



**Продажа**

**Готовый новый дом от ЮЛ**

Саратов,

г Саратов, деревня Долгий Буерак

**◆ ₹ 8 500 000**



В продаже одноэтажный ГОТОВЫЙ ЖИЛОЙ дом из газоблоков, облицованных кирпичом.

Гагаринский район Саратова - Долгий Буерак.  
Коттеджный поселок закрытого типа со своей детской площадкой, волейбольной площадкой.

- Площадь дома 104 м<sup>2</sup> по внутренним стенам;
- Крыша четырехскатная, французские окна;
- Кухня-гостиная, три спальни, два санузла;
- Все комнаты изолированы. Черновая отделка.

Участок 6 соток входит в стоимость.

- Коммуникации: центральная вода (в дом возможна подача родниковой воды), газ на границе участка, септик, электричество;
- Свежий асфальт в поселке;
- В стоимость включен забор по границе участка.

Возможны: веранда, подъезд для машины (2 места), отделка.

- Остановка рядом (2-3 мин пешком) + курсирует школьный автобус;
- Конный клуб "Гермес" с рестораном, бассейном;
- Магазин "Пятерочка".

- Возможна покупка по Семейной ипотеке 6% и ИТ-ипотеке;
- Помогу с одобрением, полное сопровождение сделки;
- Дом оформлен на ЮРЛИЦО! Подходит под льготные программы.

□ Возможен бартер (квартира, автомобиль в счет оплаты).

Решим любой вопрос — звоните! □

В выходные тоже возможен показ.





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **104 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Подвальное помещение: **нет**  
Гараж: **нет**  
Санузел: **в доме**  
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **Блочный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Количество комнат: **3**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**  
Тип планировки: **Изолированная**

