



**Продажа**

**2-к.квартира, 42.9 м<sup>2</sup>, 7/9 эт.**

Саратов,

г Саратов, проезд 1-й Строителей, д 6



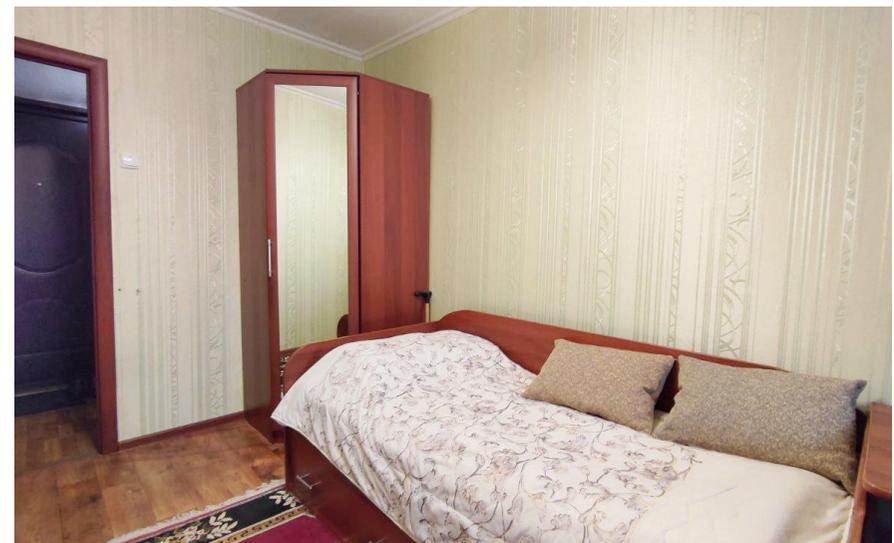
**◆ Р 4 500 000**

Двухкомнатная квартира на 6-м этаже 9-этажного панельного дома в районе Дворца Пионеров. В квартире косметический ремонт. Окна пластиковые, потолки натяжные, на полу линолеум. Комнаты изолированные. Лоджия застеклена. Санузел раздельный, выложен плиткой. Почти вся мебель и техника остаются новому собственнику, в том числе холодильник, стиральная машинка, сплит-система. Тамбур на две квартиры. В подъезде есть небольшая кладовая.

Дом кооперативный, поэтому небольшие коммунальные платежи, чистота в подъезде и на придомовой территории. Рядом с домом достаточно места для парковки автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности сквер Территория детства, Центр детского творчества, Центр народного творчества им. Руслановой, школа, детский сад, магазины, аптеки, остановка общественного транспорта.

Один взрослый собственник (в собственности более 5 лет).





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **42.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **панельный**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1973 г.**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип планировки: **Изолированная**



