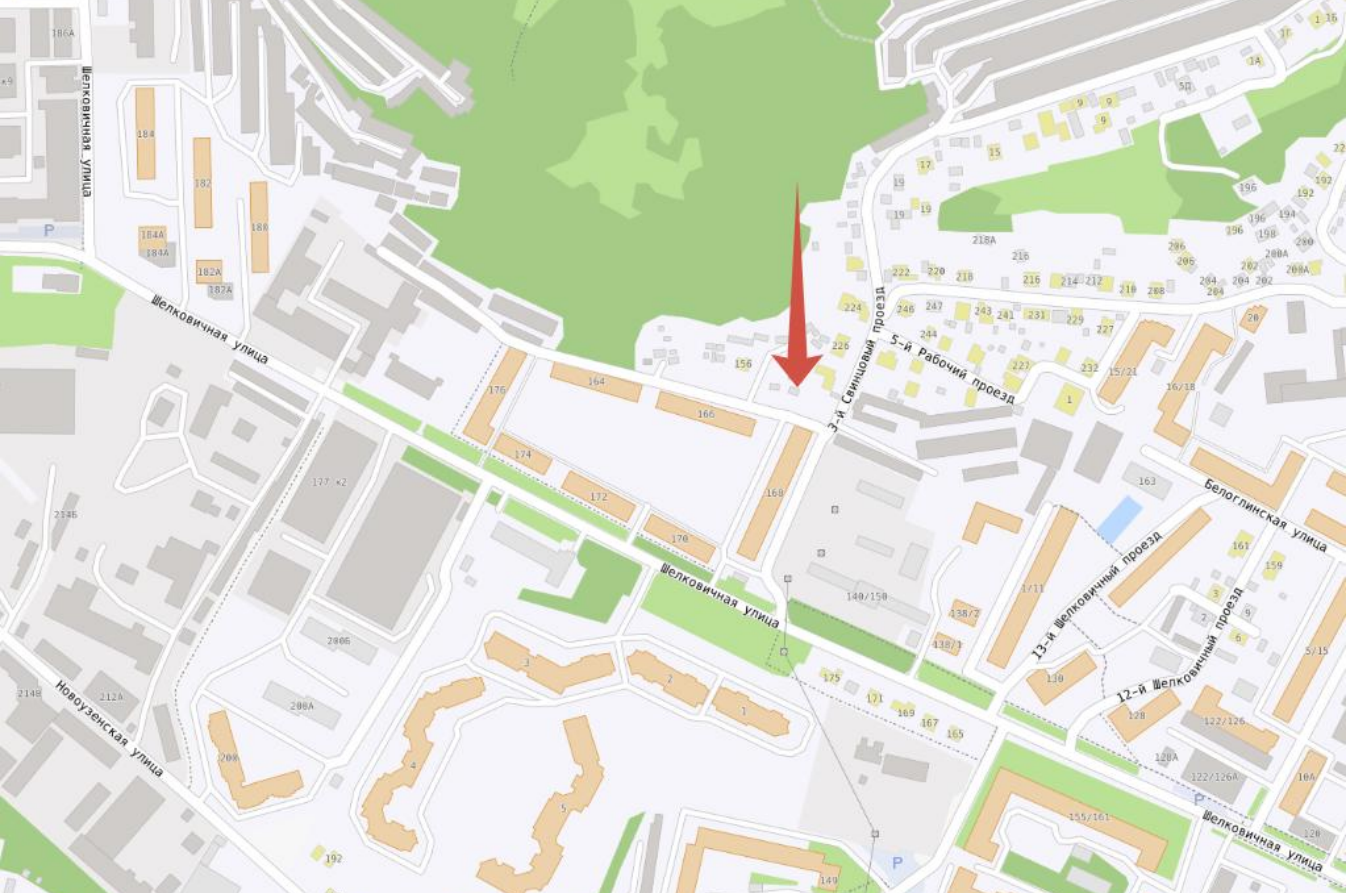
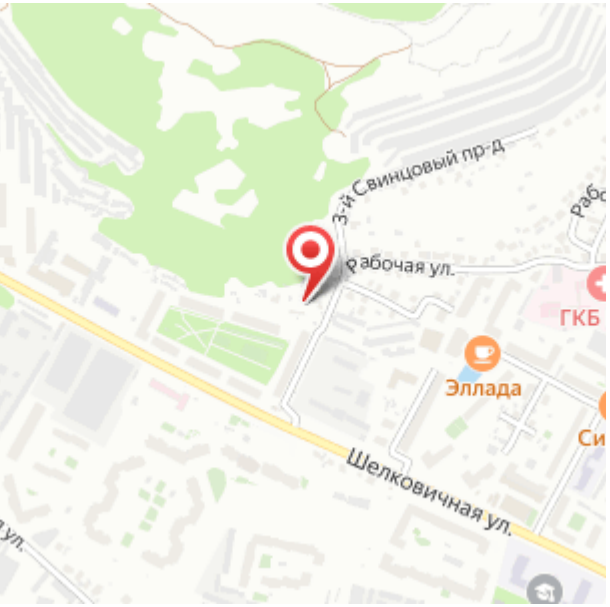




