



**Продажа**

**Бетонный завод в Волжском р-не**

Саратов,

г Саратов, ул 2-я Гуселка, д 1

**◆ ₹ 200 000 000**





Актуально на март 2025.

Продается бетонный завод с административным зданием на земельном участке площадью 36 гектаров в Волжском районе города. Объект находится между Солнечным и Юбилейным, в районе завода керамического кирпича Римкер.

На территории участка действующий бетонный узел площадью 1 000 м<sup>2</sup>., производительность 60 м<sup>3</sup>/час. Установка бетоносмесительная для производства товарного бетона KRISMAK (турецкого производства). Весы грузовые 100 тн, силоса для цемента 2х50 м<sup>3</sup> и 1х80 м<sup>3</sup>.

Административное здание (3-этажное) в собственности. Площадь здания 370.2 м<sup>2</sup>. Цоколь, котельная, санузел, офисы. В отличном состоянии.

Трансформатор 250 кВт с возможностью увеличения.

Участок в аренде на 49 лет с августа 2016, федеральная собственность. Сельхозназначение. Градостроительная территориальная зона ПТ-1 (по свежим документам), что позволяет строить на этой земле и жилые, и нежилые помещения.

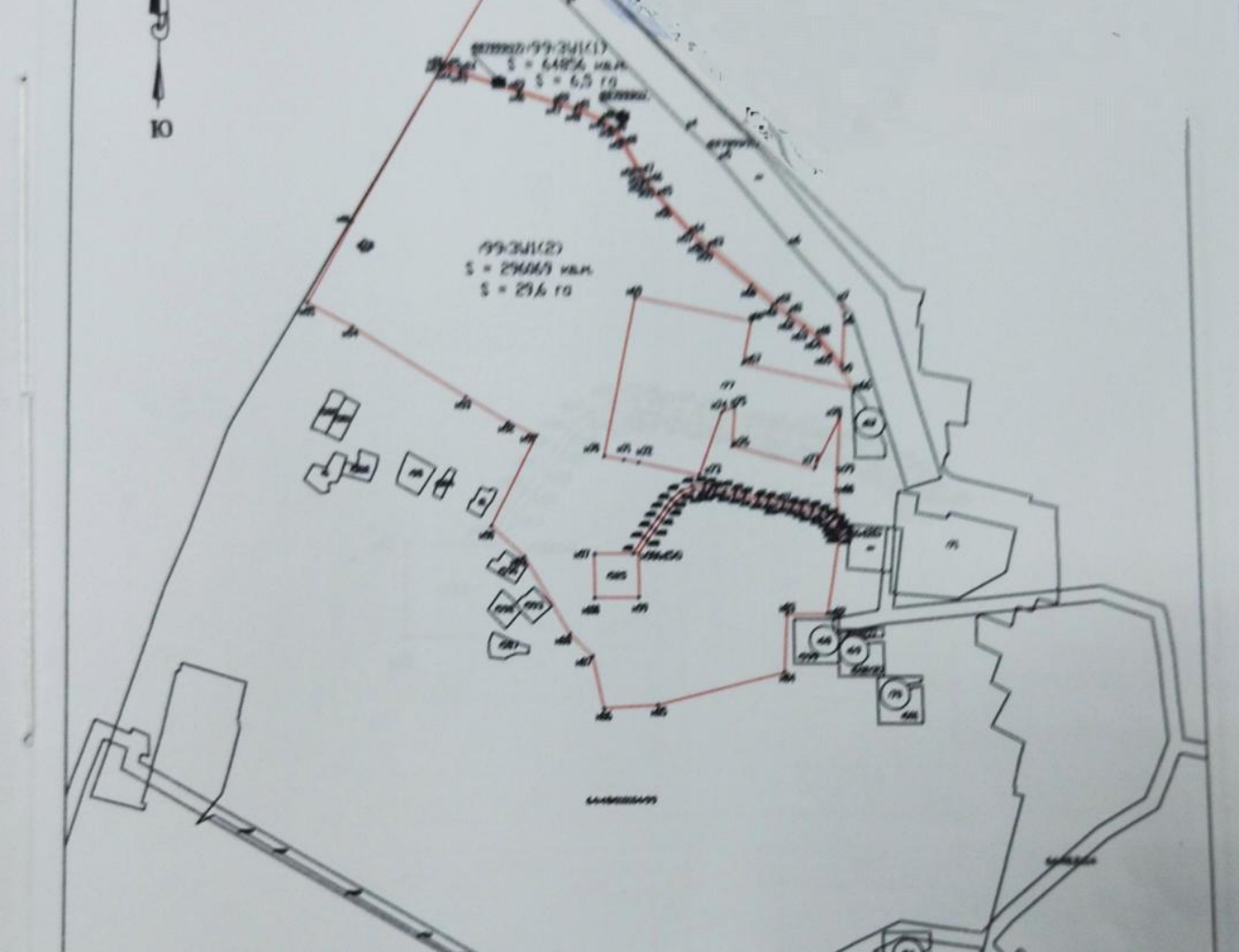
Коммуникации: электричество, вода (городской водопровод), газ высокого и низкого давления. Участок ровный, с хорошей землей.

Первая линия от асфальтированной дороги, напротив остановки общественного транспорта "2-я Гуселка". Сопровождение от опытного юриста.

Готовы к переговорам. Рассмотрим разные варианты оплаты и бартер.

Торг возможен.  
Без комиссии для покупателя.  
В выходные тоже возможен показ.





Общая площадь: 1000 м<sup>2</sup>

Этаж: 1

Состояние: Чистовая



Вид объекта: Производственное помещение

Этажность дома: 1



