



**Продажа**

**Коммерческие ЗУ на 1-ой линии**

Саратов, СХИ

г. Саратов, Кировский район

**◆ ₽ 3 000 000**



Актуально на март 2025.

Продается коммерческая земля - первая линия у дороги ул. Плодородная. Район стадиона Авангард и нового микрорайона Зеленая горка. Рядом новый коттеджный поселок.

Градостроительная зона земельных участков здесь - Ж-4.

Вид разрешенного использования: для строительства жилых зданий, объектов культурно-бытового и иного обслуживания. И зона, и ВРИ позволяют здесь строить магазины, точки общепита и т.п.

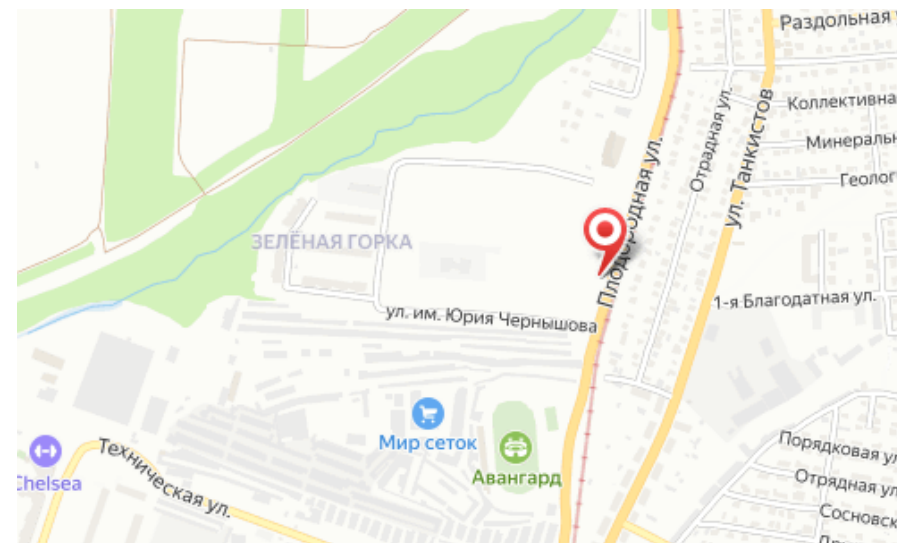
Все коммуникации рядом городские!

Земля продается из расчета 1 млн руб за 1 сотку. Можно приобрести больше, чем 3 сотки. Очень перспективное и денежное место. Принимать решение надо быстро, землю на первой линии раскупают под бизнес.

Звоните! Сопровожу, все расскажу. Все документы в порядке. Это действительно вкусное место. Торг!

В выходные тоже возможен показ.





Площадь участка: **3 соток**