Продажа

3-к.квартира, 57.9 м², 8/9 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Рахова В.Г., д 168/184

₽ 7 750 000

3-комнатная квартира на 8 этаже 9 этажного панельного дома в центре Саратова в районе Сенного рынка. Планировка 2+1. Лоджия застеклена. Проведён качественный косметический ремонт, заменена электропроводка и трубы водоснабжения и отопления. Санузел раздельный, сантехника новая. Установлены счетчики на всё - газ, электричество и воду. Окна пластиковые. Комнаты выходят на западную сторону. Из окон открывается отличный вид на сквер на улице Рахова, спортивную площадку и ЛМИ, а также перспективный вид - на город и Кумысную поляну. Чистый, ухоженный подъезд. Закрытый двор.

Развитая инфраструктура - рядом рынки (Сенной, Крытый, оптовка на Рахова и Московской и т.д.), школы (№21, ЛМИ, ФТЛ и т.д.), ВУЗы (СГУ, СГМУ, военное училище им. Ф.Э.Дзержинского и т.д.), детские сады, магазины, аптеки, ТЦ Триумф, остановки общественного транспорта.

Чистая продажа.
В собственности более 20 лет, один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.
Показ в любое удобное для Вас время по предварительной договоренности.
Комплексное сопровождение сделки.

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **57.9 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1982 г.**
Жилая площадь: **40 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **панельный**
Тип сделки: **Свободная**

8
12,6
7
12,1
6
10,3
5
6,9
4,6

IT Top College
Большая Горная ул.
Астраханская ул.
им. В.С. Зарубина
Маяк
Триумф Молл
ул. им. В.Г. Рахова
ул. им. Чапаева
ул. им. И.С. Кутякова
Дом-бутылка
Смурский пер.