



**Продажа**

**3-комнатная на Новоузенской**

Саратов,

ул Новоузенская, д 15/33



**◆ ₹ 6 000 000**

Просторная 3-комнатная квартира на 7 этаже 9-этажного дома в тихом центре города (пересечение улиц Новоузенской и Серова) общей площадью 57,3 кв. м. + большая застеклённая лоджия.

Состояние квартиры жилое, заменены стояки отопления, водоснабжения, водоотведения и радиаторы.  
В одной из комнат свежий ремонт.

Кухня просторная 7,5 кв.м. Санузел отдельный. В прихожей оборудован встроенный шкаф для хранения.

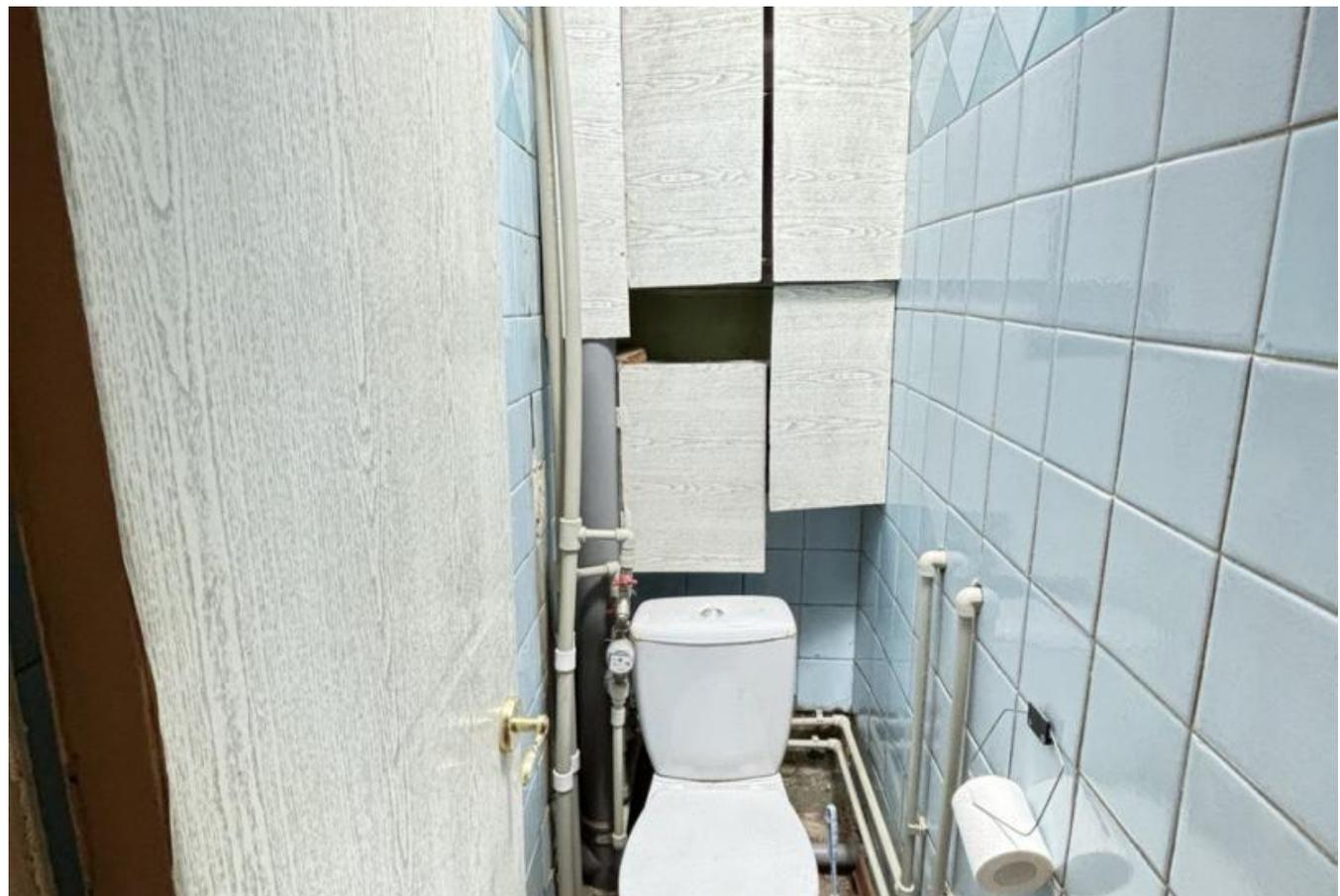
Двор благоустроенный, подъезд после ремонта.

Очень удачное расположение дома, рядом любимые горожанами зоны отдыха: аллея Рахова, городской парк культуры и отдыха им. Горького, новая Набережная.

В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, колледжи, ВУЗы, спортивные клубы, детские развивающие центры, поликлиники, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта.

В собственности более 5 лет. Полная сумма в договоре. Подходит любая форма расчетов.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.





Количество комнат: **3**  
Площадь кухни: **7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип дома: **панельный**  
Тип сделки: **Свободная**



Общая площадь: **57.3 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Тип планировки: **Оба варианта**







