



Продажа

1-комнатная с евроремонтом

Саратов,

г Саратов, ул им Мичурина И.В., д 18/68

₽ ₽ **7** 500 000

Уютная и комфортная для проживания 1-комнатная квартира на 9-м этаже 25-этажного нового дома в самом центре города (пересечение улиц Рахова и Мичурина) общей площадью 42,4 кв. м. + застеклённая лоджия 4 кв.м.

В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с применением современных строительных материалов, оптимальная система отопления (разводка труб в полу), электрическая проводка (установлен распределительный щит с автоматами в квартире, на каждый электроприбор отдельный автомат), потолки натяжные, окна пластиковые, входная металлическая дверь фирмы ТОРЭКС.

Прихожая оборудована шкафом-купе с зеркальными фасадами, а также вместительной гардеробной комнатой.

Кухня оборудована встроенной мебелью и бытовой техникой.

Санузел выложен современным кафелем, оборудован импортной сантехникой, стиральной машиной, водонагревателем.

Цветовая гамма отделочных материалов в квартире подобрана в классических (универсальных) тонах.

Подъезд дома содержится в чистоте, оборудован 2 лифтами, ведётся видеонаблюдение.

Двор чистый, оборудован зонами отдыха с лавочками, засажен цветами.

Придомовая территория огорожена металлическим забором, воротами, на калитке установлен видеодомофон.

Очень удачное расположение дома, рядом любимые горожанами зоны отдыха: аллея Рахова, городской парк культуры и отдыха им. Горького, детский парк, Цирк, проспект им. Столыпина, Драмтеатр им. Слонова.

В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: сетевые супермаркеты, детские сады, школы, ВУЗы, спортивные клубы, бассейны, поликлиники, аптеки, торговые и развлекательные центры, остановки общественного транспорта.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.













Количество комнат: 1

Общая площадь: **42.2 м²**

Площадь кухни: 10 м²

Этажей в доме: 25

Тип балкона: балкон

Состояние объекта: отличное

Вид из окон: на улицу

Тип дома: монолит

Тип сделки: Альтернативная

Год постройки дома: 2017 г.

Жилая площадь: **27 м**²

Этаж: **9**

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: евроремонт

Наличие мебели: да

Высота потолков в метрах: **2.5 м.** Тип планировки: **Совмещенная**









