

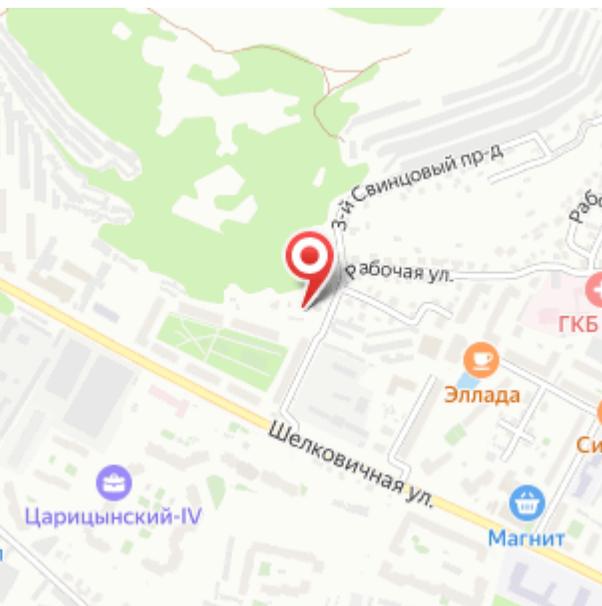
**Продажа**

**Участок 4.47 соток ИЖС**

Саратов,

г Саратов, ул Шелковичная, д 154а

**🏠 ₹ 2 500 000**



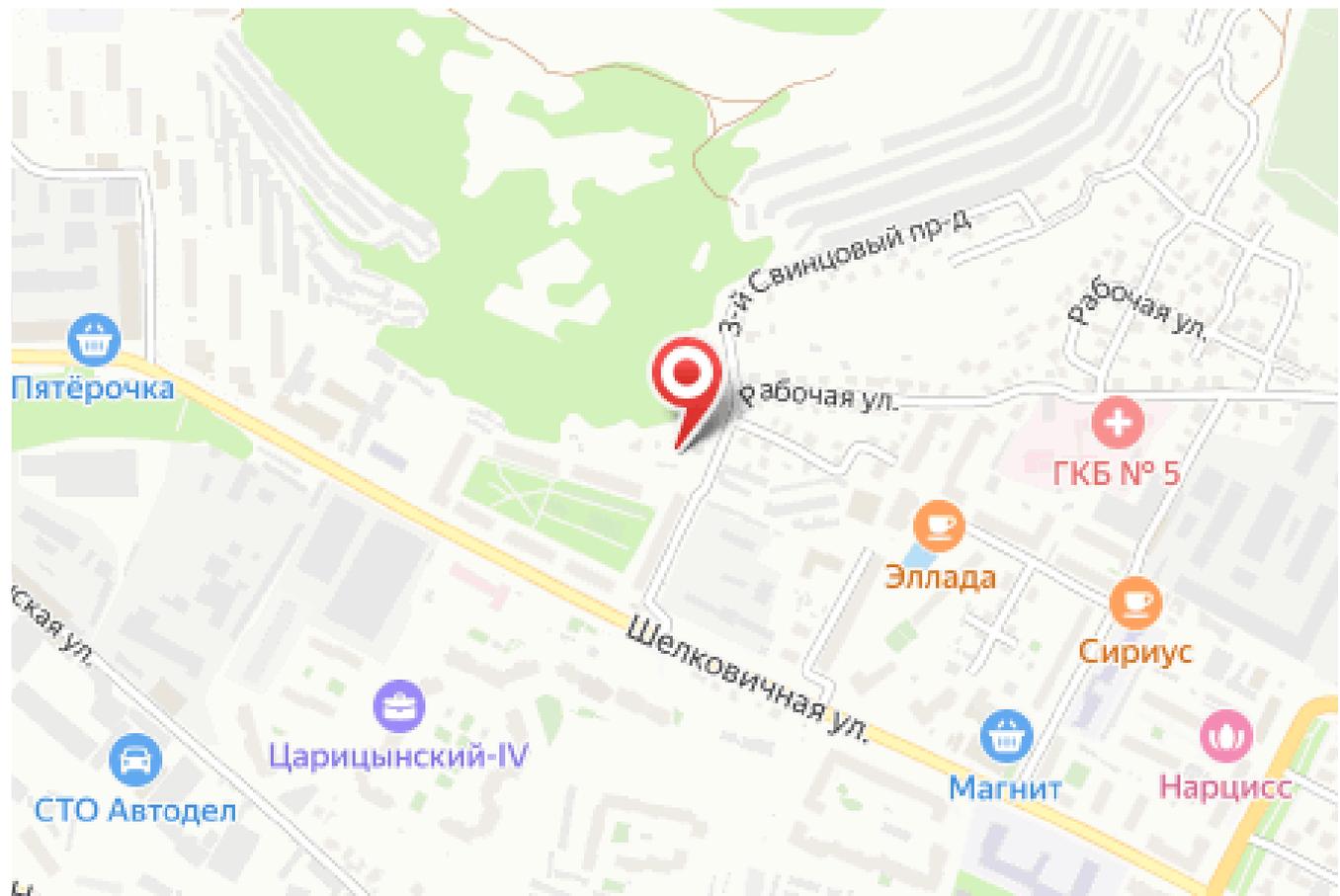
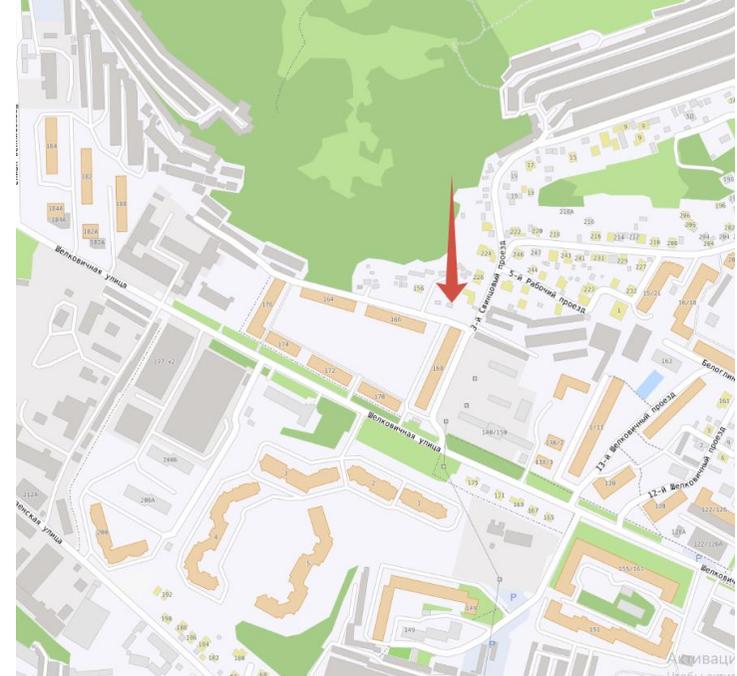
Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство в районе ЖК «Царицынский» В непосредственной близости от этого участка вы найдете все необходимое для комфортной жизни: от магазинов до заповедных троп «Кумысной Поляны». Расположение Участок расположен в экологически чистом районе Саратова, рядом с жилым комплексом «Царицынский». В непосредственной близости находится природный парк «Кумысная поляна» — великолепное место для прогулок, отдыха на свежем воздухе и занятий спортом. Парк известен своими живописными видами, родниками и смотровыми площадками.

