





## Продажа

1-к.квартира, 31.4 м², 8/9 эт.

Саратов, СХИ

ул Техническая, д 14

**₽** ₽ 1 580 000

Продаётся 1-к квартира с классической удобной планировкой.

Дом кирпичный, девяти этажный. Расположен в тихом спальном районе города. Рядом с домом конечная остановка общественного транспорта маршрутов 56 (в Центр до Городского парка), 24 (до 3-й Дачной) и 91 (на 1-ю Дачную). В 3-х минутах остановки маршрутов 33 (в Центр до Речного вокзала) и 60 (в Политех и Заводской). В шаговой доступности новый лицей Звезда, новый детский сад, фитнес-клуб, поликлиника, центр детского творчества, любые повседневные магазины, кондитерская, аптеки, СТО и т.д. В 200 метрах есть возможность приобрести охраняемый гараж для автомобиля.

Квартира расположена на восьмом этаже. Окна выходят на восточную сторону. Не угловая и не торцевая. Большая 6-ти метровая остеклённая лоджия. Площадь квартиры указана без учёта лоджии, общая площадь составляет 38 кв.м. С/У раздельный. В прихожей удобный встроенный гардероб. В подъезде тамбур с 2-мя соседями и просторный лифтовый холл. В квартире требуется проведение косметического ремонта.

ЗВОНИТЕ!













Количество комнат: **1** 

Общая площадь: **31.4 м**<sup>2</sup>

Площадь кухни: **8 м²** 

Этажей в доме: 9

Тип балкона: **лоджия** 

Состояние объекта: нормальное

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.6 м.

Год постройки дома: 1988 г.

Жилая площадь: **17 м**<sup>2</sup>

Этаж: **8** 

Тип санузла: **Раздельный** Ремонт: **требует ремонта** 

Наличие телефона: нет

Наличие мебели: нет

Вид из окон: во двор

Тип дома: кирпичный

