



Продажа

4-к.квартира, 192.2 м², 2/3 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Большая Казачья, д 67/25



💎 ₹ 21 000 000

Здание - "Дом Брода И.С.", является объектом культурного наследия.
В этой квартире, родился и проживал до 1953 г. Табаков Олег Павлович.

Этот уникальный объект, в самом центре г. Саратов — результат бережной реконструкции, где каждая деталь продумана до мелочей.

Квартира воплощает гармонию эпох: авторский дизайн в духе стиля модерн тонко переплетается с аутентичным характером здания, сохраняя его историческое очарование.

Высота потолков составляет 3.5 метра, что придаёт помещению дополнительное ощущение простора и воздуха.
Планировка квартиры предусматривает различные варианты использования пространства, что позволит новым владельцам адаптировать интерьер под свои нужды и предпочтения.
Во всех комнатах уложен паркет из Апшеронского бука. Двери и окна массив, стоят стеклопакеты. В коридоре на входе и комнатах огромные гардеробные. Входная дверь металлическая, фасадом из массива.
Предусмотрена проводка под установку рольставней.
Установлена сигнализация с выводом на пульт Росгвардии.
Имеется второй выход во двор дома. Во дворе можно парковать автомобиль. В соседнем доме имеется два подземных гаража соответственно (26,5 и 12 м2), обсуждается отдельно.

Заменены все коммуникации и эл.проводка, в квартире установлен двухконтурный газовый котел Saunier Duval Thema-Fast F30 Франция, позволяет существенно снизить затраты на отопление и ГВС, а так же включать отопление в межсезонье. Установлена приточно-вытяжная система и система кондиционирования

Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться видами и при этом сохранять тишину и спокойствие домашнего уюта.
Эта квартира — не просто жилье, а наследие в современной оправе. Идеальна для ценителей искусства, коллекционеров и тех, кто ищет вдохновение за каждым окном.
Кто мечтает о собственном уголке в историческом районе города с развитой инфраструктурой и зелёными зонами для прогулок.

Один взрослый собственник.
Все документы в наличии и в порядке!

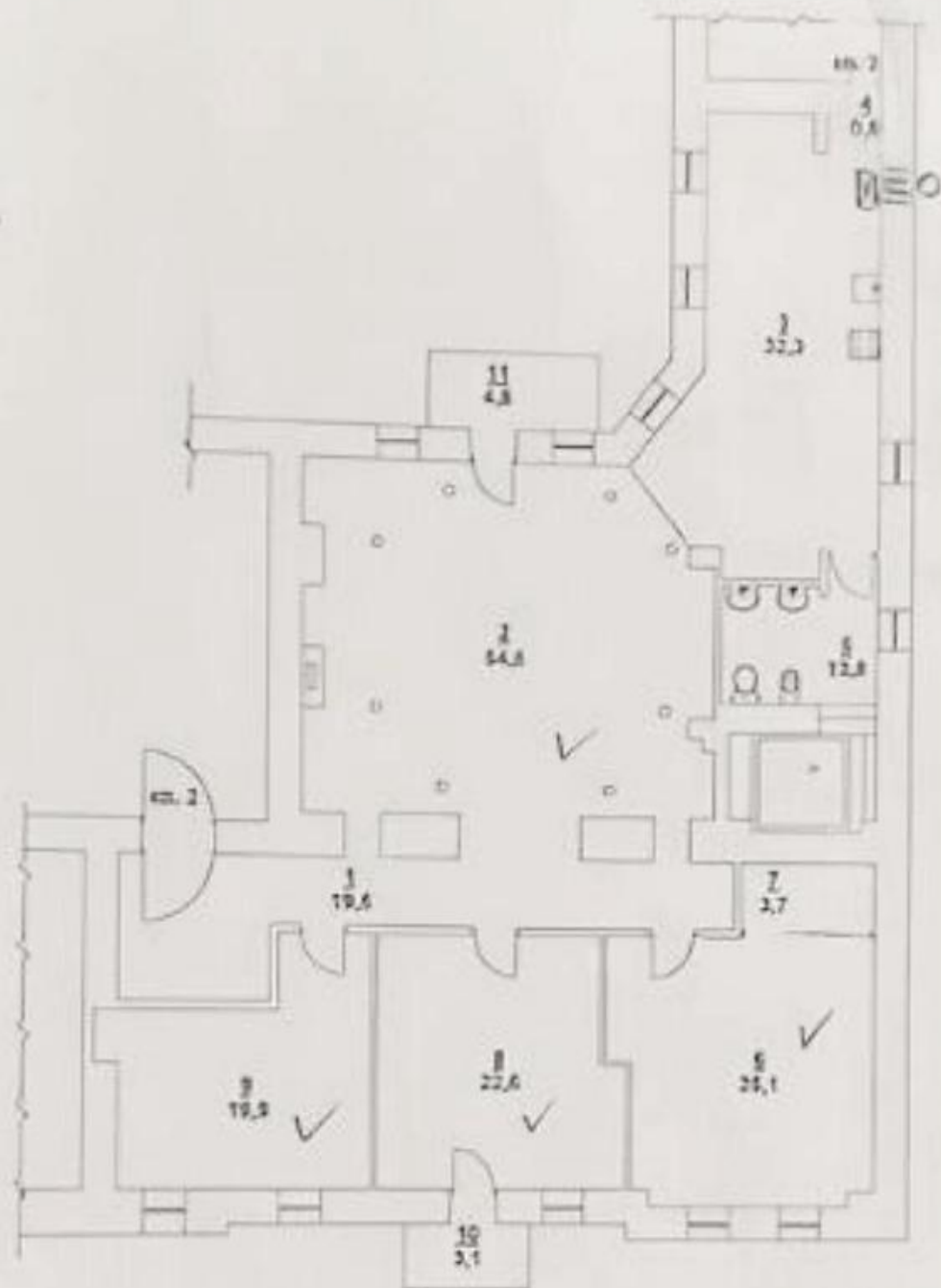
КВАРТИРА ГОТОВА К ПРОДАЖЕ!
ЗВОНИТЕ! покажем в любое удобное время!





Количество комнат: **4**
 Общая площадь: **192.2 м²**
 Площадь кухни: **32.3 м²**
 Этажей в доме: **3**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1914 г.**
 Жилая площадь: **122.1 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **хороший**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **3.5 м.**
 Тип планировки: **Оба варианта**



ул. Большая Казачья

