





Продажа

Дача на Волге

Саратов,

г Саратов, тер СНТ Волга

₽ ₽ 2 400 000

Продается уютная 2-этажная кирпичная дача 47 м 2 с земельным участком 5 соток.

☐ Месторасположение: СНТ Волга (Гагаринский район г. Саратова).

□Дом и участок в собственности;

□ На 1-м этаже: кухня, веранда, гараж, подсобное помещение;

□ На 2-м этаже: комната (3 двуспальных места), балкон с летней комнатой;

🛮 Отдельно стоящая деревянная баня;

🛮 Ухоженный пляж в шаговой доступности.

Возможна реконструкция под круглогодичное проживание. Район застраивается коттеджами.

□ Коммуникации: электричество, сезонная вода, полив, слив;

🛮 Газ в доступе, можно провести зимнюю воду;

🛮 Дороги чистят от снега зимой.

Участок огорожен забором с воротами для авто. Плодоносящий сад с фруктовыми деревьями.

Тихий район. Рядом остановка автобуса 222. В шаговой доступности: Волга, пляж, магазины, сервисы.

20-30 минут до центра, 10 минут от Юбилейного.

□ Без долгов и обременений;

□ Остается вся техника и мебель (бытовая техника: два кондиционера, холодильник, микроволновая печь, плита);

□ Юридическое сопровождение в подарок!

Это действительно достойный вариант!

Звоните! □ В выходные тоже возможен показ.













Тип объекта: дом

Общая площадь: **46.8 м²** Количество этажей: **2** Год постройки: **1980**

Тип участка: Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Тип планировки: Изолированная

Материал стен гаража: Кирпич

Площадь участка: **5 сот.** Количество комнат: **4** Гараж: **1 машиноместо**

Санузел: на улице

Тип сделки: Свободная



















