



**Продажа**

**1-к.квартира, 38 м<sup>2</sup>, 15/19 эт.**

Саратов,

г Саратов, пр-кт Героев Отечества, д 4А



**◆ Р 4 550 000**

Однокомнатная квартира на 15-м этаже 19-этажного дома в новом микрорайоне Солнечный-2. Дом сдан в 2020 году. В квартире новый современный ремонт из качественных материалов. На полу ламинат, в ванной и входной зоне - плитка. Потолки натяжные с точечными светильниками. Санузел совмещен. Лоджия не застеклена. Вся мебель и техника (холодильник, стиральная машинка, микроволновая печь, электрический чайник) остаются новому собственнику. Вид из окон на бульвар Героев Отечества. В подъезде чисто, установлена система видеонаблюдения. Район с развитой инфраструктурой: рядом с домом остановка общественного транспорта, бульвар Героев Отечества, Дворец водных видов спорта, лицей Солярис, детский сад. Один взрослый собственник. Никто не прописан.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **38 м²**  
Этаж: **15**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип планировки: **Совмещенная**

Год постройки дома: **2020 г.**  
Площадь кухни: **10 м²**  
Этажей в доме: **19**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **монолит**  
Тип сделки: **Свободная**

