



**Продажа**

**1-к.квартира, 50.5 м<sup>2</sup>, 11/15 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Тархова С.Ф., д 29А



**◆ ₹ 6 200 000**

Просторная квартира с идеальным ремонтом в микрорайоне "Солнечный".  
Отличный вариант для молодых пар, студентов или в качестве инвестиции!

Преимущества локации:

- Транспортная доступность.
- Рядом остановки общественного транспорта: автобус № 11, троллейбус: 10 и маршрутки № 41, 241, 74, 47, 67, 251 (2 минуты пешком до остановки).
- Образование и дети:
  - Детский сад № 106 и № 150 - 7 мин. пешком.
  - Школа № 63 — 5 мин. пешком.
  - Рядом развитые пешеходные зоны и детские площадки во дворах.
- Магазины и рынки:
  - Супермаркет «Пятерочка» — 1 мин. пешком (магазин находится в доме на 1 этаже).
  - Торговый комплекс «Солнечный» — 4 минуты пешком (300 м),
  - Аптеки, почта, банки в шаговой доступности.
- Отдых и природа:
  - Парк "Солнечный" - 7 мин. ( 600 м).
  - Проспект "Героев Отечества" - 17 мин.

□ Квартира очень просторная, светлая и уютная, в квартире произведен качественный ремонт, состояние идеальное.

□ Дом кирпичный, что обеспечивает тепло зимой и прохладу летом.

□ В квартире просторная лоджия (3 м2).

□ Большое количество мест для хранения.

□ Работающий лифт и ухоженный подъезд.

□ Закрытая придомовая территория.

□ Места для парковки во дворе.

□ Квартира продается с мебелью и техникой (варочная панель, вытяжка, встроенный шкаф в коридоре, сплит система).

□ Квартира в собственности более 5 лет, один собственник.

Звоните, покажу квартиру в удобное для Вас время!





Количество комнат: 1  
Общая площадь: 50.5 м<sup>2</sup>  
Этаж: 11  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**



Год постройки дома: **2010 г.**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **15**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип планировки: **Изолированная**



