

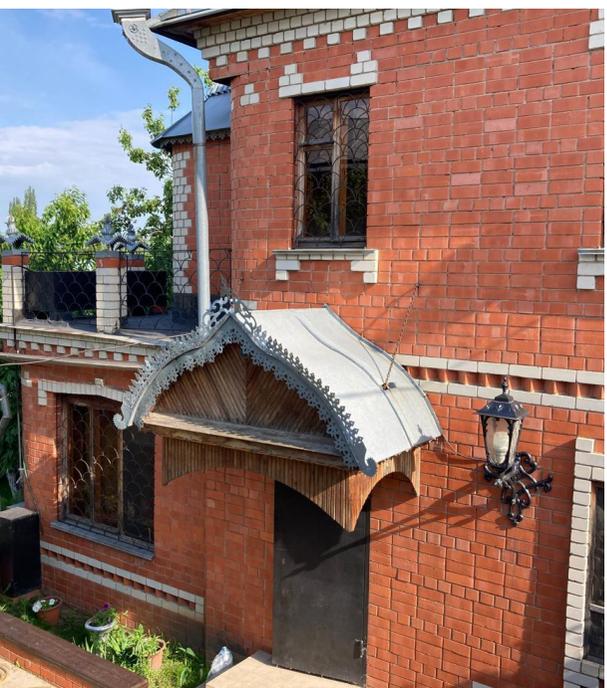


**Продажа**

**дом 150 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.**

Энгельс,

Саратовская обл., Энгельсский район, СНТ  
"Гидротехник"



**◆ ₽ 3 800 000**

Продается уютный дом/дача в живописном районе!  
Ищете место для спокойной жизни или отдыха? Жилой дом площадью 150 м<sup>2</sup>, расположен на ухоженном участке 4 сотки в одном из самых красивых мест Энгельсского района рядом с двумя реками — Волга и Саратовка, а также в шаговой доступности от соснового бора.

Что вас ждет: □□ Просторный и светлый дом, готовый для комфортного проживания. □□ Участок 4 сотки с ухоженной территорией, где есть все для отдыха и жизни. □□ Кирпичный сарай для хранения инструментов или вещей. □□ Собственная баня — идеальное место для релакса после трудового дня. Почему это идеальное место?

- Живописные виды и близость к природе: две реки, свежий воздух, сосновый бор и тишина.

- Удобное расположение:

- Очень близко остановка общественного транспорта — легко добраться до города Энгельса и Саратова.

- В шаговой доступности магазин «Пятерочка» — все необходимое под рукой.

- Возможность для отдыха, рыбалки, прогулок по лесу и активного образа жизни.

Почему сейчас лучшее время для покупки?

- Весна — идеальное время, чтобы стать владельцем дома! Впереди лето, и вы сможете сразу насладиться теплыми днями на свежем воздухе.

- На участке есть все условия для выращивания овощей и ягод — создайте свой собственный огород или сад!

Более подробную информацию об объекте готова рассказать при личной встрече или по телефону.

Уважаемые потенциальные покупатели, те, кто планирует произвести осмотр дома в предстоящие выходные, прошу записаться заранее.

Не упустите шанс стать владельцем этого уютного уголка! Ваш дом мечты ждет вас! □





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **150 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2009**  
Санузел: **на улице**  
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **кирпичный**  
Площадь участка: **4 сот.**  
Количество комнат: **5**  
Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**  
Тип планировки: **Изолированная**



