



Продажа

дом 493.2 м² на участке 14.36 сот.

Саратов, Усть-Курдюм

г Саратов, село Усть-Курдюм, ул Береговая, д 12



◆ ₽ 32 000 000

Продаётся дом в элитном коттеджном посёлке «Волжский прайд» — месте, где каждая деталь создана для тех, кто ценит роскошь, уют и вдохновение.

Обратите внимание на специальное предложение!

□ Уникальное расположение: Ваш дом на первой линии от набережной Волги в престижном поселке "Волжский Прайд". Просыпайтесь под шум волн, завтракайте с панорамным видом на воду, наслаждайтесь восходами с террасы! Это не просто дом – ваше личное пространство гармонии у воды.

□ ГОРЯЧЕЕ СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ! При покупке дома – уникальная возможность расширить владения!

- + Смежный участок 20 соток по исключительной цене!

- ИТОГО ВАШИ 34 СОТКИ земли у самой Волги! Место для сада, беседки, бани, бассейна – воплощайте любые мечты!

ПОЧЕМУ ЭТО ИДЕАЛЬНО?

- □ Элитнейшая локация: Первая линия Волги, виды, природа.

- □ Огромная территория: 34 сотки в собственность – редкость у воды!

- □ Выгода: Подобные комбинированные предложения – уникальны!

О ПОСЕЛКЕ "ВОЛЖСКИЙ ПРАЙД":

- Архитектура в стиле западноевропейского классицизма.

- Центральные коммуникации, собственная котельная.

- Круглосуточная охрана, КПП, видеонаблюдение.

- Гостевая парковка, идеальные дороги.

- Огороженная территория.

О ДОМЕ:

- Общая площадь: ~493.2 м² (1 этаж: 217.8 м² + 2 этаж: 156.2 м² + мансарда: 119.2 м²).

- Планировка: Просторные светлые помещения.

- Особенности: Лоджия, террасы.

- Ремонт: Качественный предчистовой ремонт (под ваши дизайнерские решения!), использованы современные материалы. Внимание: Отделка требует завершения.

- Состояние: сотрите фото фактического состояния дома и визуализации из дизайн-проекта.

□ Для кого это? Для тех, кто ищет не просто жилье, а элитное место для жизни у воды. Для ценителей комфорта, вдохновения и престижа.

Не упустите свой шанс жить там, где другие только мечтают побывать!

□ ТОРОПИТЕСЬ! Такие предложения на первой линии Волги с увеличенной территорией появляются редко. Ваша жизнь у воды может начаться уже сейчас!

□ Свяжитесь со мной, чтобы назначить просмотр.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **493.2 м²**

Количество этажей: **3**

Год постройки: **2011**

Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип планировки: **Изолированная**

Материал стен гаража: **Кирпич**

Площадь участка: **14.36 сот.**

Количество комнат: **8**

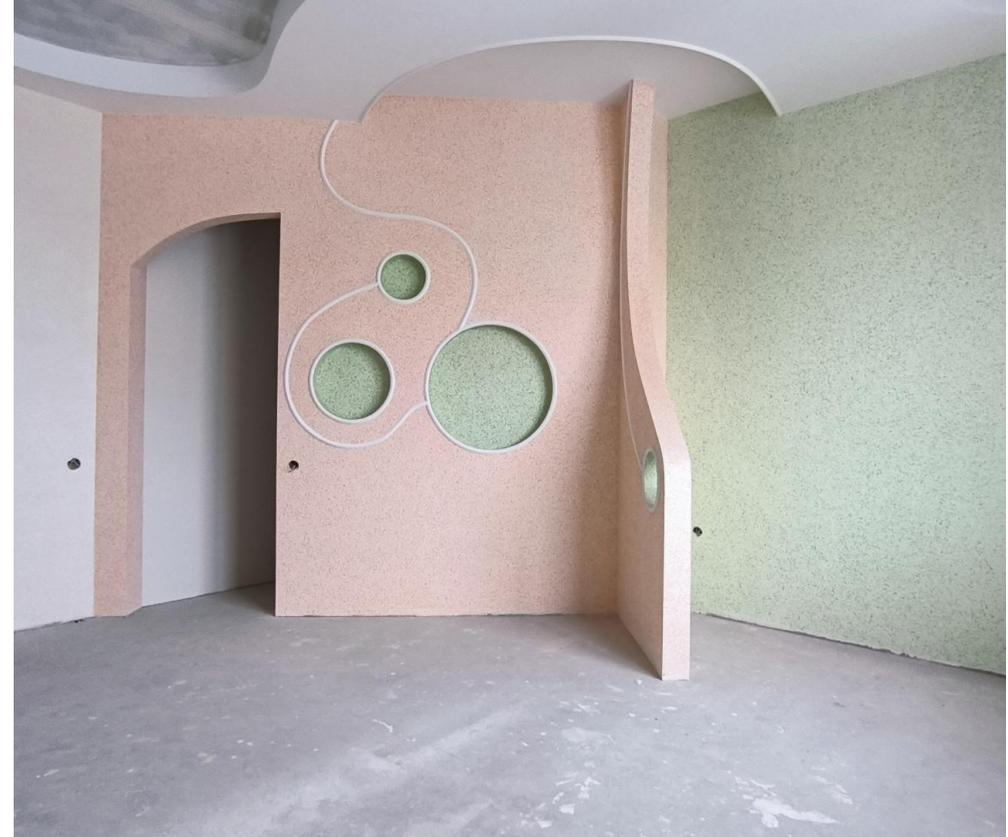
Гараж: **2 машиноместа**

Санузел: **в доме**

Тип сделки: **Свободная**















сторона к ул. Бергавой

