Продажа

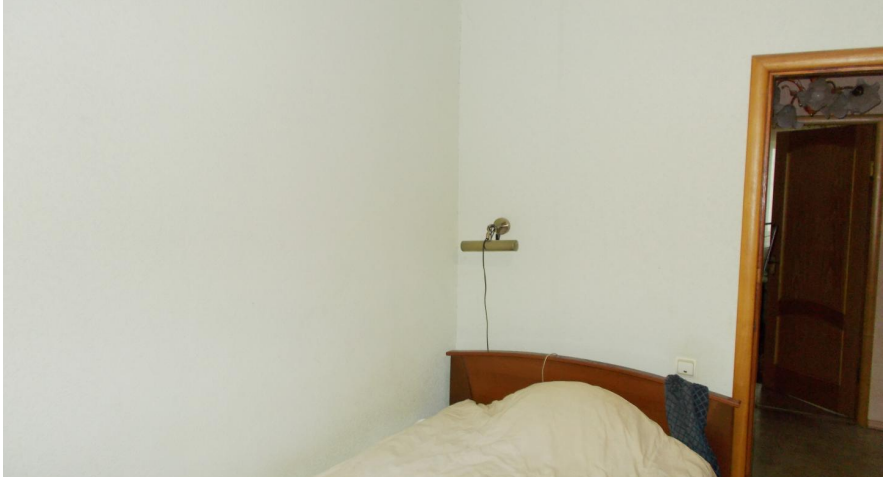
4-к.квартира, 94.4 м², 4/9 эт.

Саратов,

ул Соколовая, д 18/40

₽ 7 750 000

4-х комнатная квартира на 4 этаже 9 этажного кирпичного дома (на предмостовой площади - в Пентагоне). Все комнаты изолированные, выходят на разные стороны: 2 комнаты и кухня (+ одна застеклённая лоджия) выходят во двор - на западную сторону, и ещё 2 комнаты с двумя застекленными лоджиями выходят на улицу Хвесина - на восток. Из выходящих на восточную сторону окон и лоджий открывается вид на Волгу и автомобильный мост Саратов - Энгельс и на Предмостовую площадь. В квартире есть 2 отдельные гардеробные (кладовые) комнаты.
В квартире проведён хороший косметический ремонт: выровнены стены и потолки; установлены пластиковые окна; заменены трубы холодного, горячего водоснабжения, отопления и канализации; кухня выложена кафелем; санузел просторный, раздельный, выложен кафелем; отдельная комната для стиральной машины, 2 маленькие лоджии утеплены пеноплексом.
В зале установлен кондиционер. В ванной комнате и кухне стоят водонагреватели, также имеются приборы учета электроэнергии, воды (холодная, горячая) и газоснабжения. Перед входом в квартиру имеется вместительный тамбур, подходит для хранения колясок, велосипедов и продуктов. В подъезде дома в настоящее время управляющая компания проводит косметический ремонт.
В доме в шаговой доступности находится гипермаркет Перекресток. Прямой выезд на автомобильный мост Саратов-Энгельс и на трассу Саратов-Усть-Курдюм через Затон. В 2-х минутах ходьбы автобусная остановка Предмостовая Площадь, уехать можно в любую часть города как на проходящих автобусах, так и с конечной остановки маршруток. До Набережной Космонавтов 5 минут неспешной ходьбы. 2 пляжа также находятся в пешей доступности от квартиры. Парковка для машин с обеих сторон дома. Развитая инфраструктура, детские сады (один из которых прямо во дворе дома), школа, детская площадка, магазины, детская и взрослая поликлиника, спортивный комплекс Звездный, бассейн Юность - все это в пешей доступности, ехать никуда не нужно.
Квартира очень просторная и комфортная. Тихие и интеллигентные соседи. Один взрослый собственник. В квартире никто не прописан. Готова к продаже. Быстрый выход на сделку.



