Продажа

2-комн квартира

Саратов,

ул 2-я Садовая, д 11

₽ 5 100 000

Уютная 2-комнатная квартира (перепланирована в 3-комнатную) после капитального ремонта на комфортном 2 этаже
5-этажного кирпичного дома в районе Городского парка общей площадью 43 кв. м. + балкон 3 кв.м. Окна выходят на тихую улицу.

В квартире выполнен качественный ремонт с применением современных строительных материалов, полностью заменена электрическая проводка (установлен распределительный щит с автоматами в квартире, на каждый электроприбор отдельный автомат), напольное покрытие - линолеум, потолки натяжные, окна пластиковые, входная металлическая дверь фирмы ТОРЭКС.

В прихожей оборудована зона гардеробной, в гостиной установлен кондиционер импортного производства CENTEK.

Кухня полностью оборудована встроенной мебелью и бытовой техникой (газовая плита, вытяжка), которая остаётся новому владельцу.
По остальной бытовой технике в квартире (холодильник LG, стиральная машина LG) можем обсудить.

Санузел выложен современным кафелем, оборудован импортной сантехникой, установлены приборы учета.

Цветовая гамма отделочных материалов в квартире подобрана в классических (универсальных) тонах.

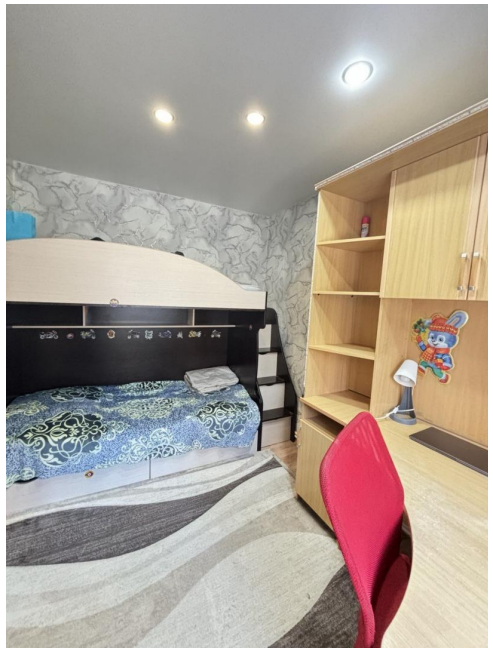
Двор благоустроенный, оборудованы зоны отдыха и большое количество парковочных мест.
Придомовая территория огорожена металлическим забором, воротами, на калитке установлен видеодомофон.

Очень удачное расположение дома, рядом любимые горожанами зоны отдыха: аллея Рахова, городской парк культуры и отдыха им. Горького, Новая Набережная.

В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады,учебные заведения, спортивные клубы, бассейны, поликлиники, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, на котором можно добраться в любую точку города.

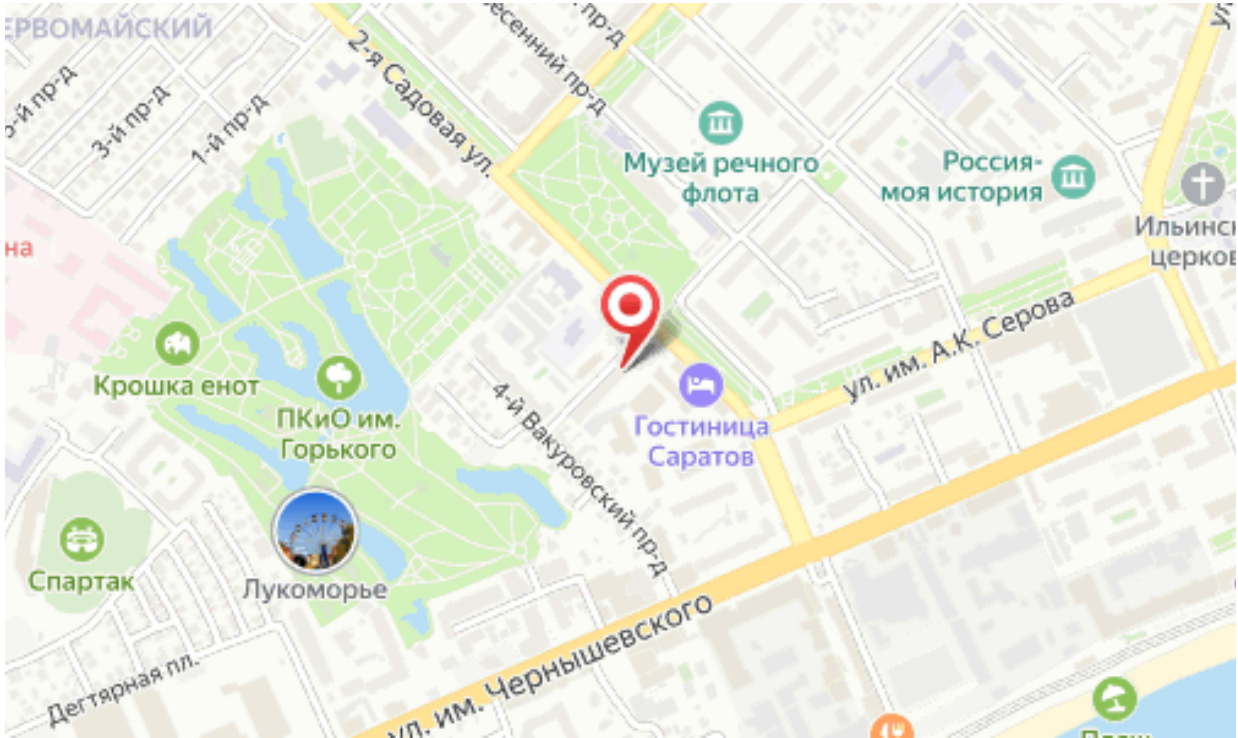
В собственности более 5 лет. Полная сумма в договоре. Подходит любая форма расчетов.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.



Количество комнат: **2**
Общая площадь: **43 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1963 г.**
Жилая площадь: **33 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип планировки: **Совмещенная**


ЕРВОМАЙСКИЙ
2-я Садовая ул.
3-й пр-д
1-й пр-д
Весенний пр-д
Музей речного флота
Россия-моя история
Ильинск церков
Крошка енот
ПКиО им. Горького
4-й Вакуровский пр-д
Гостиница Саратов
ул. им. А.К. Серова
Спартак
Лукоморье
Дегтярная пл.
ул. им. Чернышевского