



**Продажа**

**Изумрудный Юбилейный**

Саратов, Верхний Юбилейный

г Саратов, пр-д 3-й им Муленкова А.П., д 8

₽ 5 150 000

За объект внесен аванс, идет подготовка к сделке.

Предлагаем 1-комнатную квартиру в ЖК Изумрудный Юбилейного поселка.

Квартира на 9-м этаже 16-этажного монолитного дома 2015 года постройки.

- Площадь 34.9 кв.м. плюс 6-метровая лоджия;
- Совмещенный санузел с ванной и водонагревателем.

Качественный ремонт в приятных тонах. В квартире остается вся мебель и техника!

- Полы: ламинат и плитка;
- Пластиковые окна, новые радиаторы отопления;
- Готова к проживанию — не требует вложений.

Вид во двор с высоты птичьего полета. Квартира не угловая, очень теплая.

- Новая кухня с гарнитуром и электроплитой;
- Приборы учета установлены.

Чистый подъезд, 2 современных лифта, видеонаблюдение. Парковка: огромная наземная (места есть всегда) и подземный паркинг (аренда места - 3 тыс. руб./мес).

Отличная инфраструктура района: магазины, школы, сады, новый парк, ФОК с бассейном, поликлиника, банки, аптеки и кафе.

- Один собственник, нет долгов;
- Подходит под ипотеку — помогу с одобрением;
- Юридическое сопровождение.

Это действительно достойный выбор!  
Звоните! □ В выходные тоже возможен показ.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **34.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Тип планировки: **Изолированная**



Год постройки дома: **2015 г.**  
Жилая площадь: **17 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**  
Тип сделки: **Свободная**

