



**Продажа**

**Участок 7.09 соток садоводство**

Саратов,

муниципальное образование Саратов, посёлок  
Рейник, Совхозная улица



**◆ ₹ 1 800 000**

Участок на Кумысной Поляне рядом с лесом. Участок ровный, в форме правильной трапеции. Плодородная почва. К участку подведена своя электролиния (заключен договор на поставку электроэнергии), дорога отсыпана щебнем. Участок в собственности. Межевание проведено. Категория земли - "Земли населенных пунктов", виды разрешенного использования - "Для ведения гражданами садоводства и огородничества. Индивидуальное садоводство". (Справка: Под «ведением садоводства» понимается отдых и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, возведение для собственных нужд садового или жилого дома, хозяйственных построек и гаражей.) В соответствии с картой градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Саратов", данный земельный участок расположен в границах территориальной зоны СХ-3. Другими словами, на участке можно размещать жилой дом. Территория интенсивно осваивается. В шаговой доступности остановка общественного транспорта и трасса по Кумысной поляне. Звоните, есть ещё варианты. Комплексное сопровождение сделки "под ключ".





Площадь участка: **7.09 соток**  
Расстояние до города: **5 км**



Тип участка: **садоводство**





