



Продажа

коттедж 103.57 м² на участке 6 сот.

Саратов,

г Саратов, деревня Долгий Буерак, ул
Центральная, д 43

◆ ₹ 8 200 000



ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНЫЙ СВЕТЛЫЙ коттедж.
Коттеджный поселок закрытого типа.
На территории поселка: детская площадка,
волейбольной площадкой, беседка, лавочки.
Планируется озеленение декоративными
насаждениями.

Площадь дома 103.57 кв.м.(жилая). Общая площадь 135
кв.м.
В доме кухня-гостиная, три спальни, два санузла. Все
комнаты изолированы.
Крыша четырехскатная, французские окна.

Участок 6 соток входит в стоимость.
Коммуникации: вода центральная, газ, септик
индивидуальный. В стоимость включен забор по
границе участка.
При необходимости возможно сделать веранду,
подъезд во дворе, два машиноместа.
В стоимость входит специально привезенный чернозем
для озеленения преддомовой территории.

Остановка рядом (2-3 мин пешком), в шаговой
доступности конный клуб Гермес с рестораном,
бассейном, магазин "Пятерочка".

ДОМ оформлен на ЮРЛИЦО! Подходит под любую
ипотеку.
Возможна: Семейная ипотеке 6% и по IT-ипотеке.

ЗВОНИТЕ! Поможем с одобрением ипотеки, полное
сопровождение сделки.





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **103.57 м²**
Количество этажей: **1**
Подвальное помещение: **нет**
Гараж: **нет**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **кирпичный**
Площадь участка: **6 сот.**
Количество комнат: **3**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Изолированная**





№	Наименование	Площадь
1	Тандур	3,42 м ²
2	Топочная	2,41 м ²
3	Санузел	2,61 м ²
4	Коридор	10,24 м ²
5	Спальня	14,54 м ²
6	Спальня	17,23 м ²
7	Спальня	14,43 м ²
8	Ванная комната	5,15 м ²
9	Кухня-гостиная	33,54 м ²
	Итого	103,57 м ²
10	Терраса	12,0 м ²



Генплан поселка "Каскад Парк"

