



Продажа

1-к.квартира, 49 м², 9/10 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Батавина П.Ф., д 12



◆ ₹ 4 050 000

Вы в поисках уютного жилья в хорошем районе?

У меня есть для Вас отличное предложение.

Одна из лучших локаций в микрорайоне Солнечный-2.

Привлекательная цена!

Эта квартира представляет собой интересное инвестиционное вложение, так как может быть использована для сдачи в аренду. Высокий спрос на аренду жилья в этом районе гарантирует стабильный доход. Квартира идеально подходит для студентов, молодоженов и людей пожилого возраста.

Планировка квартиры и технические характеристики:
□ Просторная кухня-гостиная;
□ В квартире грамотно зонировано пространство для создания уютного спального места, обеспечивая максимальный комфорт и приватность;
□ Гостиная совмещена с утепленной лоджией, где установлена система «тёплый пол»;
□ Совмещенный санузел с системой «тёплый пол»;
□ Установлены качественные межкомнатные двери и надежная железная входная дверь;
□ В квартире установлены качественные пластиковые окна; Вместительная гардеробная.

Подъезд чистый. Во дворе детская площадка, парковка.

Все необходимые для жизнедеятельности объекты в шаговой доступности:

- Бульвар Героев Отечества (6 мин.)
- Парк отдыха "Солнечный" (12 мин.)
- Школа № 60 (10 мин.)
- СОШ "АВРОРА" (9 мин.)
- Детский сад № 122 (3 мин.)
- Детский сад № 17 (9 мин.)
- Детский сад № 183 "Подсолнух" (9 мин.)
- ФОК "КРИСТАЛЛИК" (7 мин.)
- Фитнес-клуб "Дионика" (10 мин.)
- Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта (16 мин.)
- Поликлиника № 3 (12 мин.)
- Поликлиника № 1 (16 мин.)
- Рынок на Топольчанской (13 мин.)
- Рынок "Кольцо на районе" (3 мин.)
- Магазин "МАГНИТ СЕМЕЙНЫЙ" (3 мин.)
- Гипер ЛЕНТА (23 мин.)
- Ближайшая аптека (3 мин.)
- Остановка общественного транспорта (3 мин), маршрутные такси и автобусы: 8, 8а, 67, 74, 77, 241, 251, 47, 11, а также тройлебус 10.

□ Один взрослый собственник. Квартира в собственности более 5 лет. Подходит любая форма расчетов.

□ Полное юридическое сопровождение сделки.

□ Готовы узнать больше? Готовы посмотреть? Звоните!





Количество комнат: **1**
Площадь кухни: **10.1 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Тип планировки: **Совмещенная**

Общая площадь: **49 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

