



**Продажа**

**Дача на Волге**

Саратов,

г Саратов, тер СНТ Волга



**◆ ₹ 2 600 000**

Актуально на март 2025.

Продается уютная 2-этажная кирпичная дача 47 м2 с земельным участком 5 соток.  
Месторасположение: СНТ Волга (ДАЧИ СГУ, Гагаринский район г. Саратова, поворот на коттеджный поселок Родные просторы).

Дом и участок в собственности.

На 1-м этаже: кухня, веранда, гараж, подсобное помещение. На 2-м этаже: комната (3 двуспальных места), балкон с летней комнатой.  
Отдельно стоящая деревянная баня. Ухоженный пляж в шаговой доступности.

Возможна реконструкция здания под круглогодичное проживание.

Район застраивается коттеджами.

Коммуникации: круглогодичное электроснабжение, сезонное водоснабжение, поливная вода заведена в дачу, есть слив.

Газ в доступе. Зимнюю воду возможно провести. В СНТ осуществляется чистка дорог от снега.

Обратите внимание на МЕСТО - оно великолепно. Это уникально: близость к природе (Волга, пляж, рыбалка, лес) и удобство городской инфраструктуры.

Участок огорожен забором. Установлены калитка и ворота для въезда автомобиля.  
Плодоносящий сад с фруктовыми деревьями и кустарниками.

Тихий и спокойный район. Рядом конечная остановка автобуса 222.

В шаговой доступности Волга и пляж, магазины (строительный Муравейник, продуктовые Пятерочка, Дачник, Спутник, Красное и Белое), а также шиномонтажная мастерская, автомойка.

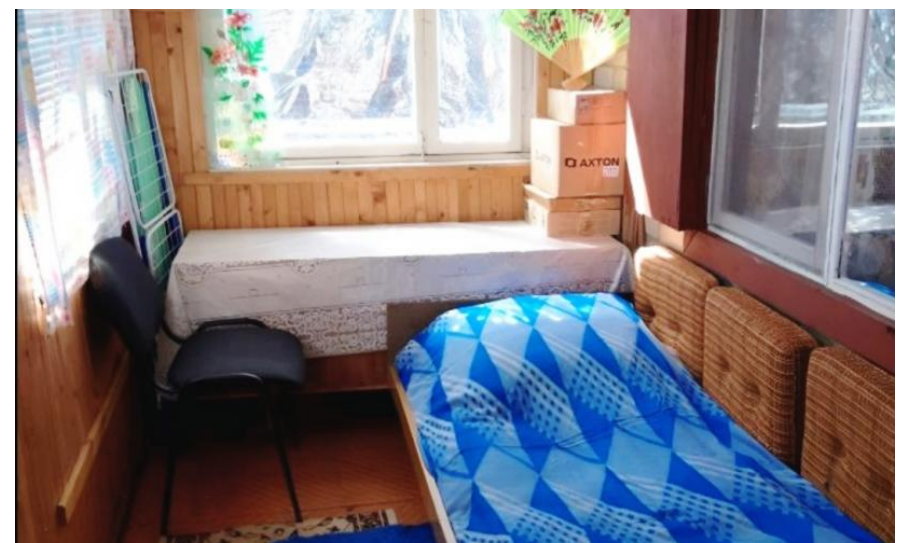
Дача расположена в 20-30 минутах езды от центра города. От Юбилейного 10 минут.

Без долгов и обременений. Остается все - в том числе исправные холодильник, микроволновка, водонагреватель, кондиционер.

Это действительно достойный вариант, звоните!

В выходные тоже возможен показ.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **46.8 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **1980**

Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип планировки: **Изолированная**

Материал стен гаража: **Кирпич**

Площадь участка: **5 сот.**

Количество комнат: **4**

Гараж: **1 машиноместо**

Санузел: **на улице**

Тип сделки: **Свободная**

