Продажа

Пентагон-2 - уютная 2-к кв.

Саратов, Пентагон

г Саратов, ул Соколовая, д 44/62

₽ 5 200 000

За объект внесен аванс, идет подготовка к сделке.

Продается уютная 2-комнатная квартира в Волжском районе Саратова. Пентагон-2.

Основные параметры:
Площадь: 52,5 м2 + большая застекленная лоджия (выход на которую из комнаты). Площадь комнат: 18 м2 и 12 м2.

Расположение: 8/9 этаж, кирпичный дом в престижном районе «Пентагон-2» (Набережная). Квартира не угловая, не торцевая.
Планировка: Изолированные комнаты, кухня 7 м², совмещенный санузел с водонагревателем, ванной и отдельным душем.

Окна выходят на ул. Соколовая — на юго-запад. Светлая и спокойная сторона, шума с проезжей части с высоты 8-го этажа не слышно.

Квартира светлая, теплая, с хорошей энергетикой. Современные пластиковые окна. Обновленные радиаторы отопления — тепло даже в самые холодные зимы.
Две сплит-системы.

В кухне и санузле произведена замена проводки, в квартире установлен новый электрощиток.
Всё для комфорта: вся мебель и техника остаются.

Чистый и свежий подъезд, тамбур на 4 квартиры. Обслуживающая организация - ООО "Дома образцового содержания".

Лучшая локация: 5 минут до остановок транспорта, школы, аптек, магазинов.

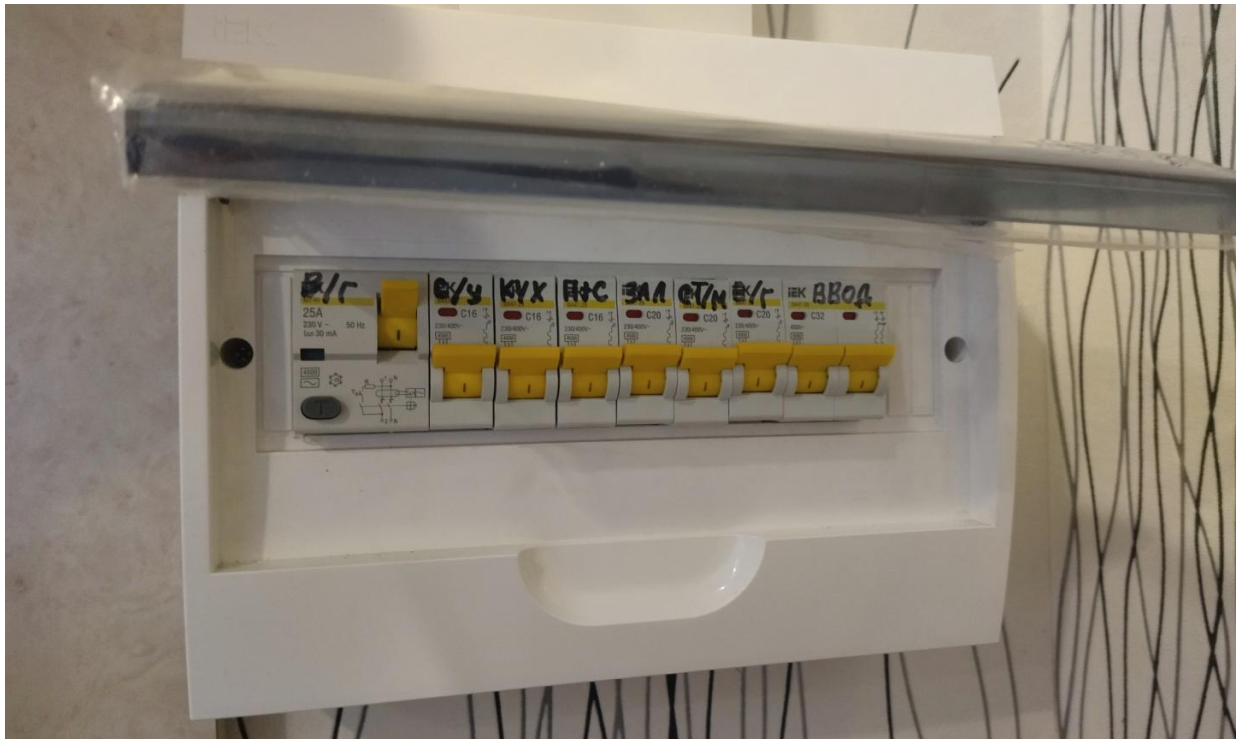
Можно приобрести или взять в аренду (2.5-3 тыс./мес.) машиноместо в подземном гараже во дворе этого дома, но и на наземной парковке всегда есть свободные места.

