Продажа

2-к.квартира, 44.6 м², 2/5 эт.

Саратов,

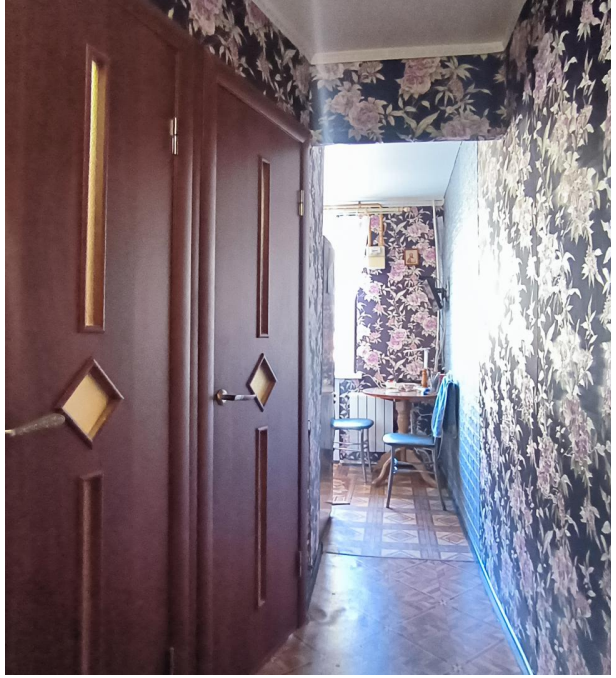
г Саратов, пр-кт Энтузиастов, д 32А

₽ 3 400 000

Квартира в самом центре Заводского района Саратова!
Квартира расположена на второй линии от дороги, благодаря чему в доме тихо и не слышно шума транспорта. Рядом находится остановка общественного транспорта, откуда можно уехать в любую точку города.
Инфраструктура в шаговой доступности:
- Торговый центр "Оранжевый"
- Продуктовые магазины
- Поликлиника
- Детские сады и школы
- Парк отдыха
- В двух остановках — продовольственный рынок

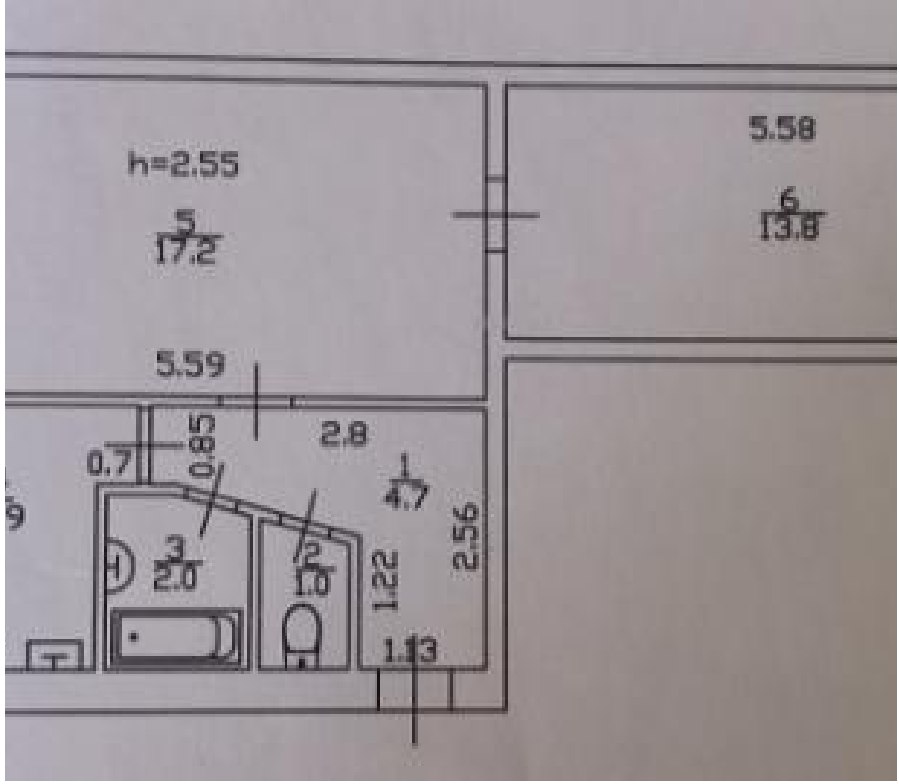
Особенности квартиры:
- Просторные комнаты с удобной планировкой, комнаты на две стороны
- Придомовая территория благоустроена: во дворе новое дорожное покрытие
- В подъезде сделан капитальный ремонт
- Установлен автоматический газовый котел, благодаря чему в квартире круглогодично есть горячее водоснабжение
- Квартира не угловая

