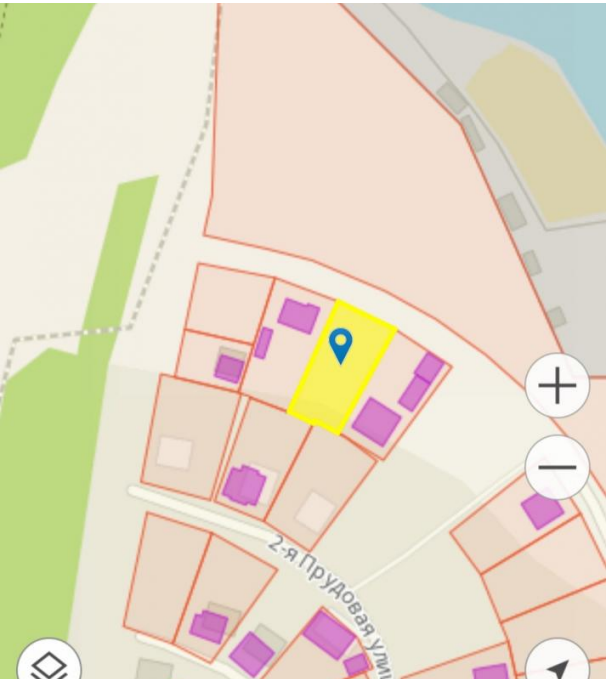
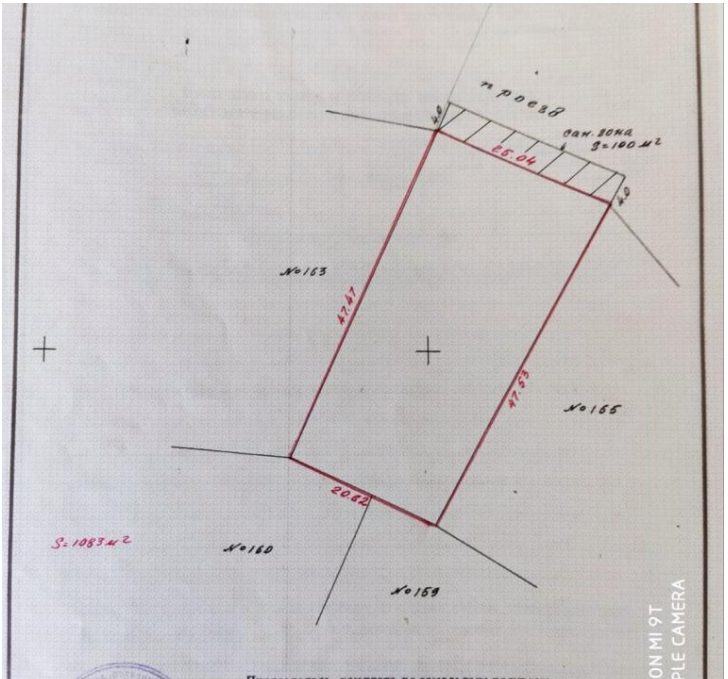




Продажа

Участок Монахов Пруд

Саратов, Новосоколовогорский

г Саратов, мкр Новосоколовогорский

₽ 2 800 000

Объект выбран покупателем, идет подготовка к сделке.

Продается ровный земельный участок площадью 10.8 сот. в живописном месте Монахов Пруд.
Волжский район города Саратова.

Все коммуникации рядом есть. Свет и вода центральные, газ в доступе.