Продажа

Участок 4.47 соток ИЖС

Саратов,

г Саратов, ул Шелковичная, д 154а

₽ 2 500 000

Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство в районе ЖК «Царицынский»В непосредственной близости от этого участка вы найдете все необходимое для комфортной жизни: от магазинов до заповедных троп «Кумысной Поляны».
РасположениеУчасток расположен в экологически чистом районе Саратова, рядом с жилым комплексом «Царицынский». В непосредственной близости находится природный парк «Кумысная поляна» — великолепное место для прогулок, отдыха на свежем воздухе и занятий спортом. Парк известен своими живописными видами, родниками и смотровыми площадками.
КоммуникацииУчасток уже оснащен всеми необходимыми коммуникациями: электричеством, газом и водопроводом.
ИнфраструктураВ шаговой доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры:

- Школы и детские сады

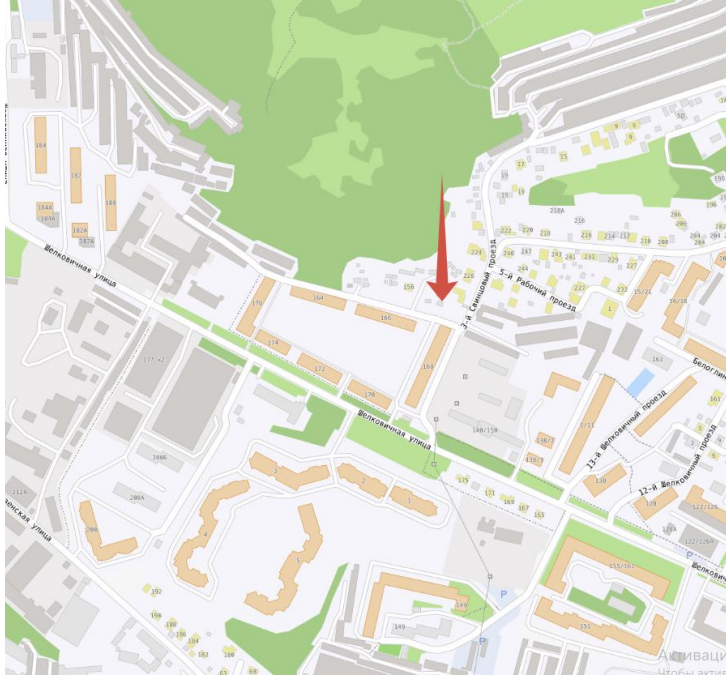
- Торговые центры и супермаркеты

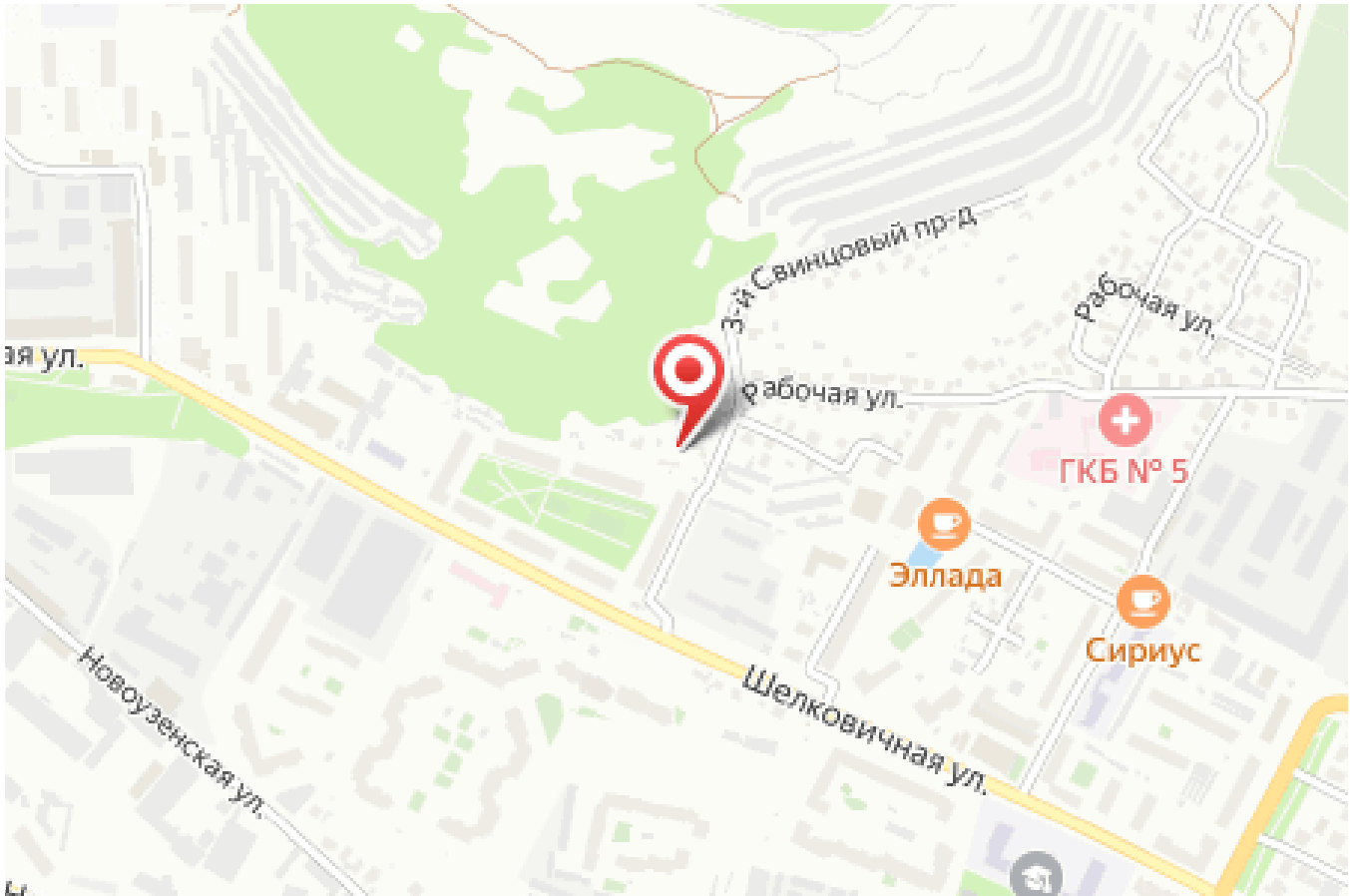
- Медицинские учреждения

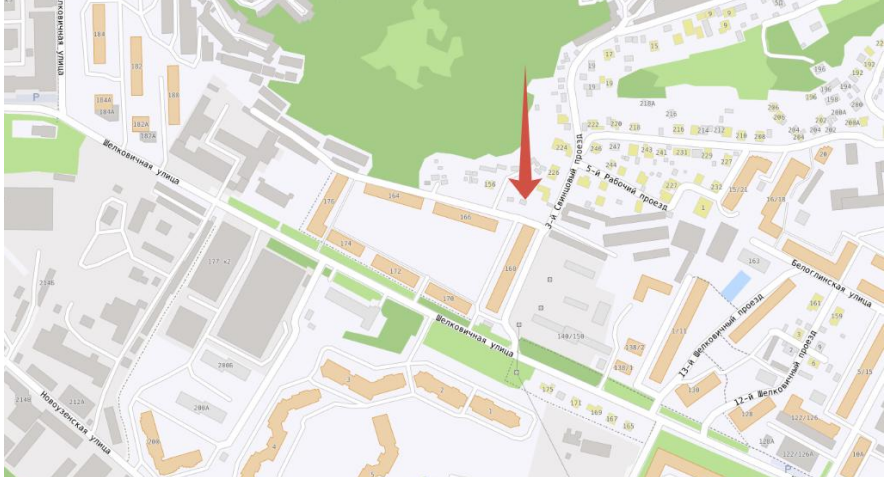
- Спортивные комплексы и парки

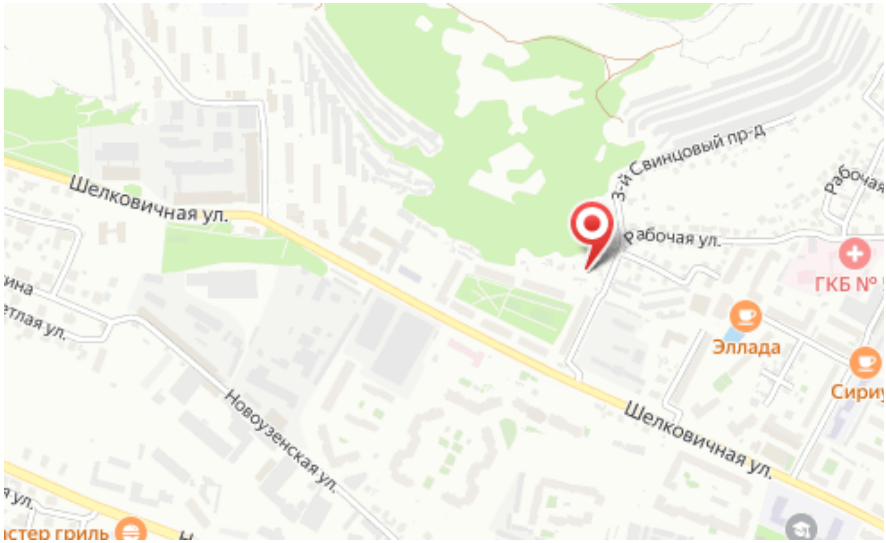
- Транспортные развязки

Этот участок станет отличным выбором для тех, кто ценит спокойствие и уют, наслаждаясь при этом красотой окружающей природы.









Площадь участка: **4.47 соток**

Расстояние до города: **1 км**

Тип участка: **ИЖС**