Продажа

ДАЧИ СГУ Гагаринский р-н

Саратов,

г Саратов, тер СНТ Волга

₽ 1 850 000

За объект внесен аванс, идет подготовка к сделке.

Продается 2-этажная кирпичная дача 56 м2 (второй этаж мансардный) с земельным участком 4 сотки. Месторасположение: ТСН Волга (ДАЧИ СГУ, Гагаринский район г. Саратова, поворот на коттеджный поселок Родные просторы).

Дом и участок в собственности, в наличии межевой план и кадастровый паспорт.

Асфальтированная дорога ведет прямо к воротам участка.
Коммуникации: круглогодичное электроснабжение, сезонное водоснабжение (поливная вода заведена в дом, есть раковина и кран).

Кроме того, существует возможность подключения газа. Установлена тарелка спутникового ТВ.

Дом требует ремонта, это учтено ценой. Продается МЕСТО - оно великолепно. Это уникальное место: близость к природе (Волга, пляж, рыбалка, лес) и удобство городской инфраструктуры.

Участок имеет правильную, ровную квадратную форму и полностью огорожен забором из профлиста. Установлены калитка и ворота для въезда автомобиля.

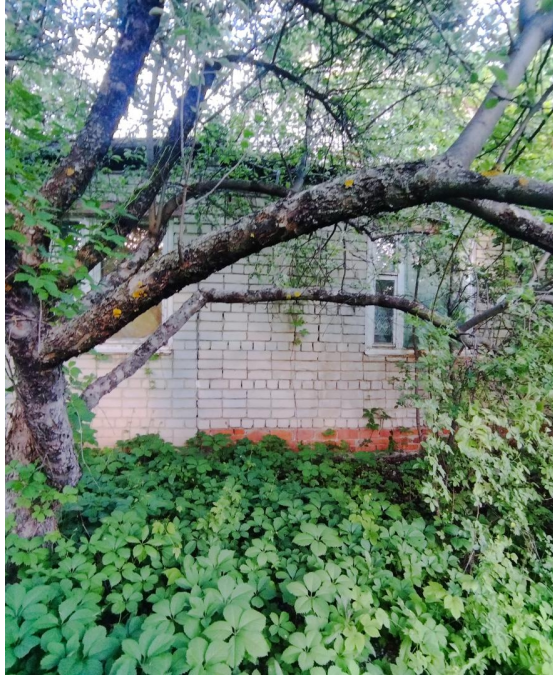
Плодоносящий сад с фруктовыми деревьями и кустарниками.

Тихий и спокойный район. Рядом остановка автобуса 222.
В шаговой доступности Волга и пляж, магазины (строительный Муравейник, продуктовые Пятерочка, Дачник, Спутник, Красное и Белое), а также шиномонтажная мастерская, автомойка.

Дача расположена в 20-30 минутах езды от центра города. От Юбилейного 10 минут.

Без долгов и обременений. Остается все - в том числе исправные холодильник, микроволновка.
Это хороший вариант, звоните! Собственник готов к переговорам.

В выходные тоже возможен показ.



Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **56 м²**
Количество этажей: **2**
Подвальное помещение: **нет**
Гараж: **нет**
Санузел: **на улице**
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **кирпичный**
Площадь участка: **4 сот.**
Количество комнат: **4**
Год постройки: **1990**
Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Тип планировки: **Изолированная**

Лесная ул.
Спортивная ул.
Жасминная ул.
ул. Роз
Пляж