

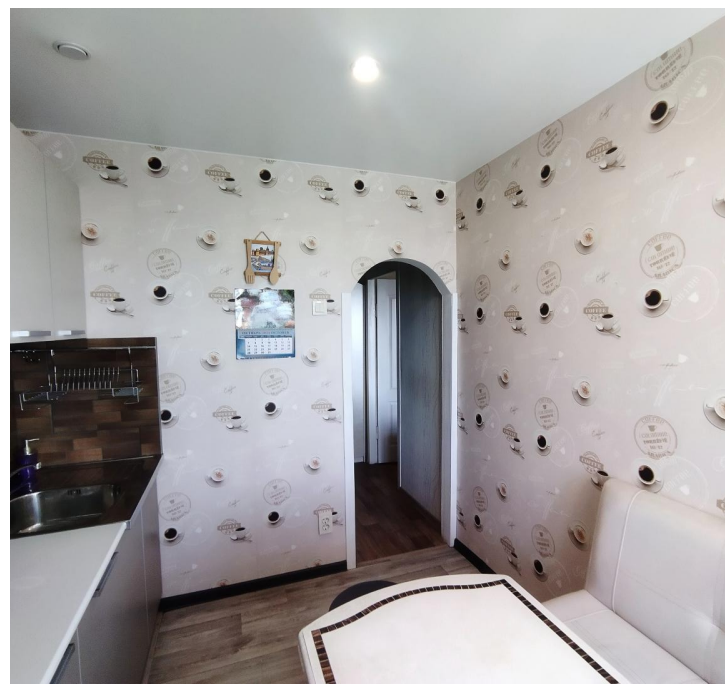


Продажа

Пентагон-2 - уютная 2-к кв.

Саратов, Пентагон

г Саратов, ул Соколовая, д 44/62



◆ ₹ 5 400 000

Актуально на март 2025.

Продается уютная 2-комнатная квартира в Волжском районе Саратова. Пентагон-2.

Основные параметры:

Площадь: 52,5 м² + большая застекленная лоджия (выход на которую из комнаты). Площадь комнат: 18 м² и 12 м².

Расположение: 8/9 этаж, кирпичный дом в престижном районе «Пентагон-2» (Набережная). Квартира не угловая, не торцевая.

Планировка: Изолированные комнаты, кухня 7 м², совмещенный санузел с водонагревателем, ванной и отдельным душем.

Окна выходят на ул. Соколова — на юго-запад. Светлая и спокойная сторона, шума с проезжей части с высоты 8-го этажа не слышно.

Квартира светлая, теплая, с хорошей энергетикой. Современные пластиковые окна. Обновленные радиаторы отопления — тепло даже в самые холодные зимы.

В кухне и санузле произведена замена проводки, в квартире установлен новый электрощиток. Всё для комфорта: вся мебель и техника остаются.

Чистый и свежий подъезд, тамбур на 4 квартиры. Обслуживающая организация - ООО "Дома образцового содержания".

Лучшая локация: 5 минут до остановок транспорта, школы, аптек, магазинов («Перекресток» в шаговой доступности).

Кафе «Узбечка» и «Яблонька» рядом.

Бонусы для вас:

Помощь с одобрением ипотеки. Бесплатное юридическое сопровождение — гарантия чистоты сделки!

Эта квартира — редкое сочетание цены, локации и качества жилья.

P.S. Хотите увидеть квартиру сегодня? Организую показ в удобное для Вас время, включая выходные.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **52.5 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1987 г.**
Жилая площадь: **30 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

