



**Продажа**

**2-к.квартира, 44.6 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**

Саратов,

г Саратов, пр-кт Энтузиастов, д 32А



**◆ ₹ 3 400 000**

Квартира в самом центре Заводского района Саратова!  
Квартира расположена на второй линии от дороги, благодаря чему в доме тихо и не слышно шума транспорта. Рядом находится остановка общественного транспорта, откуда можно уехать в любую точку города.

Инфраструктура в шаговой доступности:

□□ Торговый центр "Оранжевый"

□□ Продуктовые магазины

□□ Поликлиника

□□ Детские сады и школы

□□ Парк отдыха

□□ В двух остановках — продовольственный рынок

Особенности квартиры:

□□ Просторные комнаты с удобной планировкой, комнаты на две стороны

□□ Придомовая территория благоустроена: во дворе новое дорожное покрытие

□□ В подъезде сделан капитальный ремонт

□□ Установлен автоматический газовый котел, благодаря чему в квартире круглогодично есть горячее водоснабжение

□□ Квартира не угловая

Идеальное расположение и комфортные условия для жизни!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **44.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **5.9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип планировки: **Совмещенная**

Год постройки дома: **1969 г.**  
Жилая площадь: **31 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**



