



**Продажа**

**Дачи СГУ у Волги Гагаринский р-он**

Саратов,

г Саратов, тер СНТ Волга

**◆ ₽ 2 400 000**



Уютная 2-этажная кирпичная дача 47 м<sup>2</sup> с земельным участком 5 соток.

Месторасположение: СНТ Волга (Гагаринский район г. Саратова). Дачи СГУ.

Дом и участок в собственности.

На 1-м этаже: кухня, веранда, гараж, подсобное помещение.

На 2-м этаже: комната (3 двухспальных места), балкон с летней комнатой.

Отдельно стоящая деревянная баня.

Ухоженный пляж в шаговой доступности.

Возможна реконструкция под круглогодичное проживание. Район застраивается коттеджами.

Коммуникации: электричество, сезонная вода, полив, слив.

Газ в доступе, можно провести зимнюю воду.

Дороги чистят от снега зимой.

Участок огорожен забором с воротами для авто.

Плодоносящий сад с фруктовыми деревьями.

Тихий район. Рядом остановка автобуса 222.

В шаговой доступности: Волга, пляж, магазины, сервисы.

20-30 минут до центра, 10 минут от Юбилейного.

□ Без долгов и обременений.

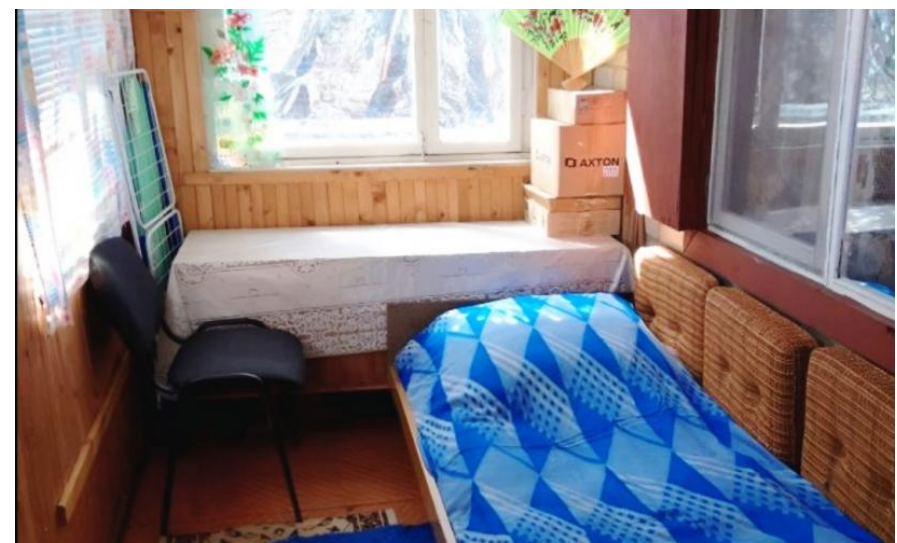
□ Остается вся техника и мебель (бытовая техника: два кондиционера, холодильник, микроволновая печь, плита).

□ Юридическое сопровождение в подарок!

Это действительно достойный вариант!

Звоните! □ В выходные тоже возможен показ.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **46.8 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **1980**

Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип планировки: **Изолированная**

Материал стен гаража: **Кирпич**

Площадь участка: **5.1 сот.**

Количество комнат: **4**

Гараж: **1 машиноместо**

Санузел: **на улице**

Тип сделки: **Свободная**



