



**Продажа**

**дом 521.3 м<sup>2</sup> на участке 96.72 сот.**

Саратов,

ул. Имени Е.Г. Челиева, 10



**◆ Р 75 000 000**

Актуально на март 2025.

ШИКАРНАЯ усадьба с СОБСТВЕННЫМ лесом на территории 1 гектара в черте города!

Комплекс состоит из:

- основного 3-этажного дома площадью 521,3 кв.м.;
- гостевого 2-этажного дома площадью 85,5 кв.м.;
- аква-банного комплекса;
- шашлычной;
- беседки в японском стиле;
- тёплого гаража
- небольшого дома охраны.

Ремонт выполнен из качественных материалов. Всё находится в превосходном состоянии!!!

На территории посажен небольшой хвойно-лиственный лес, а также установлен изящный фонтан.

Звоните!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **521.3 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **3**

Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип планировки: **Изолированная**

Материал стен: **кирпичный**

Площадь участка: **96.72 сот.**

Количество комнат: **9**

Санузел: **в доме**

Тип сделки: **Свободная**