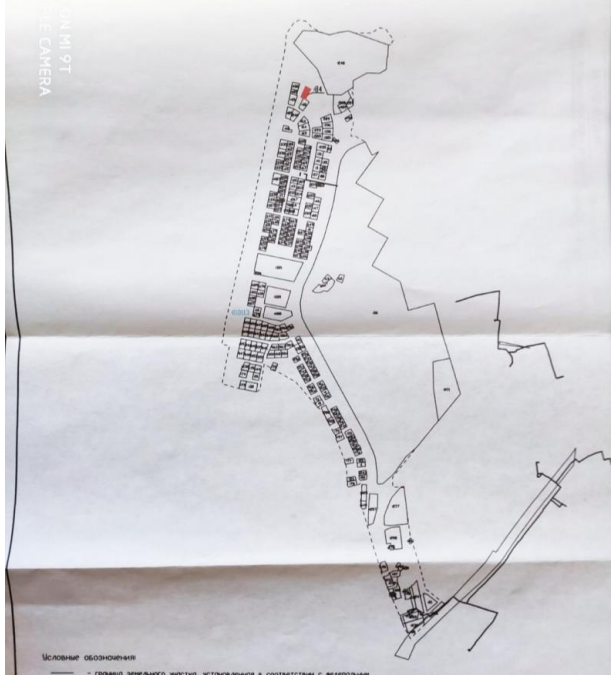
Подъезд круглый год.
Вид разрешенного использования (ВРИ): под жилую застройку, для объектов жилой застройки.

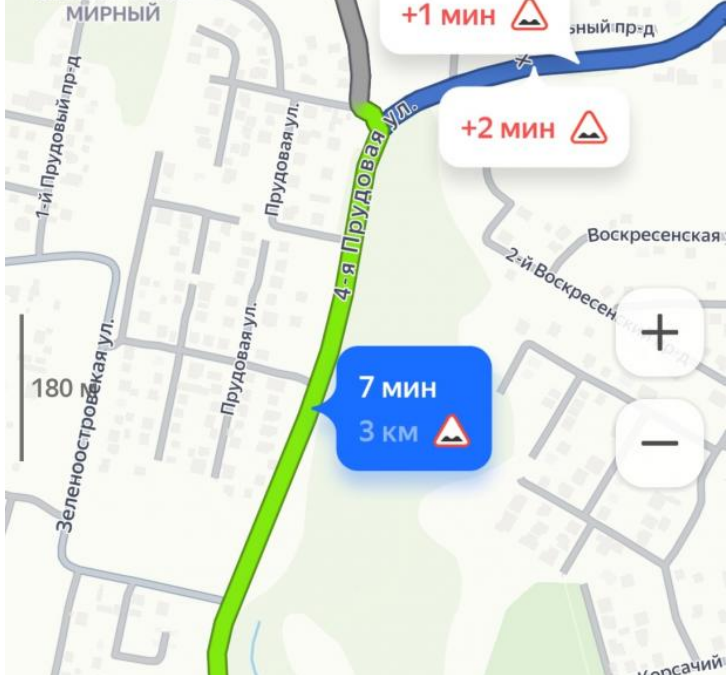
Градостроительная зона Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), что подтверждается свежей справкой из Минстроя.

