

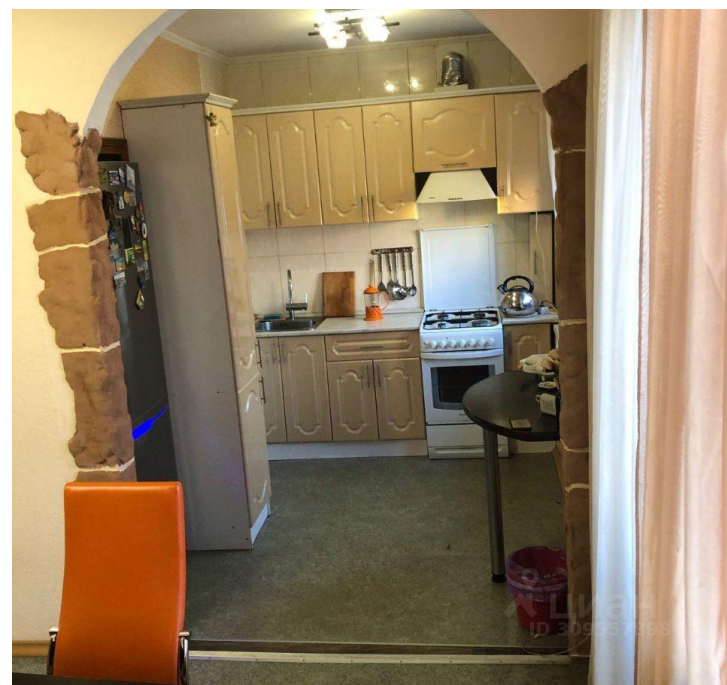


Продажа

3-к.квартира, 73.4 м², 3/5 эт.

Саратов,

ул. Имени Н.Г. Чернышевского, 199



◆ ₹ 8 500 000

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в историческом центре Саратова по адресу: улица имени Н.Г. Чернышевского, 199. Общая площадь квартиры составляет 73,4 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, а кухня — впечатляющие 22 кв. м. Квартира находится на 3-м этаже кирпичного дома с 5 этажами, построенного в 1915 году. Потолки высотой 2,7 метра создают ощущение простора и свободы. Развитая инфраструктура, в 2-ух минутах река Волга, парк Липки, можно быстро добраться в любой район города.

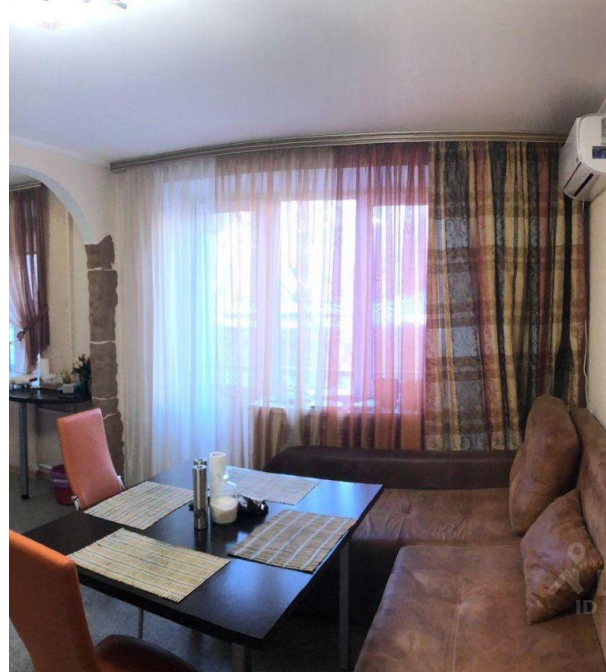
В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы сможете обустроить её на свой вкус. Планировка включает три комнаты, просторную кухню и один отдельный санузел. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и уют в любое время суток. Есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и чашечкой кофе по утрам.

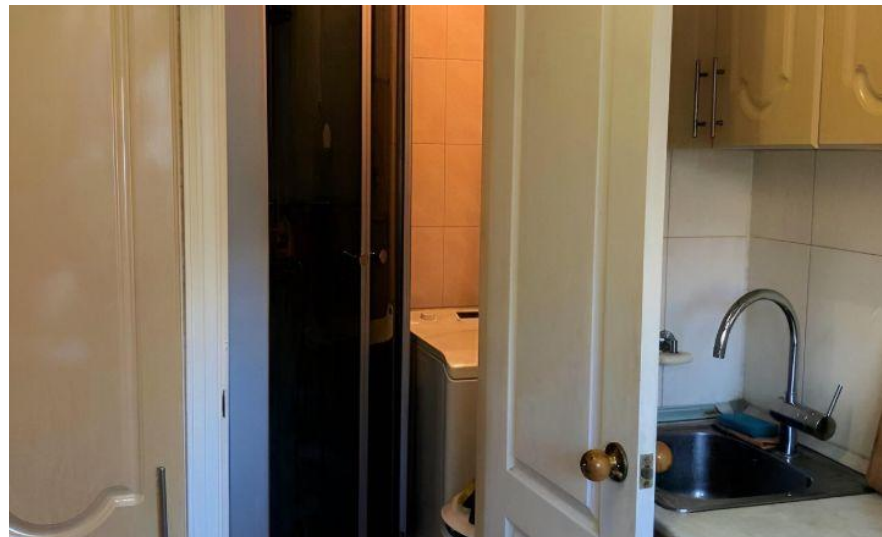
Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию, а значит, вам будет комфортно здесь жить.

Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Это значит, что вы сможете быстро и удобно решать все повседневные задачи. Отличная транспортная доступность позволит вам легко добраться в любой район города.

Прямая продажа от собственника, без посредников и дополнительных комиссий. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека.

Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру в центре города! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все её преимущества. Мы ждём вас!





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **73.4 м²**
Площадь кухни: **22 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Альтернативная**

Год постройки дома: **1915 г.**
Жилая площадь: **40 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Тип планировки: **Оба варианта**

