





Продажа

4-к.квартира, 192.2 м², 2/3 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Большая Казачья, д 67/25

₽ 21 000 000

Здание - "Дом Брода И.С.", является объектом культурного наследия.

В этой квартире, родился и проживал до 1953 г. Табаков Олег Павлович.

Этот уникальный объект, в самом центре г. Саратов — результат бережной реконструкции, где каждая деталь продумана до мелочей.

Квартира воплощает гармонию эпох: авторсский дизайн в духе стиля модерн тонко переплетается с аутентичным характером здания, сохраняя его историческое очарование.

Высота потолков составляет 3.5 метра, что придаёт помещению дополнительное ощущение простора и воздуха.

Планировка квартиры предусматривает различные варианта использования пространства, что позволит новым владельцам адаптировать интерьер под свои нужды и предпочтения. Во всех комнатах уложен паркет из Апшеронского бука. Двери и окна массив, стоят стеклопакеты. В коридоре на входе и комнатах огромные гардербные. Входная дверь металлическая, фасадом из массива.

Предусмотрена проводка под установку рольставней. Установлена сигнализация с выводом на пульт Росгвардии. Имеется второй выход во двор дома. Во дворе можно парковать автомобиль. В соседнем доме имеется два подземых гаража соответственно(26,5 и 12 м2),обсуждается отдельно.

Заменены все коммуникации и эл.проводка,в квартире установлен двухконтурный газовый котел Saunier Duval Thema-Fast F30 Франция, позволяет существенно снизить затраты на отопление и ГВС,а так же включать отопление в межсезонье. Установлена приточно-вытяжная система и система кондиционирования

Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться видами и при этом сохранять тишину и спокойствие домашнего уюта.

Эта квартира — не просто жилье, а наследие в современной оправе. Идеальна для ценителей искусства, коллекционеров и тех, кто ищет вдохновение за каждым окном.

Кто мечтает о собственном уголке в историческом районе города с развитой инфраструктурой и зелёными зонами для прогулок.

Один взрослый собственник. Все документы в наличии и в порядке!

КВАРТИРА ГОТОВА К ПРОДАЖЕ! ЗВОНИТЕ! покажем в любое удобное время!













Количество комнат: **4** Общая площадь: **192.2 м²** Площадь кухни: **32.3 м²**

Этажей в доме: 3

Тип балкона: балкон

Состояние объекта: хорошее

Наличие интернета: да

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип дома: **кирпичный** Тип сделки: **Свободная** Год постройки дома: **1914 г.** Жилая площадь: **122.1 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: хороший

Наличие телефона: **нет**

Наличие мебели: да

Высота потолков в метрах: **3.5 м.** Тип планировки: **Оба варианта**