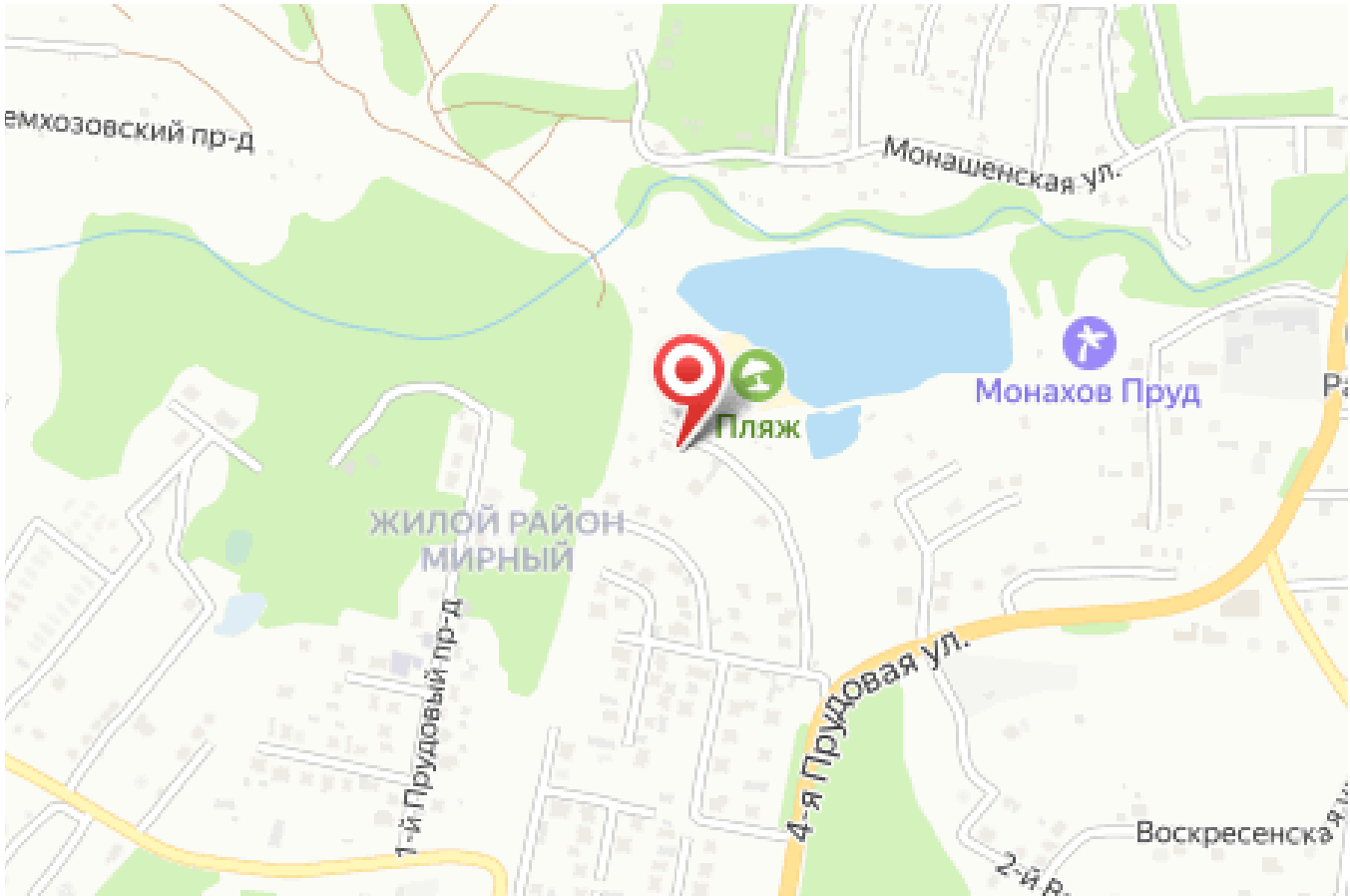
Экологически чистый район, активно застраивается коттеджами.
Юридическое сопровождение сделки.

