



**Продажа**

**2-к.квартира, 52.3 м<sup>2</sup>, 4/9 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Гвардейская, д 9Б

₽ 4 850 000

Двухкомнатная квартира на 4-м этаже 9-этажного дома в районе 4-й Дачной.  
В квартире косметический ремонт, в гостиной пластиковое окно. Лоджия застеклена пластиковыми стеклопакетами. Санузел раздельный. Установлен водонагреватель. Мебель частично остается.  
В подъезде чисто. Рядом с домом достаточно места для парковки автомобиля.  
Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, школа, детский сад, магазины, аптеки.  
Одни взрослый собственник.  
Звоните! Разумный торг уместен.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **52.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1992 г.**  
Жилая площадь: **28 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип планировки: **Изолированная**