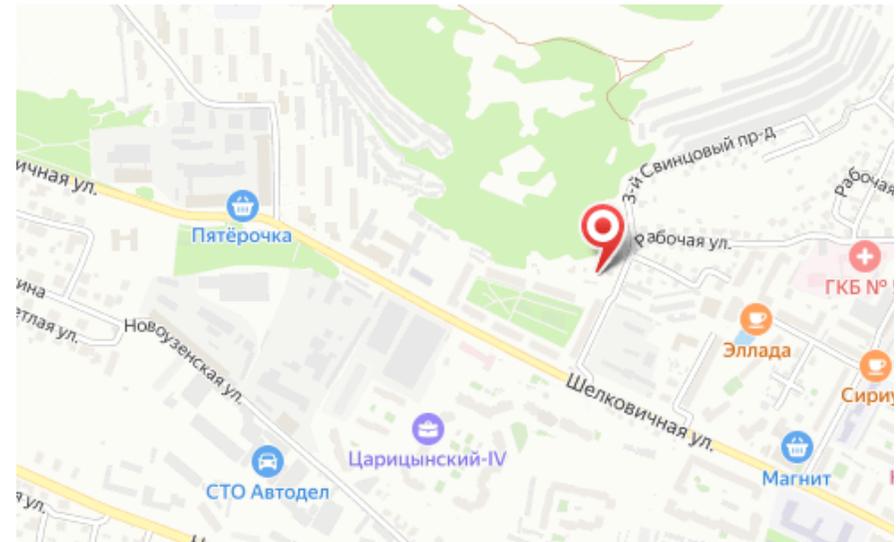
Коммуникации Участок уже оснащен всеми необходимыми коммуникациями: электричеством, газом и водопроводом.

Инфраструктура В шаговой доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры:

- Школы и детские сады
- Торговые центры и супермаркеты
- Медицинские учреждения
- Спортивные комплексы и парки
- Транспортные развязки

Этот участок станет отличным выбором для тех, кто ценит спокойствие и уют, наслаждаясь при этом красотой окружающей природы.





Площадь участка: **4.47 соток**  
Расстояние до города: **1 км**

Тип участка: **ИЖС**