





## Продажа

## 3-комнатная на Новоузенской

Саратов,

ул Новоузенская, д 15/33

**₽** ₽ 6 000 000

Просторная 3-комнатная квартира на 7 этаже 9этажного дома в тихом центре города (пересечение улиц Новоузенской и Серова) общей площадью 57,3 кв. м. + большая застеклённая лоджия.

Состояние квартиры жилое, заменены стояки отопления, водоснабжения, водоотведения и радиаторы.

В одной из комнат свежий ремонт.

Кухня просторная 7,5 кв.м. Санузел раздельный. В прихожей оборудован встроенный шкаф для хранения.

Двор благоустроенный, подъезд после ремонта.

Очень удачное расположение дома, рядом любимые горожанами зоны отдыха: аллея Рахова, городской парк культуры и отдыха им. Горького, новая Набережная.

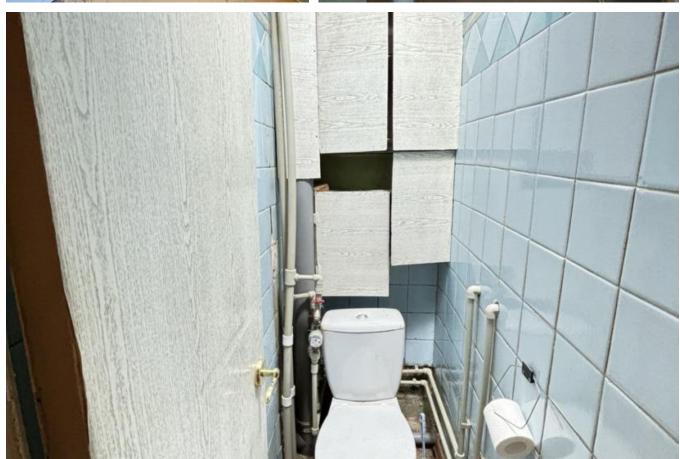
В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, колледжи, ВУЗы, спортивные клубы, детские развивающие центры, поликлиники, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта.

В собственности более 5 лет. Полная сумма в договоре. Подходит любая форма расчетов.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.













Количество комнат: **3** Площадь кухни: **7 м**<sup>2</sup>

Этажей в доме: 9

Тип дома: **панельный** Тип сделки: **Свободная**  Общая площадь: **57.3 м**²

Этаж: **7** 

Тип санузла: **Раздельный** 

Тип планировки: Оба варианта