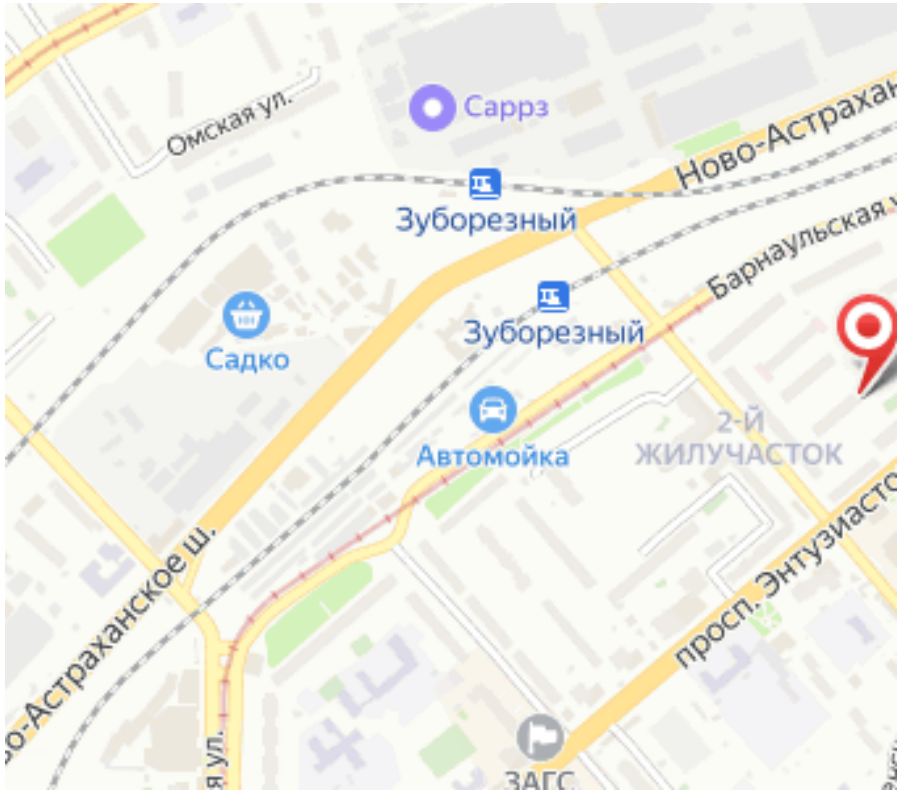
Идеальное расположение и комфортные условия для жизни!



Количество комнат: **2**
Общая площадь: **44.6 м²**
Площадь кухни: **5.9 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Вид из окон: **во двор**
Тип планировки: **Совмещенная**

Год постройки дома: **1969 г.**
Жилая площадь: **31 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Состояние объекта: **хорошее**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**


h=2.55
5
17.2
5.58
6
13.8
5.59
0.7
0.85
2.8
4.7
2.56
3
2.0
2
1.0
1.22
1.13


Сарпз
Омская ул.
Ново-Астрахан
Зуборезный
Барнаульская
Зуборезный
Садко
Автомойка
2-Й
ЖИЛУЧАСТОК
просп. Энтузиасто
Ново-Астраханское ш.
ЗАГС