Продажа

3-к.квартира, 57.9 м², 8/9 эт.

Саратов,

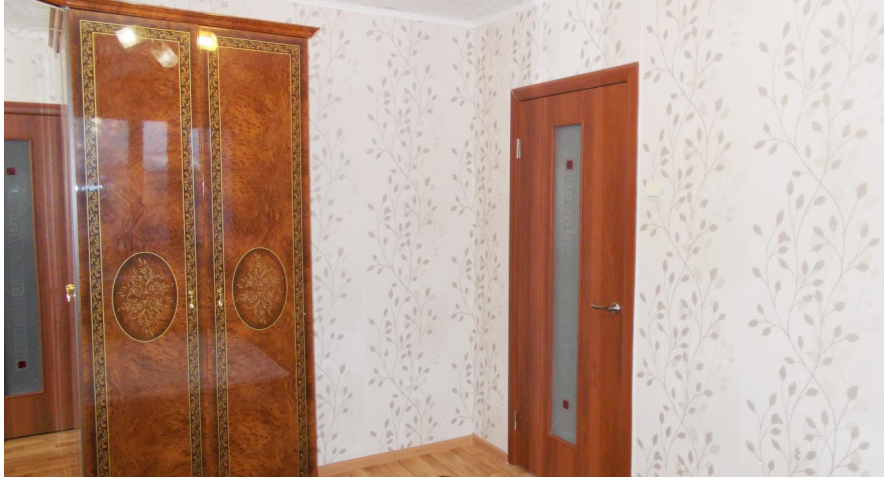
г Саратов, ул им Рахова В.Г., д 168/184

₽ 7 750 000

3-комнатная квартира на 8 этаже 9 этажного панельного дома в центре Саратова в районе Сенного рынка. Планировка 2+1. Лоджия застеклена. Проведён качественный косметический ремонт, заменена электропроводка и трубы водоснабжения и отопления. Санузел раздельный, сантехника новая. Установлены счетчики на всё - газ, электричество и воду. Окна пластиковые. Комнаты выходят на западную сторону. Из окон открывается отличный вид на сквер на улице Рахова, спортивную площадку и ЛМИ, а также перспективный вид - на город и Кумысную поляну. Чистый, ухоженный подъезд. Закрытый двор.

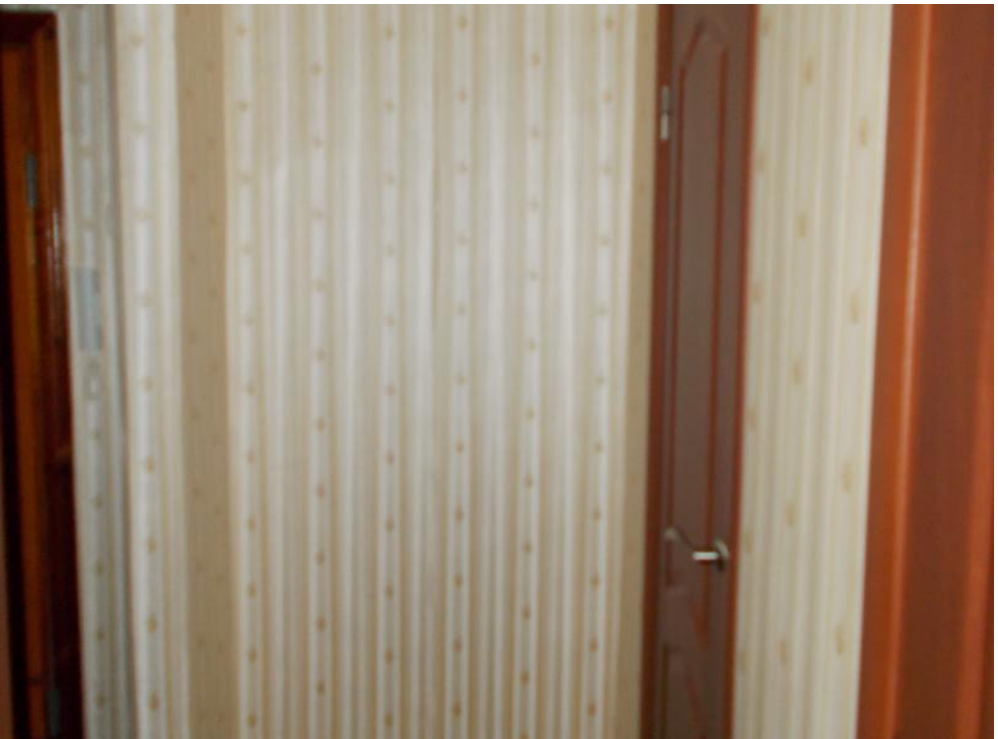
Развитая инфраструктура - рядом рынки (Сенной, Крытый, оптовка на Рахова и Московской и т.д.), школы (№21, ЛМИ, ФТЛ и т.д.), ВУЗы (СГУ, СГМУ, военное училище им. Ф.Э.Дзержинского и т.д.), детские сады, магазины, аптеки, ТЦ Триумф, остановки общественного транспорта.

