



**Продажа**

**Удобная двушка в центре!**

Саратов, Детский парк

г Саратов, ул им Мичурина И.В., д 24/30



**◆ ₹ 5 450 000**

Объект на задатке.

В продаже уютная 2-комнатная квартира на 3-м этаже 9-этажного кирпичного дома, в самом центре города!

В непосредственной близости Детский парк, Горпарк, Крытый рынок.  
Дом расположен в квадрате улиц: Мичурина, Рахова, Ульяновская и Чапаева - идеальная локация!

Общая площадь квартиры по документам 55.4 м2 + лоджия. Метраж комнат 14 м2 и 19 м2, кухня 10.6 м2.

Квартира нуждается в ремонте. Планировка: две смежные комнаты, светлая просторная кухня, отдельный санузел, коридор, кладовая, большая лоджия.  
Установлены пластиковые окна.

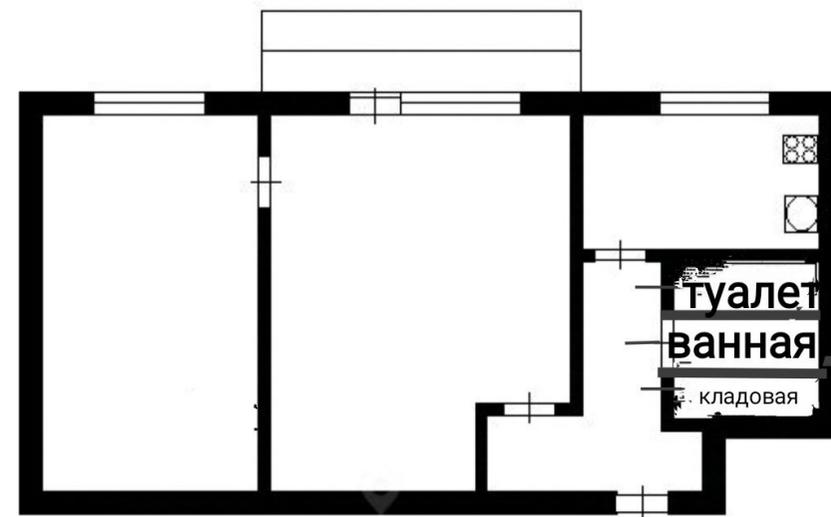
Квартира теплая. Установлены приборы учета ресурсов. Низкие коммунальные платежи, свое ТСЖ. Все представленное на фото остается в квартире.

Окна выходят на ул. Мичурина.  
В качестве приятного бонуса к квартире - погреб во дворе.

Подъезд чистый. Закрытый двор, детская площадка, парковка.

Один взрослый собственник. Никто не прописан, долгов нет. Полное юридическое сопровождение сделки.  
Звоните! Собственник готов к переговорам, рассмотрим Ваши предложения.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **55.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Тип планировки: **Совмещенная**

Год постройки дома: **1978 г.**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**



