



**Продажа**

**коттедж 104 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Саратов,

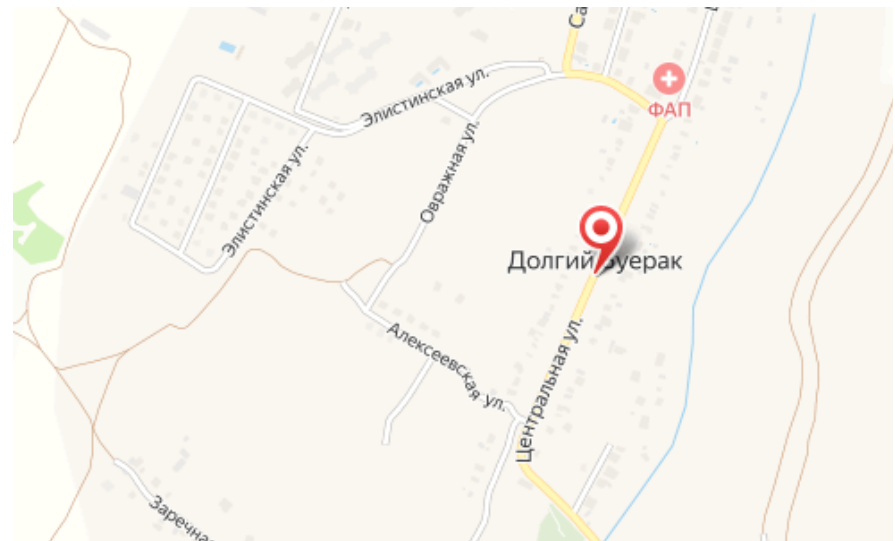
г Саратов, деревня Долгий Буерак



**◆ ₹ 8 200 000**

Одноэтажный дом из газобетонных блоков, облицовка - кирпич, находится в Долгом Буераке. Поселок закрытого типа со своей детской площадкой, волейбольной площадкой. Крыша четырехскатная, французские окна. В доме кухня-гостиная, три спальни, два санузла. Все комнаты изолированы. Вода центральная, газ на границе участка, септик индивидуальный. В стоимость включен забор по границе участка. При необходимости возможно сделать веранду, подъезд во дворе для машины (два машиноместа), предчистовую отделку. Остановка рядом (2-3 мин пешком), в шаговой доступности конный клуб Гермес с рестораном, бассейном; магазин "Пятерочка". Возможна покупка по Семейной ипотеке 6% и ИТ ипотека.





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **104 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Подвальное помещение: **нет**  
Гараж: **нет**  
Санузел: **в доме**  
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **блочный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Количество комнат: **3**  
Год постройки: **2025**  
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**  
Тип планировки: **Изолированная**