



Продажа

4-к.квартира, 192.2 м², 2/3 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Большая Казачья, д 67/25



◆ Р 21 000 000

Предлагаем вашему вниманию уютную четырёхкомнатную квартиру в историческом центре Саратова.

Этот уникальный объект — результат бережной реконструкции, где каждая деталь продумана до мелочей.

Квартира воплощает гармонию эпох: авторский дизайн в духе стиля модерн тонко переплетается с аутентичным характером здания, сохраняя его историческое очарование.

Высота потолков составляет 3.5 метра, что придаёт помещению дополнительное ощущение простора и воздуха.

Планировка квартиры предусматривает различные варианты использования пространства, что позволит новым владельцам адаптировать интерьер под свои нужды и предпочтения.

Во всех комнатах уложен паркет из Апшеронского бука. Двери и окна массив, стоят стеклопакеты. В коридоре на входе и комнатах огромные гардербные. Входная дверь металлическая, фасадом из массива.

Предусмотрена проводка под установку рольставней.

Установлена сигнализация с выводом на пульт Росгвардии.

Имеется второй выход во двор дома. Во дворе можно парковать автомобиль. В соседнем доме имеется два подземных гаража соответственно (26,5 и 12 м²), обсуждается отдельно.

Заменены все коммуникации и эл.проводка, в квартире установлен двухконтурный газовый котел Saunier Duval Thema-Fast F30 Франция, позволяет существенно снизить затраты на отопление и ГВС, а так же включать отопление в межсезонье.

Установлена приточно-вытяжная система и система кондиционирования

Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться видами и при этом сохранять тишину и спокойствие домашнего уюта.

Эта квартира — не просто жилье, а наследие в современной оправе. Идеальна для ценителей искусства, коллекционеров и тех, кто ищет вдохновение за каждым окном.

Кто мечтает о собственном уголке в историческом районе города с развитой инфраструктурой и зелёными зонами для прогулок.

Один взрослый собственник.

Все документы в наличии и в порядке!

КВАРТИРА ГОТОВА К ПРОДАЖЕ!

ЗВОНИТЕ! покажем в любое удобное время!

Исторический экскурс:

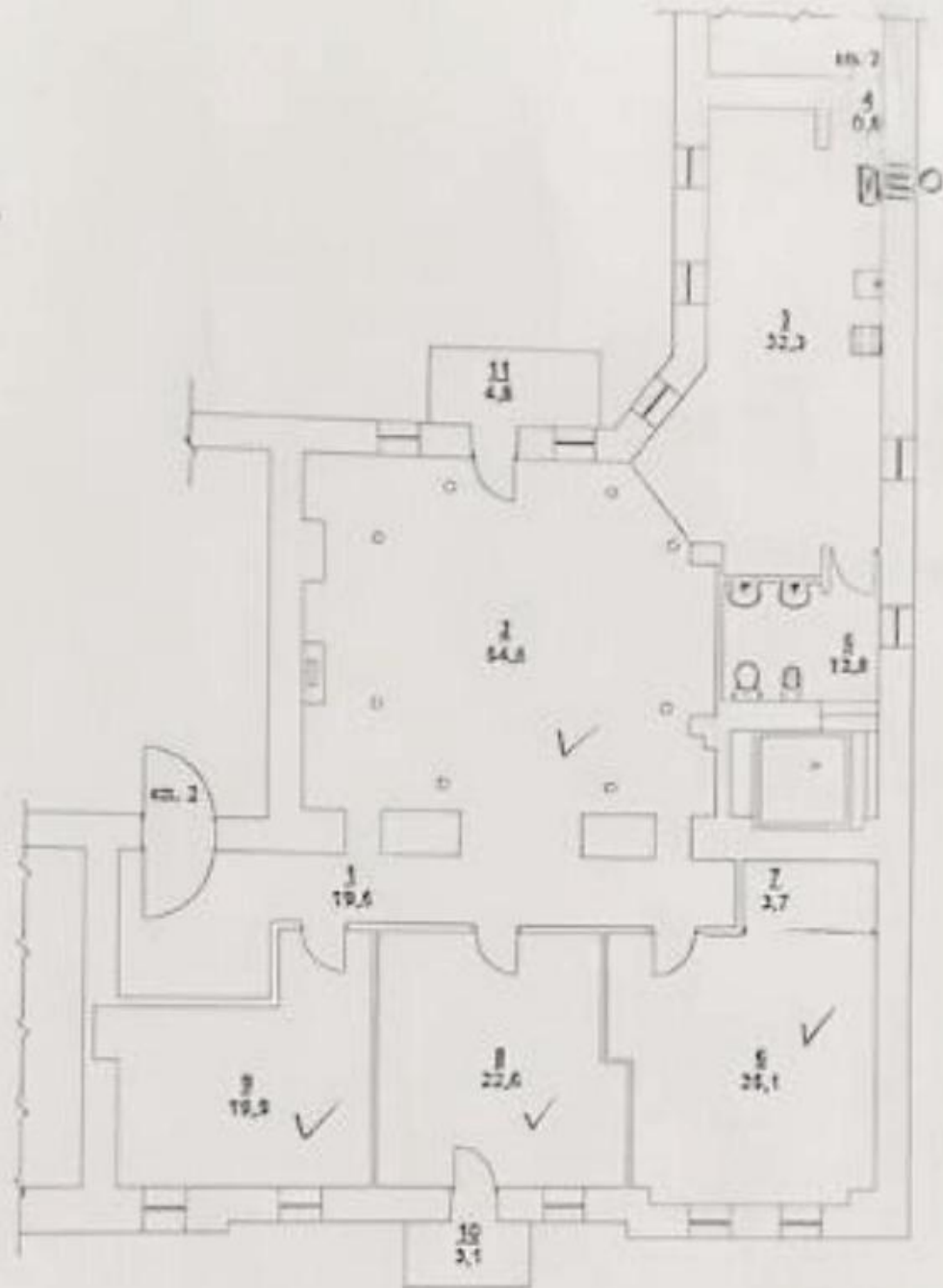
Известный как дом Брода И.С., он является объектом культурного наследия. В этой квартире, родился и проживал до 1953 г. Табаков Олег Павлович.





Количество комнат: **4**
Общая площадь: **192.2 м²**
Площадь кухни: **32.3 м²**
Этажей в доме: **3**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1914 г.**
Жилая площадь: **122.1 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **хороший**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **3.5 м.**
Тип планировки: **Оба варианта**



ул. Большая Казачья