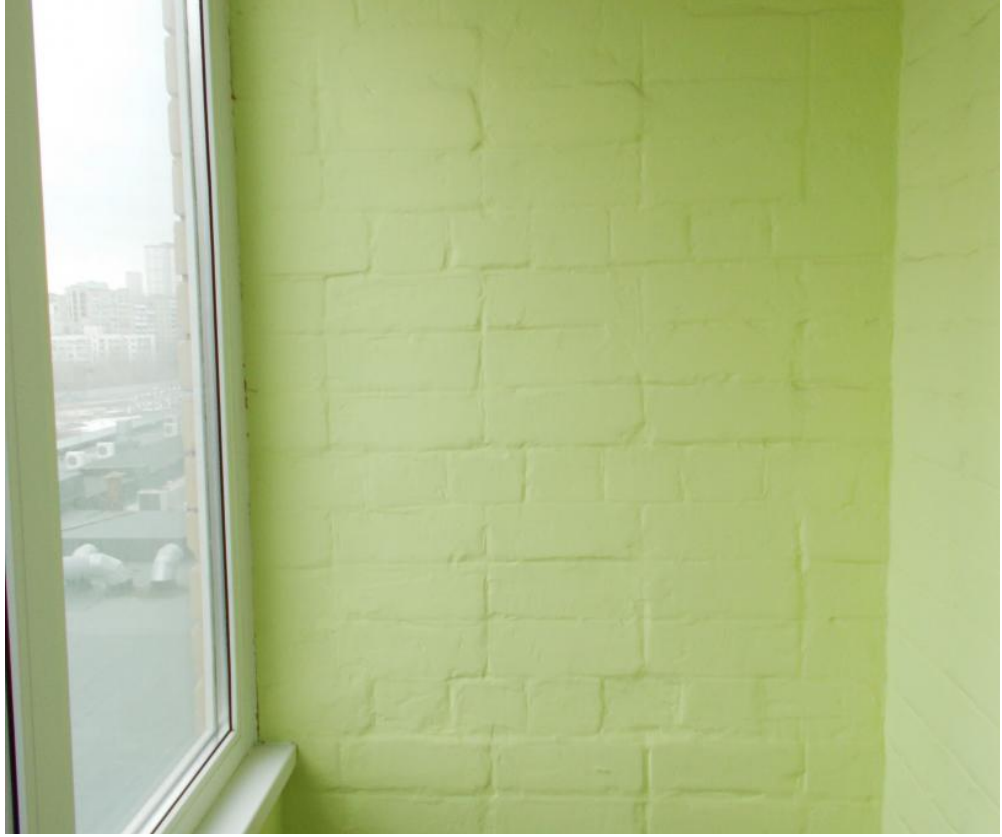
Количество комнат: **4**
Общая площадь: **94.4 м²**
Площадь кухни: **8.4 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **3 лоджии**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1980 г.**
Жилая площадь: **80 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

