



Продажа

36 га в Волжском р-не

Саратов,

г Саратов, ул 2-я Гуселка, д 1

💎 ₹ 150 000 000



Продается земельный участок площадью 36 гектаров в Волжском районе города П.

Участок находится между Солнечным и Юбилейным, в районе завода керамического кирпича Римкер.

- На территории: бетонный узел (производительность 60 м³/час)
- Административное здание (3-этажное) в собственности
- Площадь здания 370.2 м²: цоколь, котельная, санузел, офисы
- Отличное состояние
- Трансформатор 250 кВт с возможностью увеличения

Участок в аренде на 49 лет (с августа 2016), федеральная собственность.

- Сельхозназначение
- Градостроительная зона ПТ-1

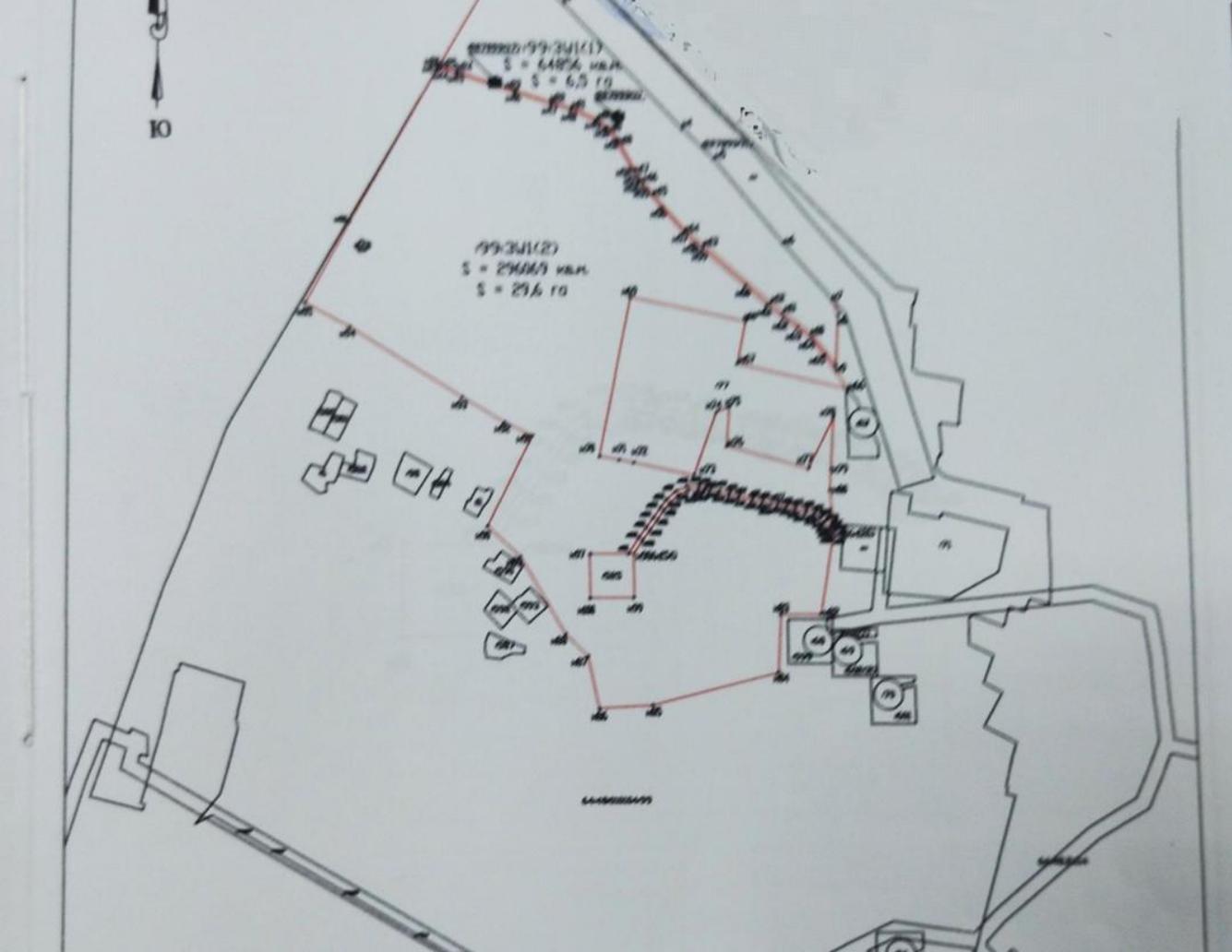
Коммуникации: электричество, водопровод, газ высокого и низкого давления.

- Ровный участок с хорошей землей
- Первая линия от асфальтированной дороги
- Напротив остановки "2-я Гуселка"

- Юридическое сопровождение
- Готовы к переговорам
- Рассмотрим разные варианты оплаты и бартер
- Без комиссии для покупателя

Звоните! □ В выходные тоже возможен показ.





Площадь участка: **3600 соток**



Тип участка: **ИЖС**

