



Продажа

дом 493.2 м² на участке 14.36 сот.

Саратов, Усть-Курдюм

г Саратов, село Усть-Курдюм, ул Береговая, д 12



◆ Р 28 900 000

Продаётся дом в элитном коттеджном посёлке «Волжский прайд» — месте, где каждая деталь создана для тех, кто ценит роскошь, уют и вдохновение.

Дом находится на первой линии от набережной Волги.

Представьте: вы просыпаетесь под шум волн, завтракаете с видом на бескрайнюю водную гладь, а вечером наслаждаетесь закатом, сидя на террасе. Это не просто дом — это ваше личное пространство гармонии.

Посёлок «Волжский прайд»:

- Архитектура в западноевропейском стиле.
- Развитая инфраструктура: центральные коммуникации, система безопасности, идеальные дороги.
- Пост охраны и гостевая стоянка — ваша безопасность и комфорт гостей под надёжной защитой.

Особенности дома:

- Первый этаж 217,8 м².
- Второй этаж 156,2 м².
- Мансарда 119,2 м²
- Лоджия и две террасы
- Качественный ремонт с использованием современных материалов.

Простор и свет в каждом уголке. Идеальное сочетание приватности и близости к природе.

Для кого этот дом? Для тех, кто ищет не просто жильё, а место для жизни. Для тех, кто ценит комфорт, красоту и вдохновение. Для тех, кто готов сделать шаг к своей мечте.

Свяжитесь со мной, чтобы назначить просмотр.

Не упустите шанс жить там, где другие только мечтают побывать.

Уважаемые потенциальные покупатели, те, кто планирует произвести осмотр дома в предстоящие выходные, прошу записаться заранее, не позднее пятницы.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **493.2 м²**

Количество этажей: **3**

Год постройки: **2011**

Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип планировки: **Изолированная**

Материал стен гаража: **Кирпич**

Площадь участка: **14.36 сот.**

Количество комнат: **8**

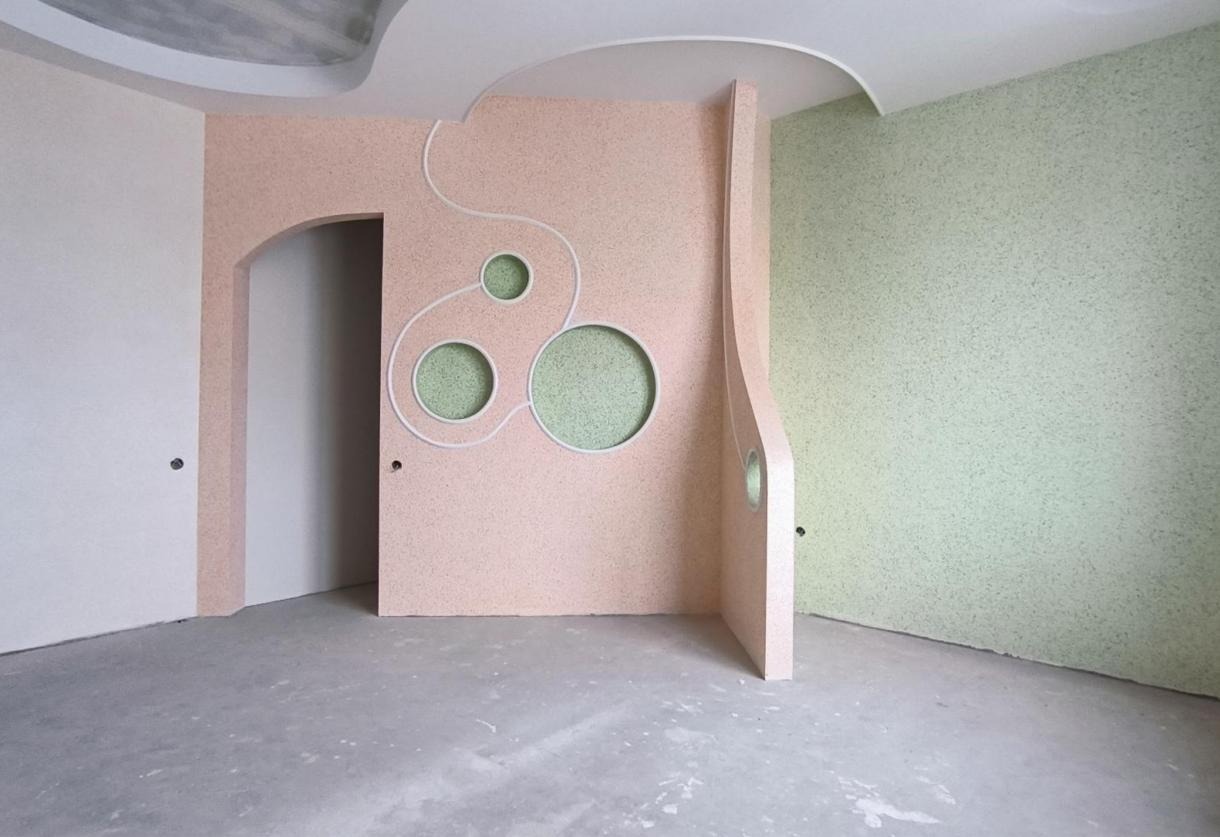
Гараж: **2 машиноместа**

Санузел: **в доме**

Тип сделки: **Свободная**















сторона к ул. Берёгаской

