



Продажа

ДАЧИ СГУ у Волги

Саратов,

Саратовская обл., муниципальное образование
Саратов, СНТ Волга, Зелёная ул.

💎 ₹ 2 500 000



Продается дача 33.7 м2 с ровным земельным участком 5.6 сот.

Месторасположение: СНТ Волга (ДАЧИ СГУ, Гагаринский район г. Саратова, поворот на коттеджный поселок Родные просторы).

Дом и участок в собственности. Дом деревянный, частично обложен кирпичом.

Хорошие подъездные пути. На участке душ, туалет, хозпостройка, емкость для воды.

Коммуникации: круглогодичное электроснабжение, сезонное водоснабжение (поливная вода заведена в дом, есть раковина и кран).
Вода есть постоянно.
Газовая труба по границе участка, возможность подключения газа.

Дом требует ремонта, это учтено ценой. Продается МЕСТО - оно великолепно. Это уникальное место: близость к природе (Волга, пляж, рыбалка, лес) и удобство городской инфраструктуры.

Участок имеет правильную прямоугольную форму (29 м x 19.5 м) и полностью огорожен забором из сетки-рабицы. Установлены калитка и ворота для въезда автомобиля. На участке есть места для трех автомобилей.

Плодоносящий сад с фруктовыми деревьями и кустарниками. Дача продается с февраля, но представлены и летние фото для получения представления о саде и окрестностях.

Тихий и спокойный район. Рядом конечная остановка автобуса 222.

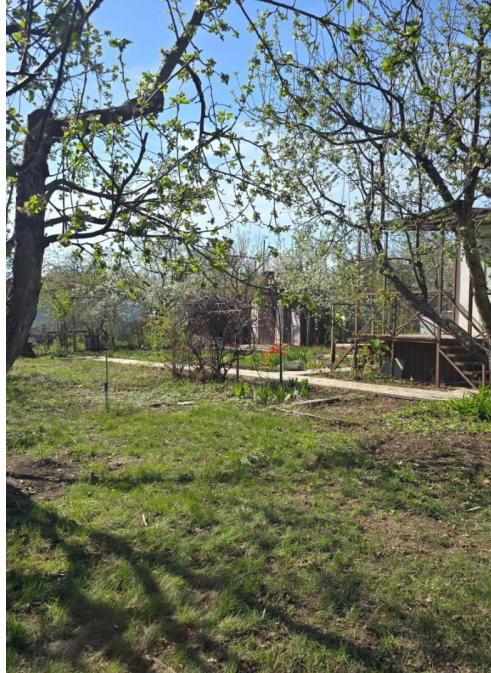
В шаговой доступности Волга и песчаный пляж, который находится в 100 метрах от дачи.

Проезд на территорию СНТ ограничен автоматическим шлагбаумом.

Магазины (строительный Муравейник, продуктовые Пятерочка, Дачник, Спутник, Красное и Белое), а также шиномонтажная мастерская, автомойка. Дача расположена в 20-30 минутах езды от центра города. От Юбилейного 10-15 минут.

Без долгов и обременений.
Звоните! Чистая продажа, быстрый выход на сделку.
Юридическое сопровождение в подарок.

В выходные тоже возможен показ.





Тип объекта: **дача**

Общая площадь: **33.7 м²**

Количество этажей: **1**

Подвальное помещение: **нет**

Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип планировки: **Изолированная**

Материал стен: **Деревянный**

Площадь участка: **5.6 сот.**

Количество комнат: **3**

Гараж: **нет**

Санузел: **на улице**

Тип сделки: **Свободная**

