



**Продажа**

**2-к.квартира, 70 м<sup>2</sup>, 15/23 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Шелковичная жилой комплекс Царицынский, д 2



**◆ ₹ 7 990 000**

Воплощение мечты о комфортном и стильном жилье. Из окон квартиры открывается прекрасный вид на город и Волгу. Дизайнерский ремонт подчеркивает индивидуальность и стиль, а просторная кухня-гостиная идеально подходит для семейных вечеров и дружеских встреч. Квартира очень светлая и просторная.

Все помещения готовы к проживанию, вам остаётся лишь выбрать, где вы хотите жить и наслаждаться жизнью. В вашем распоряжении практически вся необходимая мебель, которая остается в квартире, включая кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой Electrolux.

В квартире продумано все до мелочей, что делает ее максимально удобной и функциональной. Здесь предусмотрено множество мест для хранения, что позволяет поддерживать порядок и уют.

Застекленная лоджия добавляет функциональности и удобства, позволяя наслаждаться свежим воздухом, не покидая дома.

Крышная котельная обеспечивает бесперебойное отопление, а наземная парковка гарантирует удобство и безопасность.

Дом расположен в живописном районе Саратова.

В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры:

- Школы и детские сады
- Торговые центры и супермаркеты
- Медицинские учреждения
- Спортивные комплексы и парки
- Транспортные развязки

Рядом с домом находится природный парк Кумысная поляна – идеальное место для прогулок, отдыха на свежем воздухе и занятий спортом. Парк славится своими живописными видами, родниками и смотровыми площадками, что делает его прекрасным дополнением к вашему новому дому. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **70 м²**  
Этаж: **15**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип планировки: **Изолированная**



Год постройки дома: **2014 г.**  
Площадь кухни: **12 м²**  
Этажей в доме: **23**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип дома: **монолит**  
Тип сделки: **Свободная**