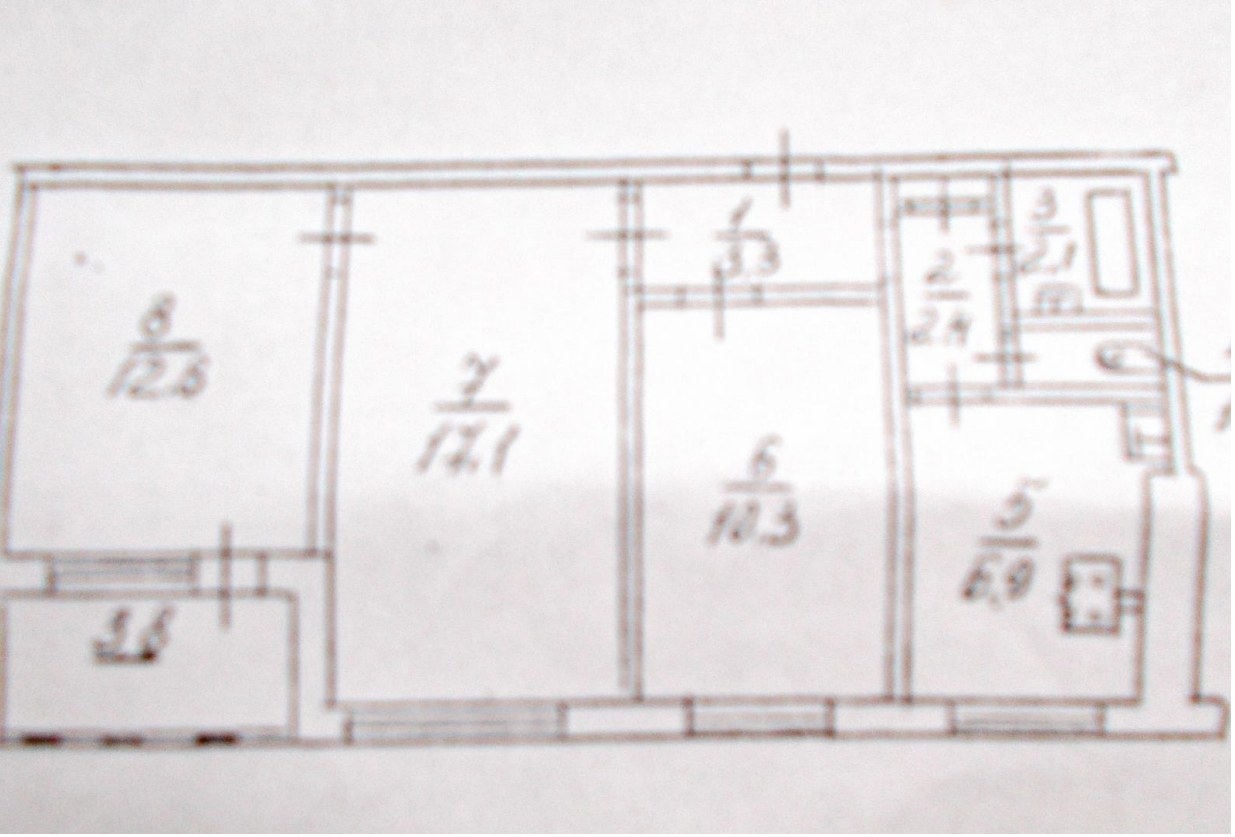
Чистая продажа.
В собственности более 20 лет, один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.
Показ в любое удобное для Вас время по предварительной договоренности.
Комплексное сопровождение сделки.

