Продажа

1-к.квартира, 42.9 м², 4/10 эт.

Саратов,

г Саратов, 1-й Топольчанский пр-д, д 4

₽ 3 850 000

По квартире получен задаток, готовим сделку.
Звоните, всё объясним. Если сделка не состоится, мы Вам перезвоним.
Вы в поисках уютного жилья в хорошем районе?
У меня есть для Вас отличное предложение.
Одна из лучших локаций в микрорайоне Солнечный-2.
Привлекательная цена!
Эта квартира представляет собой интересное инвестиционное вложение, так как может быть использована для сдачи в аренду. Высокий спрос на аренду жилья в этом районе гарантирует стабильный доход. Квартира идеально подходит для студентов, молодоженов и людей пожилого возраста.
Планировка квартиры: коридор – 8,9 кв. м., гостиная - 19 кв. м., вместительная кухня- 11 кв.м., совмещенный санузел - 4 кв.м., просторная лоджия.

В квартире остается все то, что вы видите на фото, в том числе стиральная машинка, кондиционер, водонагреватель, варочная газовая панель, духовой шкаф.
Подъезд чистый. Во дворе детская площадка, парковка.
Все необходимые для жизнедеятельности объекты в шаговой доступности:

- Бульвар Героев Отечества (6 мин.)
- Парк отдыха "Солнечный" (12 мин.)
- Школа № 60 (10 мин.)
- СОШ "АВРОРА" (9 мин.)
- Детский сад № 122 (3мин.)
- Детский сад № 17 (9 мин.)
- Детский сад № 183 "Подсолнух" (9 мин.)
- ФОК "КРИСТАЛЛИК" (7 мин.)
- Фитнес-клуб "Дионика" (10 мин.)
- Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта (16 мин.)
- Поликлиника № 3 (12 мин.)
- Поликлиника № 1 (16 мин.)
- Рынок на Топольчанской (13 мин.)
- Рынок "Кольцо на районе" (3 мин.)
- Магазин "МАГНИТ СЕМЕЙНЫЙ" (3 мин.)
- Гипер ЛЕНТА (23 мин.)
- Ближайшая аптека (3 мин.)
- Остановка общественного транспорта (3 мин), маршрутные такси и автобусы: 8, 8а, 67,74,77,241,251,47,11, а также тройлебус 10.

Один взрослый собственник. Подходит любая форма расчетов.
Полное юридическое сопровождение сделки.
Готовы узнать больше? Готовы посмотреть? Звоните!

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **42.9 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **10**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2008 г.**
Жилая площадь: **19 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

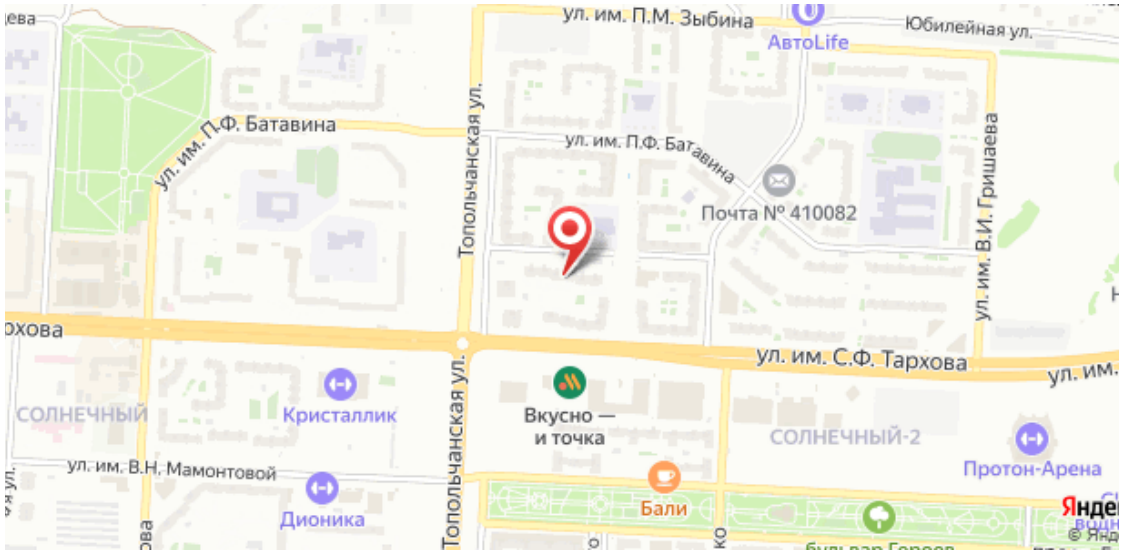
4

INFINITI

ДВОРЕЦ ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА

ДВОРЕЦ ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА

КОЛЬЦО НА РАЙОНЕ


ул. им. П.М. Зыбина
АвтоLife
Юбилейная ул.
ул. им. П.Ф. Батавина
Топольчанская ул.
Почта № 410082
ул. им. В.И. Гришаева
ул. им. С.Ф. Тархова
СОЛНЕЧНЫЙ
Кристаллик
Вкусно — и точка
СОЛНЕЧНЫЙ-2
Протон-Арена
ул. им. В.Н. Мамонтовой
Дионика
Бали