LATTE

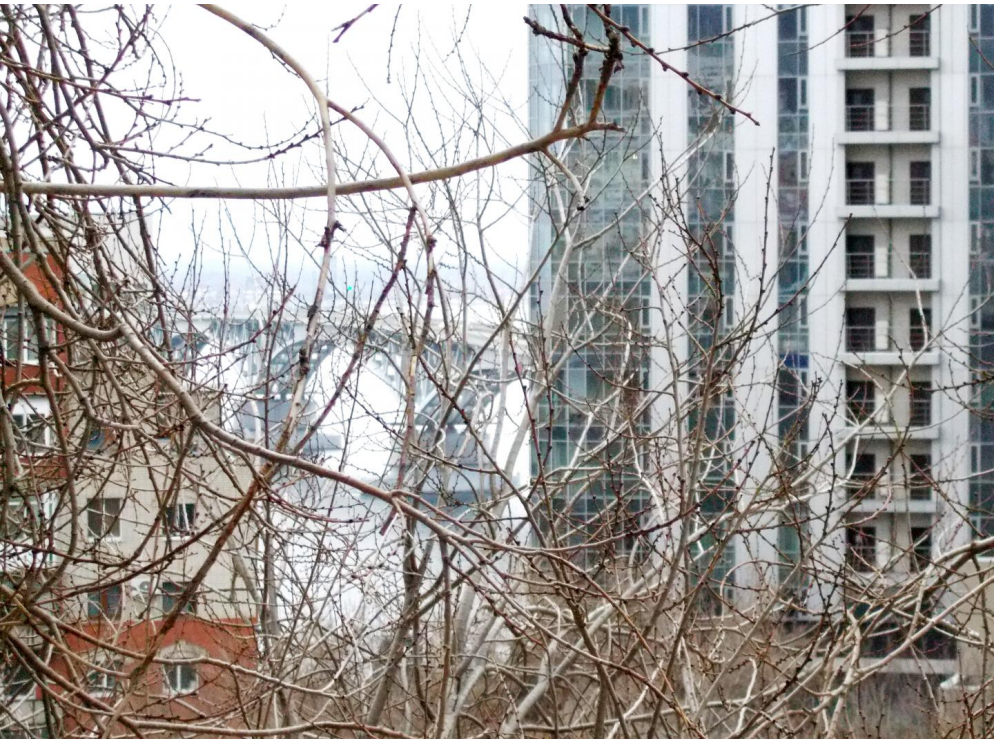
Colgate

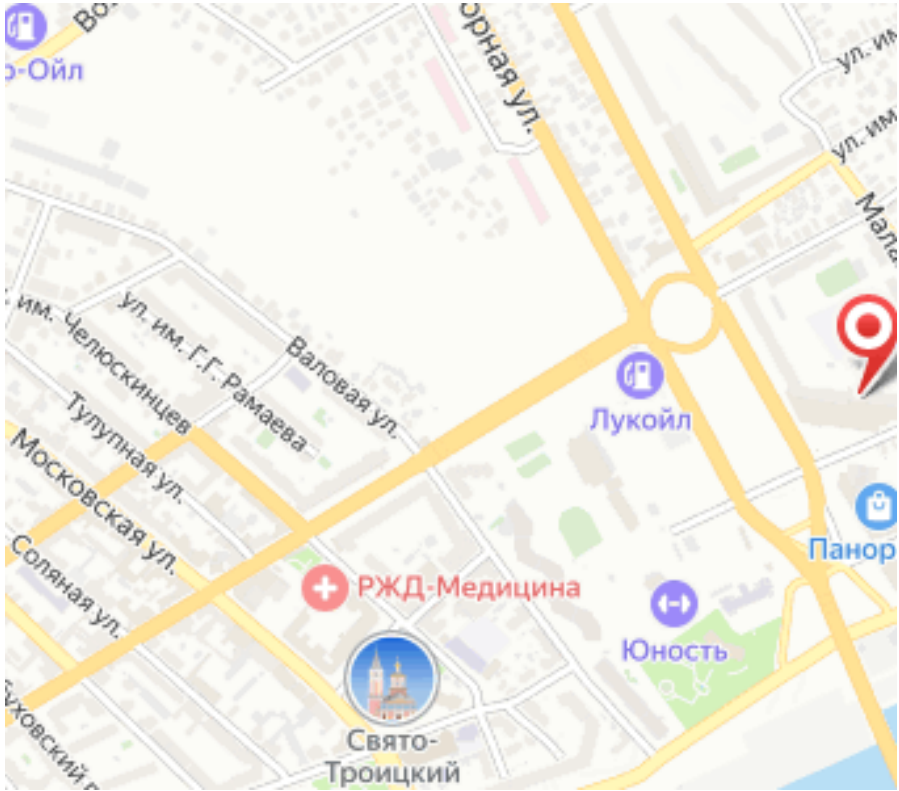
Colgate



adidas

пликация помещений
нежилые
4 Кухня
5 Кладовка
6 Ванная
7 Туалет
8 Кладовка
9 Прихожая
10 Коридор
11 Коридор
Лоджия
4
8.40
1
16.40
2
9.50
5
7.20
9
8.30
10
6.20
11
2.10
3
13.0
4
17.0
Площадь нежилых помещений- 34.2 кв.м.
Площадь жилых помещений- 55.9 кв.м.
Общая площадь квартиры - 90.1 кв.м
Лоджия





Валовая ул.
ул. им. Г.Г. Рамаева
Тулупная ул.
Московская ул.
Соляная ул.
Лукойл
РЖД-Медицина
Юность
Свято-
Троицкий