



**Продажа**

**36 га в Волжском р-не**

Саратов,

г Саратов, ул 2-я Гуселка, д 1

**💎 ₹ 200 000 000**



Актуально на март 2025.

Продается земельный участок площадью 36 гектаров в Волжском районе города. Участок находится между Солнечным и Юбилейным, в районе завода керамического кирпича Римкер.

На территории участка бетонный узел, производительность 60 м<sup>3</sup>/час. .  
Административное здание (3-этажное) в собственности. Площадь здания 370.2 м<sup>2</sup>. Цоколь, котельная, санузел, офисы. В отличном состоянии.

Трансформатор 250 кВт с возможностью увеличения.

Участок в аренде на 49 лет с августа 2016, федеральная собственность. Сельхозназначение.  
Градостроительная территориальная зона ПТ-1 (по свежим документам), что позволяет строить на этой земле и жилые, и нежилые помещения.

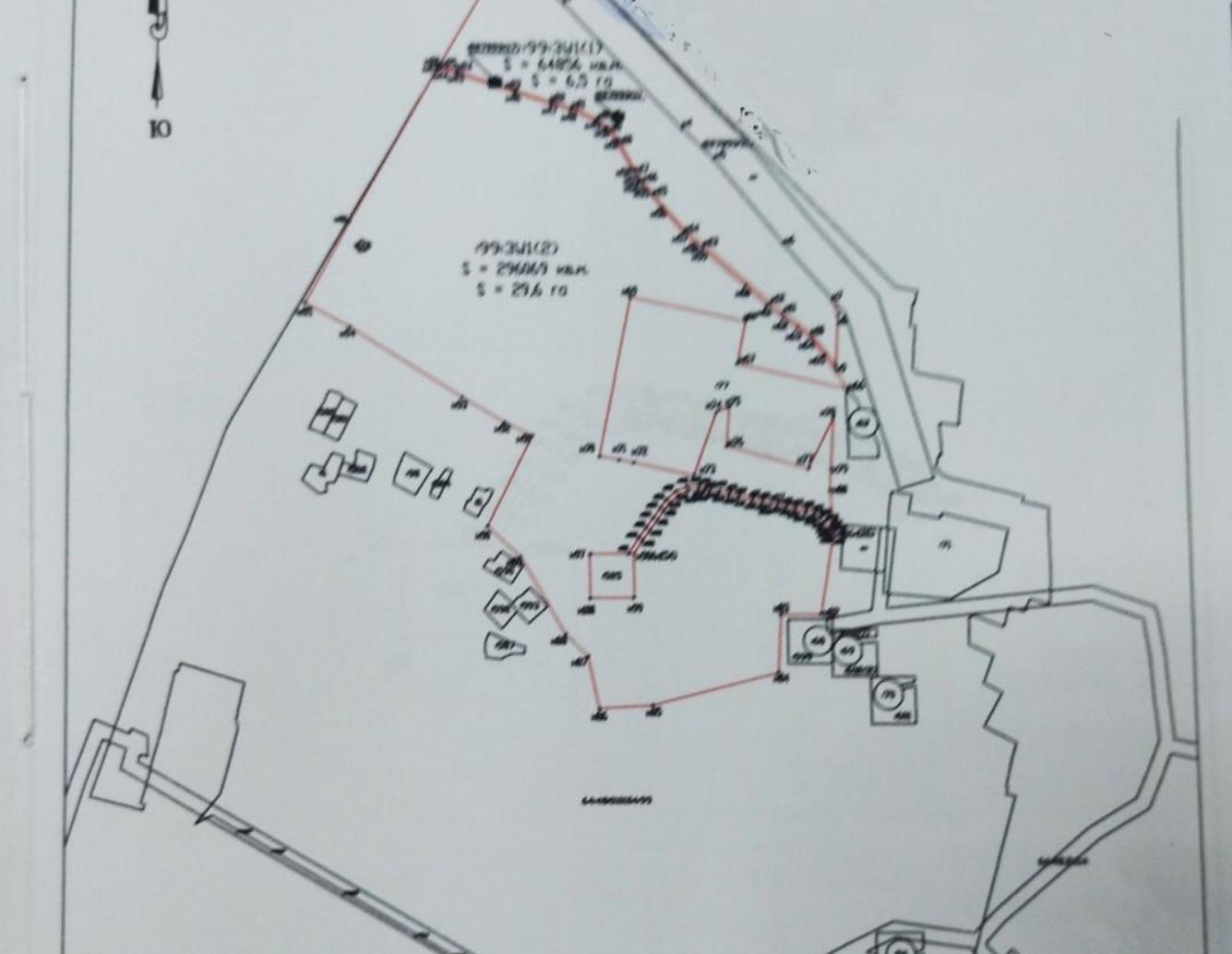
Коммуникации: свет, вода (городской водопровод), газ высокого и низкого давления. Участок ровный, с хорошей землей.

Первая линия от асфальтированной дороги, напротив остановки общественного транспорта "2-я Гуселка".  
Сопровождение от опытного юриста.

Готовы к переговорам. Рассмотрим разные варианты оплаты и бартер.

Торг возможен.  
Без комиссии для покупателя.  
В выходные тоже возможен показ.





Площадь участка: **3600 соток**



Тип участка: **ИЖС**

