



**Продажа**

**1-к.квартира, 40 м<sup>2</sup>, 6/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Кривохижина Александра, д 2



**◆ ₹ 5 000 000**

Есть покупатель, сделка запланирована на 28.03.2025. Звоните, всё объясним. Если сделка не состоится, мы Вам перезвоним.

ЖК АВИАТОР — новый жилой микрорайон в самом центре Заводского района.

Отличный вариант для молодых пар, студентов или в качестве инвестиции!

Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного кирпичного дома.

Преимущества локации:

□ Транспортная доступность.

□□ Рядом остановки общественного транспорта: автобусы № 6а, 90, 2д, 6, троллейбусы: 4, 15 и маршрутки № 42, 110, 105, 79, 83, 14, 21, 89, 48 (5–7 минут пешком до остановки). Вы сможете добраться на общественном транспорте в любой район города.

□ Образование и дети:

□□ Детский сад № 43 «Самолетик» — 3 минуты пешком (200 м).

□□ Гимназия "Авиатор" № 34 — 10 минут пешком (600 м)

□□ Рядом развитые пешеходные зоны и детские площадки во дворах.

□ Магазины и рынки:

□□ Супермаркет «Магнит» — 3 минут пешком (200 м).

□□ Продуктовый рынок «Кольцо на районе» — 12 минут пешком (700 м),

□□ Аптеки, почта, банки в шаговой доступности.

□ Отдых и природа:

сквер Саратовского авиационного завода, сквер Дружбы народов, сквер А. И. Кривохижина (стелла "Город трудовой доблести").

□ Дом кирпичный, что обеспечивает тепло зимой и прохладу летом.

□ В квартире просторная лоджия (3 м2).

□ Работающий лифт и ухоженный подъезд.

□ Закрытая придомовая территория.

□ Места для парковки во дворе.

□ Квартира продаётся с мебелью и техникой (варочная панель, вытяжка, встроенный шкаф в коридоре, сплит система).

□ Квартира в собственности более 5 лет, один собственник.

Звоните, покажу квартиру в удобное для Вас время!





Количество комнат: 1  
Общая площадь: 40 м<sup>2</sup>  
Этаж: 6  
Тип санузла: Раздельный  
Тип дома: кирпичный  
Тип сделки: Свободная



Год постройки дома: 2016 г.  
Площадь кухни: 11 м<sup>2</sup>  
Этажей в доме: 10  
Состояние объекта: хорошее  
Тип планировки: Изолированная



