

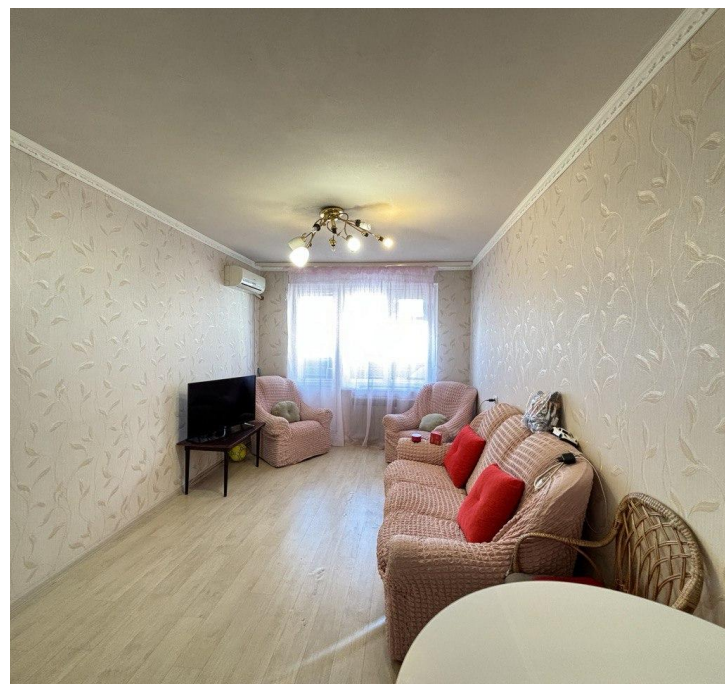


**Продажа**

**3 комн. квартира на Пр. Столыпина**

Саратов,

г Саратов, пр-кт им Петра Столыпина, д 14/16



**◆ ₹ 5 999 000**

Спешите на просмотр!!!

Просторная 3-комнатная квартира 62,8 кв.м. с прекрасным видом в самом центре города на Проспекте им. Петра Столыпина. Высокие потолки 2,6 м. Удачная планировка на две стороны. В квартире лоджия и балкон, застеклены.

Гостиная-комната просторная, светлая 18 кв.м. с выходом на застеклённый балкон и отличным видом на город. Две просторные спальни на две стороны, окно первой выходит в тихий озеленённый двор, второй на здание Правительства, Театра оперы и балета и купола Покровского собора.

Кухня квадратной формы 7 кв.м., оборудована газовой плитой и вытяжкой.

Санузел раздельный, установлен водонагреватель и новые счётчики водоснабжения.

Перед входом тамбур на 2 квартиры, к котором имеется встроенный шкаф для хранения. Хорошие соседи.

Закрытый ухоженный двор, оборудованный зонами отдыха для жителей с лавочками и клумбами, детской площадкой, всегда в наличии парковочные места.

Очень удачное расположение дома, это самый центр города. Всё в шаговой доступности: любимые горожанами места отдыха, проспект им. Петра Столыпина, парк Липки, Консерватория, ТЮЗ, Цирк им. Бр. Никитиных.

Рядом круглосуточные магазины, аптеки, бассейны, школы, лицеи, детские сады, вузы: СГАУ, СГУ, СГЮА и множество других объектов социальной инфраструктуры.

В нескольких метрах от дома остановки общественного транспорта, на котором можно добраться в любую точку города.

Приглашаем Вас на просмотр данного объекта недвижимости, который подойдёт, как для личного проживания, так и для инвестиций.

Просмотр квартиры по предварительной договоренности.  
Звоните!!!





Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **40 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Тип планировки: **Оба варианта**

Общая площадь: **62.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип дома: **панельный**  
Тип сделки: **Свободная**