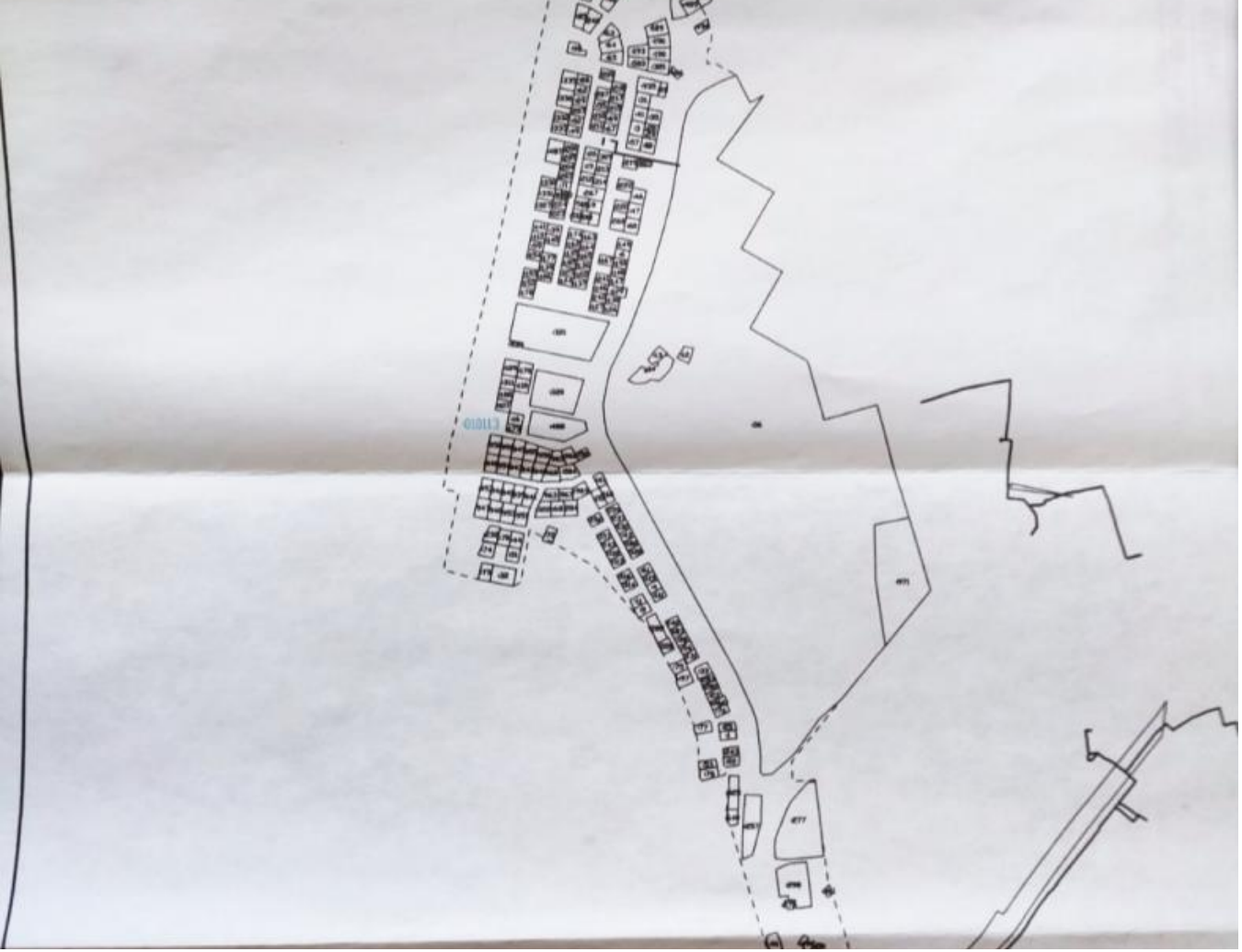
Межевание проведено, документы готовы к продаже. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Без риелторской комиссии. Звоните!

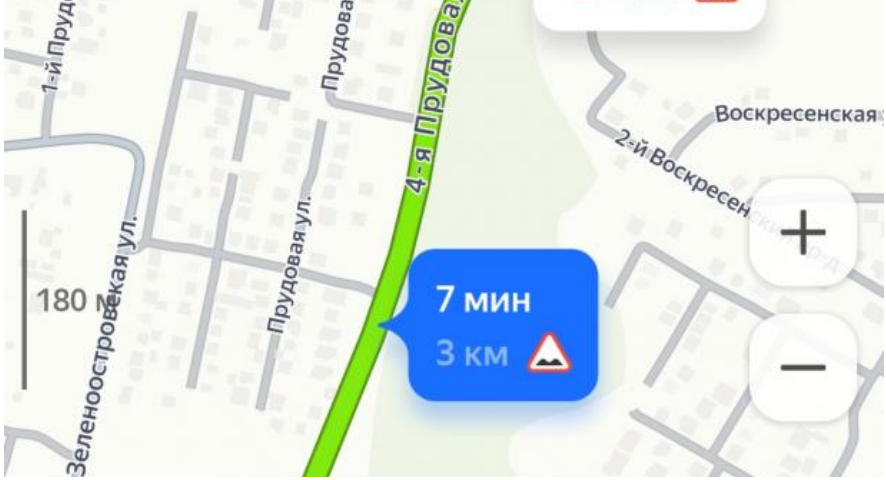
В выходные тоже возможен показ.











Площадь участка: **10.8 соток**

Тип участка: **ИЖС**