



Продажа

Готовый новый дом от ЮЛ

Саратов,

г Саратов, деревня Долгий Буерак

₽ ₽ 8 500 000

В продаже одноэтажный ГОТОВЫЙ ЖИЛОЙ дом из газоблоков, облицованных кирпичом.

Гагаринский район Саратова - Долгий Буерак. Коттеджный поселок закрытого типа со своей детской площадкой, волейбольной площадкой.

- \square Площадь дома $104~{\rm M}^2$ по внутренним стенам;
- 🛮 Крыша четырехскатная, французские окна;
- 🛮 Кухня-гостиная, три спальни, два санузла;
- 🛮 Все комнаты изолированы. Черновая отделка.

Участок 6 соток входит в стоимость.

- □ Коммуникации: центральная вода, газ на границе участка, септик, электричество;
- □ Свежий асфальт в поселке;
- □ В стоимость включен забор по границе участка.

Возможны: веранда, подъезд для машины (2 места), отделка.

- □ Остановка рядом (2-3 мин пешком) + курсирует школьный автобус;
- 🛮 Конный клуб "Гермес" с рестораном, бассейном;
- 🛮 Магазин "Пятерочка".
- □ Возможна покупка по Семейной ипотеке 6% и ITипотеке:
- □ Помогу с одобрением, полное сопровождение сделки;
- П Дом оформлен на ЮРЛИЦО! Подходит под льготные программы.
- □ Возможен бартер (квартира, автомобиль в счет оплаты).
- Решим любой вопрос звоните! 🏻
- В выходные тоже возможен показ.













Тип объекта: **коттедж** Общая площадь: **104 м²** Количество этажей: **1**

Подвальное помещение: **нет**

Гараж: нет

Санузел: в доме

Тип сделки: Свободная

Материал стен: **Блочный** Площадь участка: **6 сот.** Количество комнат: **3** Год постройки: **2024**

Тип участка: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Тип планировки: Изолированная









