



**Продажа**

**2-к.квартира, 52 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Соколовая, д 18/40

**◆ ₽ 6 790 000**



2 комнатная квартира 51,9 м., на 5 этаже 9 этажного кирпичного дома на Предмостовой площади в Саратове. Застекленная лоджия 6 м. Квартира теплая и светлая, с новым евро ремонтом!

Все окна с видом на Волгу! В квартире выполнен капитальный ремонт в 2024 году: Снималось все до кирпича, штукатурка по маякам, механизированная стяжка на полу, новая медная электрика ГОСТ, заменены все внутренняя разводка и стояки водоснабжения и отопления, сантехника, окна и двери, радиаторы отопления, утеплена лоджия. Установлена новая кухня с новой бытовой техникой. Новые лампы и светильники.(Все на гарантии). После ремонта ни кто не жил!

Дом Пентагон, новые лифты, ухоженная придомовая территория. В шаговой доступности школа. Во дворе дома большой детский садик. Удобная транспортная развязка, 100 метров до набережной.

Полная сумма в договоре, чистая продажа, никто не прописан.

Комплексное сопровождение сделки





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **52 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1981 г.**  
Жилая площадь: **37 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**



