



Продажа

Бетонный завод в Волжском р-не

Саратов,

г Саратов, ул 2-я Гуселка, д 1

◆ ₹ 170 000 000



Бетонный завод с административным зданием на земельном участке 36 гектаров в Волжском районе. П

Объект находится между Солнечным и Юбилейным, рядом с заводом "Римкер".

Действующий бетонный узел 1000 м².
Производительность 60 м³/час.
Бетоносмесительная установка KRISMAK (Турция).
Весы 100 тн, силоса для цемента 2х50 м³ + 1х80 м³.

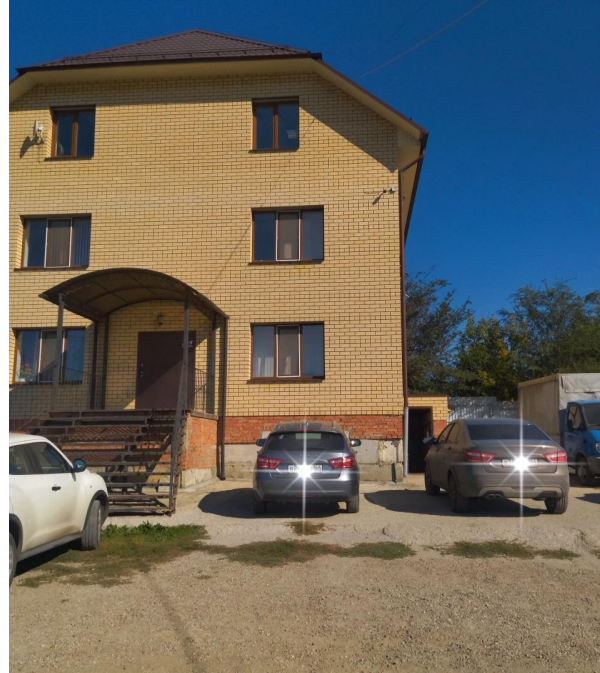
Административное здание (3 этажа, 370.2 м²):
Цоколь, котельная, санузел, офисы.
Отличное состояние.
Трансформатор 250 кВт с возможностью увеличения.

Участок в аренде на 49 лет (с 2016 г.).
Федеральная собственность,
сельхозназначение.
Градостроительная зона ПТ-1.

Коммуникации: электричество, водопровод, газ.
Ровный участок с хорошей землей.
Первая линия от асфальтированной дороги.
Напротив остановки "2-я Гуселка".

П Юридическое сопровождение.
Готовы к переговорам.
Рассмотрим варианты оплаты и бартер.
Без комиссии для покупателя.

Звоните! П В выходные тоже возможен показ.

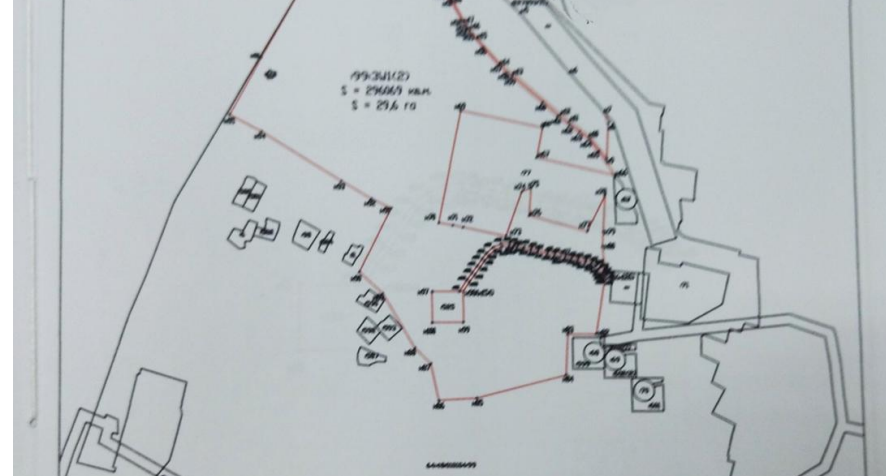




Общая площадь: 1000 м²

Этаж: 1

Состояние: Чистовая



Вид объекта: Производственное помещение

Этажность дома: 1



