



**Продажа**

**Дачи СГУ у Волги Гагаринский р-он**

Саратов,

г Саратов, тер СНТ Волга

₽ 2 400 000



Продается уютная 2-этажная кирпичная дача 47 м<sup>2</sup> с земельным участком 5 соток.

□ Месторасположение: СНТ Волга (Гагаринский район г. Саратова). Дачи СГУ.

□ Дом и участок в собственности;  
□ На 1-м этаже: кухня, веранда, гараж, подсобное помещение;  
□ На 2-м этаже: комната (3 двухспальных места), балкон с летней комнатой;  
□ Отдельно стоящая деревянная баня;  
□ Ухоженный пляж в шаговой доступности.

Возможна реконструкция под круглогодичное проживание. Район застраивается коттеджами.

□ Коммуникации: электричество, сезонная вода, полив, слив;  
□ Газ в доступе, можно провести зимнюю воду;  
□ Дороги чистят от снега зимой.

Участок огорожен забором с воротами для авто. Плодоносящий сад с фруктовыми деревьями.

Тихий район. Рядом остановка автобуса 222. В шаговой доступности: Волга, пляж, магазины, сервисы.

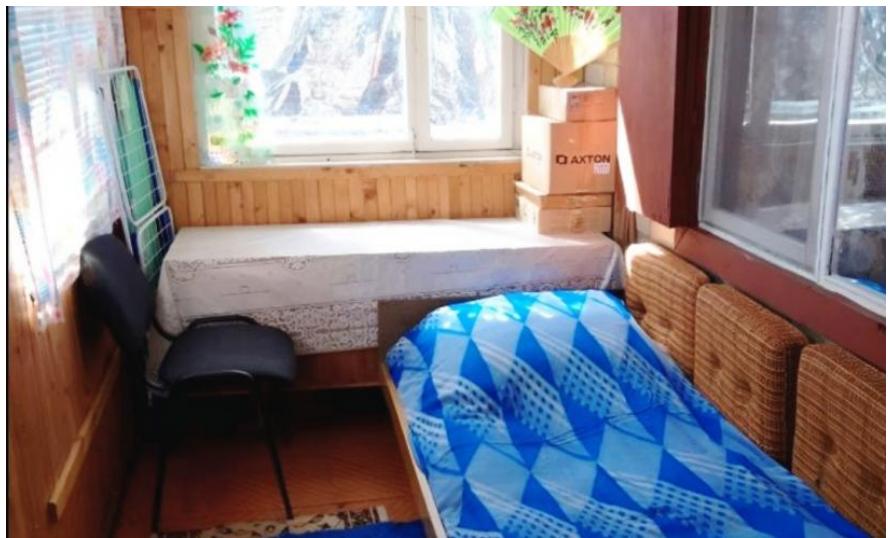
20-30 минут до центра, 10 минут от Юбилейного.

□ Без долгов и обременений;  
□ Остается вся техника и мебель (бытовая техника: два кондиционера, холодильник, микроволновая печь, плита);  
□ Юридическое сопровождение в подарок!

Это действительно достойный вариант!

Звоните! □ В выходные тоже возможен показ.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **46.8 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **1980**

Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип планировки: **Изолированная**

Материал стен гаража: **Кирпич**

Площадь участка: **5.1 сот.**

Количество комнат: **4**

Гараж: **1 машиноместо**

Санузел: **на улице**

Тип сделки: **Свободная**