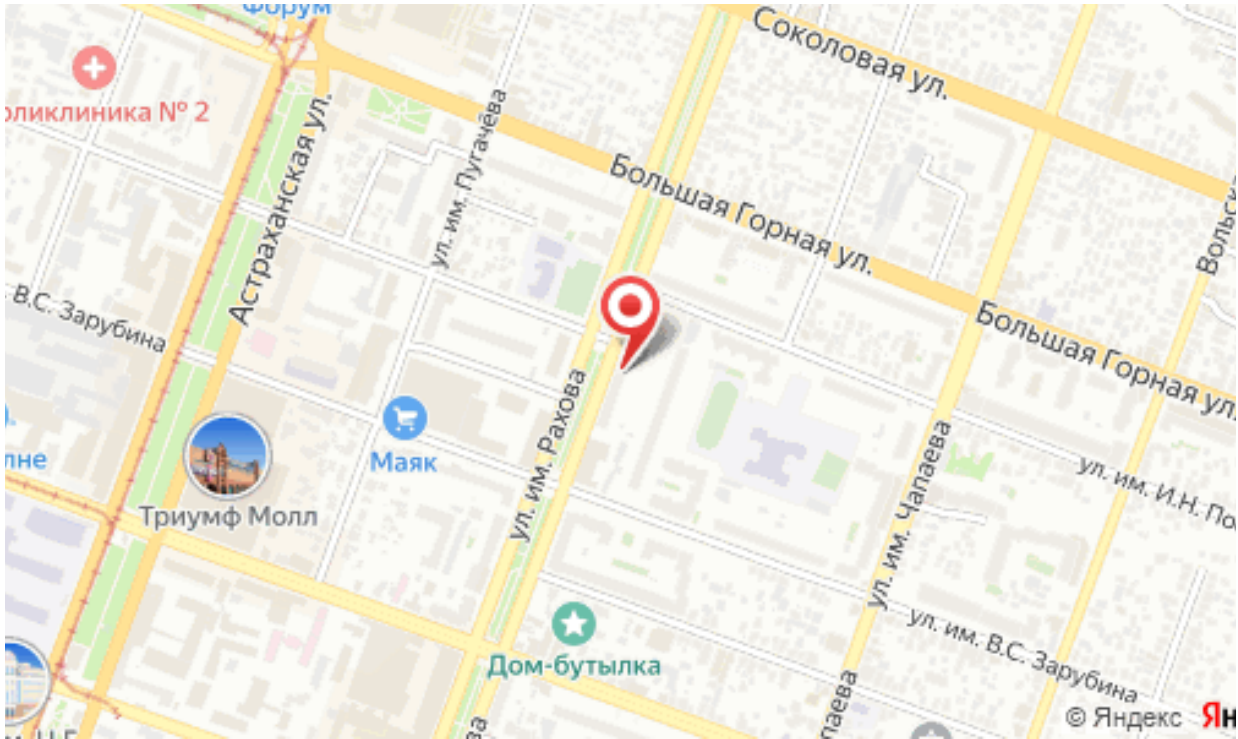


Количество комнат: **3**
Общая площадь: **57.9 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1982 г.**
Жилая площадь: **40 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **панельный**
Тип сделки: **Свободная**




8
12,6
7
12,1
6
10,3
5
6,9
4,6


Форум
Поликлиника № 2
Соколовая ул.
Большая Горная ул.
Большая Горная ул.
Астраханская ул.
ул. им. Пугачёва
ул. им. В.С. Зарубина
ул. им. Рахова
ул. им. Чапаева
ул. им. И.Н. По
ул. им. В.С. Зарубина
Маяк
Триумф Молл
Дом-бутылка
© Яндекс