Бонусы для вас:
Помощь с одобрением ипотеки. Бесплатное юридическое сопровождение, без комиссии для покупателя.

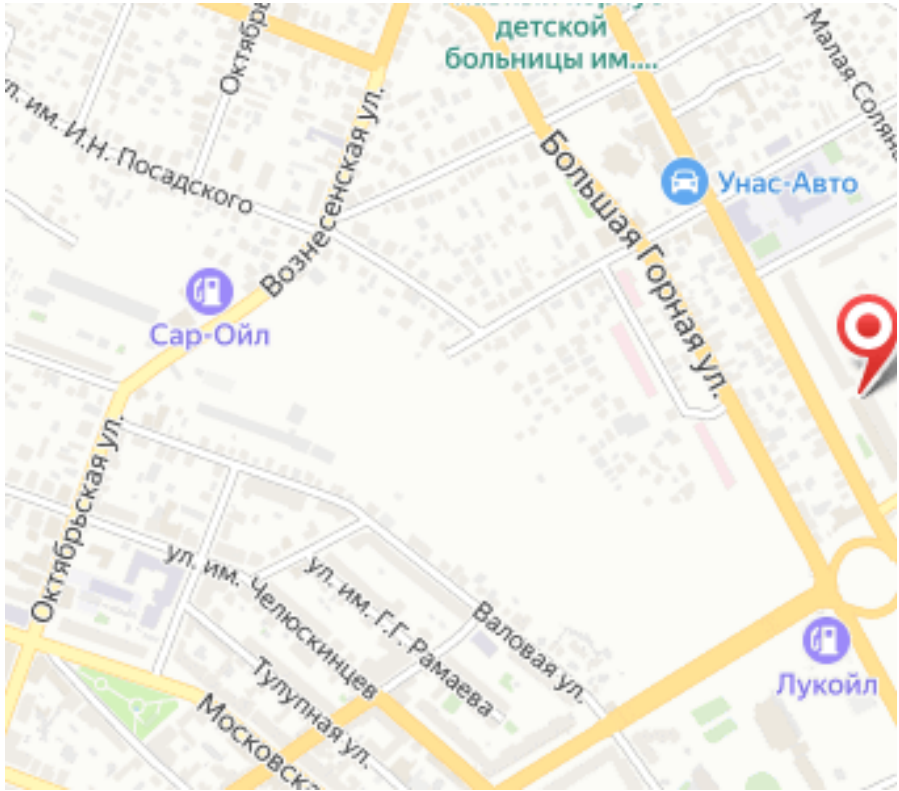
Хотите увидеть квартиру сегодня? Организую показ в удобное для Вас время, включая выходные.

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **52.5 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1987 г.**
Жилая площадь: **30 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**


КУХ
ВВОД

СБЕРБАНК


детской
больницы им....
Малая Солян
Октябр
ул. им. И.Н. Посадского
Вознесенская ул.
Большая Горная ул.
Унас-Авто
Сар-Ойл
Октябрьская ул.
ул. им. Челюскинцев
ул. им. Г.Г. Рамаева
Валовая ул.
Тулупная ул.
Лукойл