



Продажа

коттедж 103.57 м² на участке 6 сот.

Саратов,

г Саратов, деревня Долгий Буерак, ул
Центральная, д 43

₽ 8 500 000

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНЫЙ СВЕТЛЫЙ коттедж. Коттеджный поселок закрытого типа. На территории поселка: детская площадка, волейбольной площадкой, беседка, лавочки. Планируется озеленение декоративными насаждениями.

Площадь дома 103.57 кв.м.(жилая). Общая площадь 135 кв.м.

В доме кухня-гостиная, три спальни, два санузла. Все комнаты изолированы. Крыша четырехскатная, французские окна.

Участок 6 соток входит в стоимость.

Коммуникации: вода центральная, газ, септик индивидуальный. В стоимость включен забор по границе участка.

При необходимости возможно сделать веранду, подъезд во дворе, два машиноместа.

В стоимость входит специально привезенный чернозем для озеленения преддомовой территории.

Остановка рядом (2-3 мин пешком), в шаговой доступности конный клуб Гермес с рестораном, бассейном, магазин "Пятерочка".

ДОМ оформлен на ЮРЛИЦО! Подходит под любую ипотеку.

Возможна: Семейная ипотеке 6% и по IT-ипотеке.

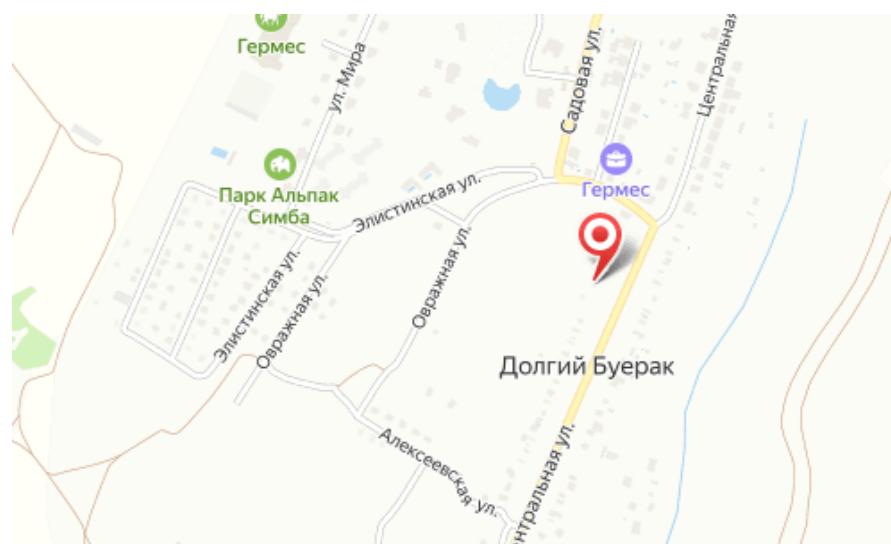
ЗВОНИТЕ! Поможем с одобрением ипотеки, полное сопровождение сделки.



№	Наименование	Площадь
1	Танцур	3,42 м ²
2	Топочная	2,41 м ²
3	Санузел	2,61 м ²
4	Коридор	10,24 м ²
5	Спальня	14,54 м ²
6	Спальня	17,23 м ²
7	Спальня	14,43 м ²
8	Ванная комната	5,15 м ²
9	Кухня-гостиная	33,54 м ²
	Итого	103,57 м ²



№	Наименование	Площадь
1	Топбур	3,42 м ²
2	Топочная	2,41 м ²
3	Сончзел	2,61 м ²
4	Коридор	10,24 м ²
5	Спальня	14,54 м ²
6	Спальня	17,23 м ²
7	Спальня	14,43 м ²
8	Ванная комната	5,15 м ²



Тип объекта: **коттедж**
 Общая площадь: **103.57 м²**
 Количество этажей: **1**
 Подвальное помещение: **нет**
 Гараж: **нет**
 Санузел: **в доме**
 Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **кирпичный**
 Площадь участка: **6 сот.**
 Количество комнат: **3**
 Год постройки: **2024**
 Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
 Тип планировки: **Изолированная**