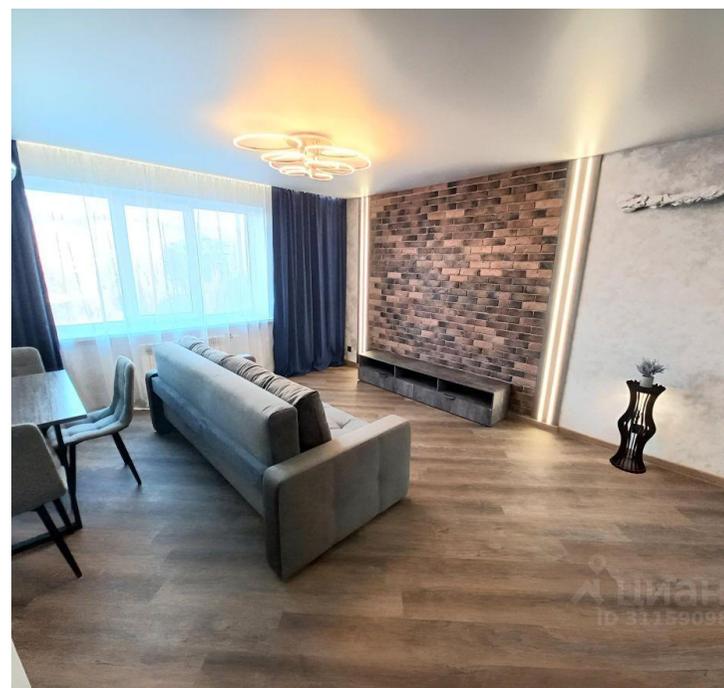


Продажа

3-к.квартира, 69 м², 8/9 эт.

Саратов,

ул Соколовая, д 18/40



◆ ₽ 10 500 000

3-комнатная квартира, 69 м², на 8 этаже 9 этажного кирпичного дома (Пентагон). Проведен капитальный дизайнерский ремонт всей квартиры. Выполнен демонтаж старой штукатурки, стяжки пола, межкомнатных перегородок и всех коммуникаций. Лоджии утеплены. Проложен электрический тёплый пол в санузле и лоджиях.

Возведены межкомнатные перегородки, выполнена штукатурка стен, уложена полусухая стяжка пола, отщитка проведена новая электропроводка, заменены все стояки отопления и водоснабжения. Кухня и зал объединены в просторную кухню - гостиную. В квартире после ремонта никто не проживал и не прописан.

Площадь комнат 13,2 м² + 14,3 м², кухня - гостиная 34 м². На полу высококачественный кварц-винил. В санузле широкоформатный керамогранит. В кухне - гостиной и лоджиях декоративный камень. Во всей квартире натяжные потолки с современными люстрами и светильниками. Санузел совмещённый, душевая комната, инсталляция.

Встроенная кухня МДФ с доводчиками, встроенная техника.

Двухспальные раздвижные диваны в гостиной и спальне, двухспальная ортопедическая кровать с подъемным механизмом и матрасом.

Грамотно продуманное электроснабжение квартиры.

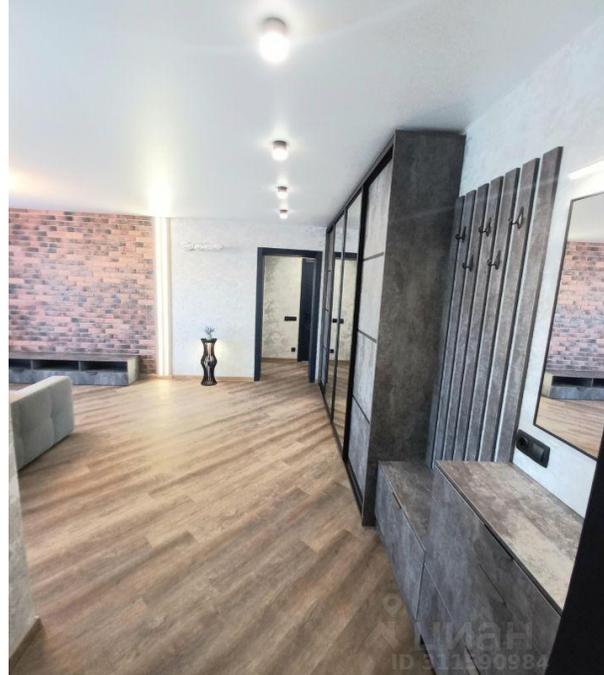
Проложены трассы для кондиционеров.

Дом с прекрасным видом на реку Волга и мост Саратов - Энгельс.

Прилегающая территория благоустроенная. Район с развитой инфраструктурой.

Во дворе дома детский сад, рядом школы, гимназии, ФОК "Звездный", бассейн "Юность", Набережная Космонавтов, поликлиники и медицинские центры, мост Саратов - Энгельс, городской пляж.

Прекрасная транспортная развязка.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **69 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1980 г.**
Жилая площадь: **53.5 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Тип планировки: **Изолированная**

