



Продажа

коттедж 103.57 м² на участке 6 сот.

Саратов,

г Саратов, деревня Долгий Буерак, ул
Центральная, д 43

💎 ₹ 8 500 000



ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНЫЙ СВЕТЛЫЙ коттедж.
Коттеджный поселок закрытого типа.
На территории поселка: детская площадка,
волейбольной площадкой, беседка, лавочки.
Планируется озеленение декоративными
насаждениями.

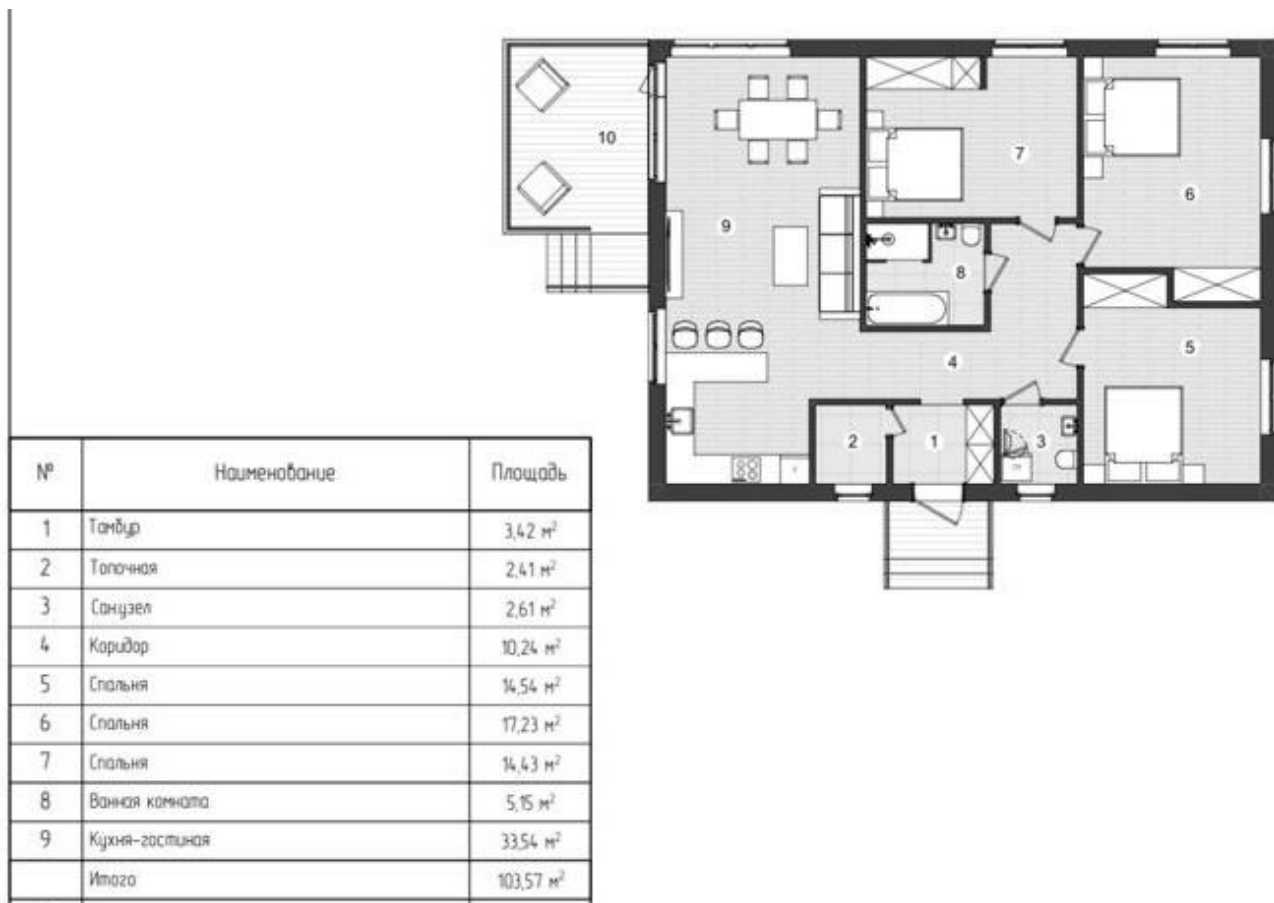
Площадь дома 103.57 кв.м.(жилая). Общая площадь 135 кв.м.
В доме кухня-гостиная, три спальни, два санузла. Все комнаты изолированы.
Крыша четырехскатная, французские окна.

Участок 6 соток входит в стоимость.
Коммуникации: вода центральная, газ, септик индивидуальный. В стоимость включен забор по границе участка.
При необходимости возможно сделать веранду, подъезд во дворе, два машиноместа.
В стоимость входит специально привезенный чернозем для озеленения преддомовой территории.

Остановка рядом (2-3 мин пешком), в шаговой доступности конный клуб Гермес с рестораном, бассейном, магазин "Пятерочка".

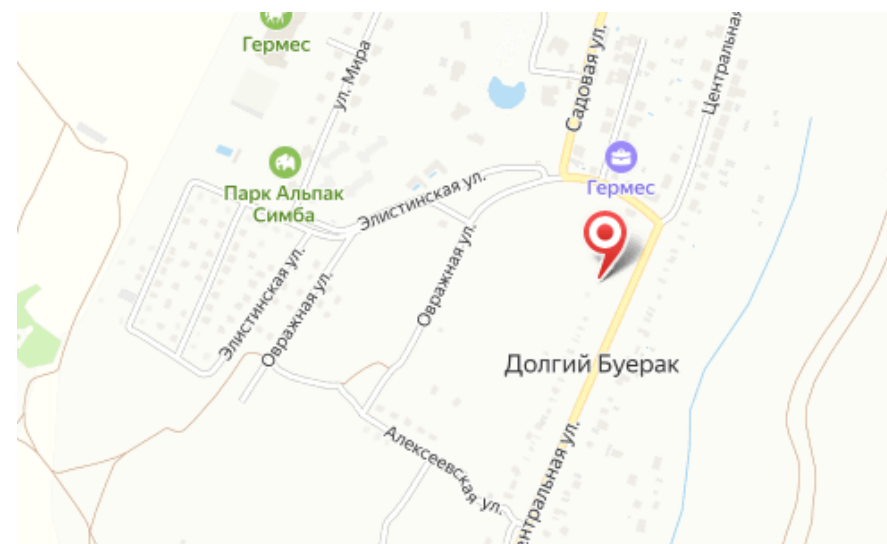
ДОМ оформлен на ЮРЛИЦО! Подходит под любую ипотеку.
Возможна: Семейная ипотеке 6% и по ИТ-ипотеке.

ЗВОНИТЕ! Поможем с одобрением ипотеки, полное сопровождение сделки.





№	Наименование	Площадь
1	Тандыр	3,42 м²
2	Топаочная	2,41 м²
3	Санузел	2,61 м²
4	Коридор	10,24 м²
5	Спальня	14,54 м²
6	Спальня	17,23 м²
7	Спальня	14,43 м²
8	Ванная комната	5,15 м²



Тип объекта: **коттедж**
 Общая площадь: **103.57 м²**
 Количество этажей: **1**
 Подвальное помещение: **нет**
 Гараж: **нет**
 Санузел: **в доме**
 Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **кирпичный**
 Площадь участка: **6 сот.**
 Количество комнат: **3**
 Год постройки: **2024**
 Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
 Тип планировки: **Изолированная**