



**Продажа**

**36 га в Волжском р-не**

Саратов,

г Саратов, ул 2-я Гуселка, д 1

**💎 ₹ 170 000 000**



Земельный участок площадью 36 гектаров в Волжском районе города.

Расположение: между мкр. Солнечный и мкр. Юбилейный, в районе завода керамического кирпича Римкер.

Участок в аренде на 49 лет с августа 2016, федеральная собственность.

- Сельхозназначение.
- Градостроительная зона ПТ-1.
- Земли населенных пунктов.

Коммуникации: электричество, водопровод, септик, газ высокого и низкого давления.

Ровный участок с хорошей землей.

Первая линия от асфальтированной дороги.

На участке (входит в стоимость):

административное нежилое здание (3-этажное) в собственности.

Площадь здания 370.2 м2: офисы, санузлы на каждом этаже + цокольный этаж 100 м2 для рабочего персонала: раздевалка, комната отдыха и кухня-столовая, котельная.

Здание с ремонтом, в отличном состоянии. Видеонаблюдение. Интернет. Отопление газовый котел.

На участке производство (входит в стоимость):

установка бетоносмесительная KRISMAK для круглогодичного производства товарного бетона совокупной производительностью 60 м3/час. Производитель Турция.

Бетонный узел в отличном состоянии.

Бетоносмеситель, дозаторы щебня, песка, химических добавок, воды. Бункера для инертных материалов (щебень, гравий, мраморная крошка, гранит, песок и т.д.).

Силос цемента: один - 80 м3, два - по 50 м3. Подающие устройства (конвейеры, шнеки). Система автоматики на базе программируемых контроллеров.

Автомобильные весы 100 тн.

Производство огорожено забором с автоматическими воротами, освещение и видеонаблюдение по всему периметру, на въезде пост охраны ГБР (специальный теплый контейнер для охраны).

Территория полностью покрыта дорожными плитами, чтобы не проваливались большегрузы и миксера с бетоном.

Коммуникации:

Водопровод городской, труба диаметром 120, напор столб 8 метров + резервная скважина с накопителем 60 м3.

Электроэнергия: свой трансформатор 400 кВт "Правобережные сети" с возможностью увеличения мощности.

Газ: свой ГРП.

Септик.

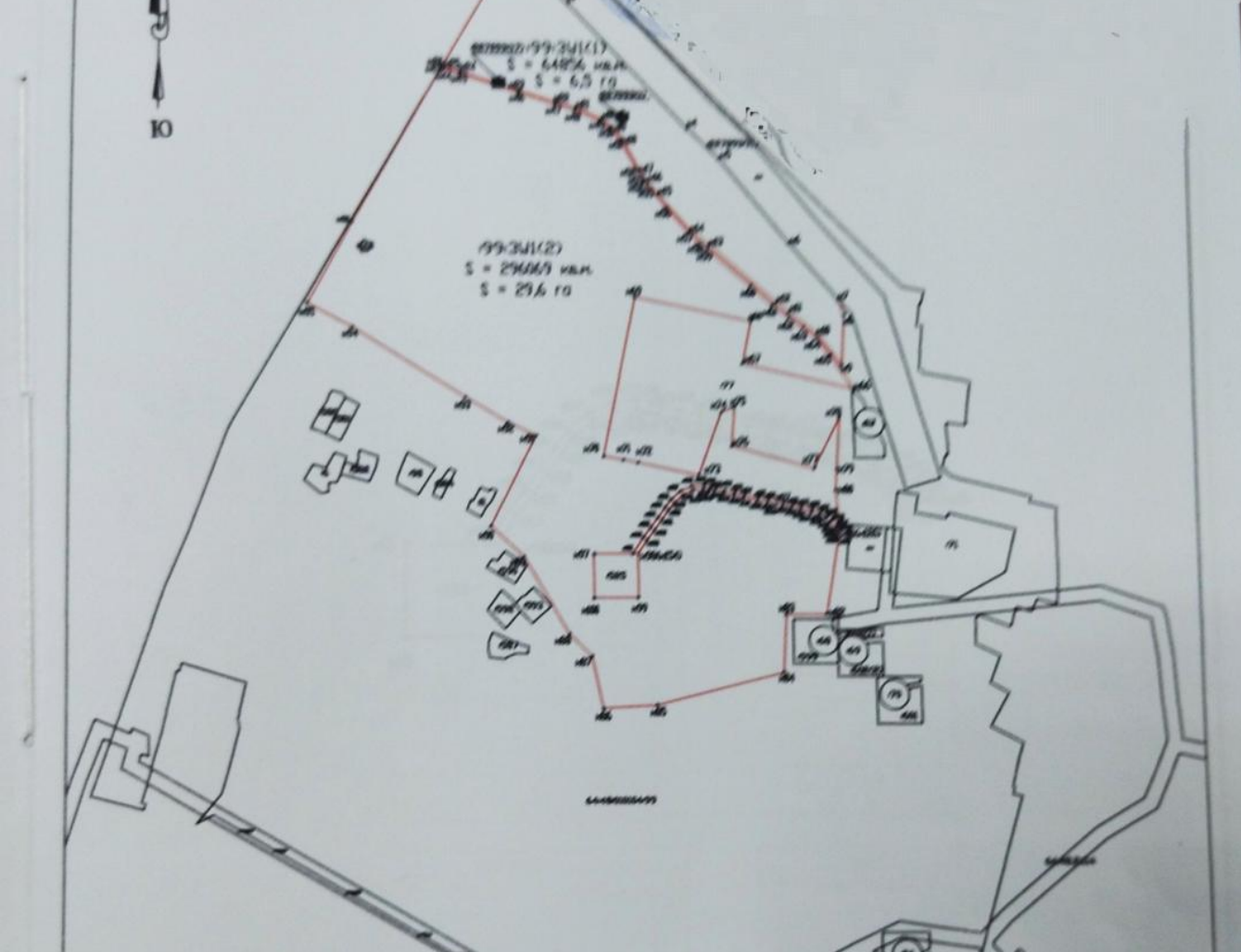
Юридическое сопровождение.

Готовы к переговорам.

Рассмотрим разные варианты оплаты и бартер.

Звоните!  В выходные тоже возможен показ.





Площадь участка: **3600 соток**



Тип участка: **ИЖС**

