2 м²):

🛮 Цоколь, котельная, санузел, офисы

□ Отличное состояние

□ Трансформатор 250 кВт с возможностью увеличения

□ Участок в аренде на 49 лет (с 2016 г.)

🛮 Федеральная собственность,

сельхозназначение

□ Градостроительная зона ПТ-1

☐ Коммуникации: электричество, водопровод, газ

□ Ровный участок с хорошей землей

🛮 Первая линия от асфальтированной дороги

🛮 Напротив остановки "2-я Гуселка" 🗓

□ Юридическое сопровождение

□ Готовы к переговорам

🛮 Рассмотрим варианты оплаты и бартер

□ Без комиссии для покупателя

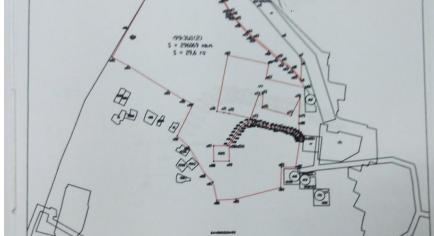
Звоните! 🏻 В выходные тоже возможен показ.













Общая площадь: **1000 м²** 

Этаж: **1** 

Состояние: Чистовая

Вид объекта: Производственное помещение

Этажность дома: 1

















