



**Продажа**

**Отличная двушка в Юбилейном!**

Саратов, Нижний Юбилейный

г Саратов, ул Самойловская, д 57



**◆ ₹ 3 750 000**

Актуально на март 2025.

Продается 2-комнатная квартира, расположенная на удобном втором этаже трехэтажного кирпичного дома, построенного в 2012 году. Волжский район, Юбилейный поселок, ЖК Цветочный.

Квартира на две стороны, окна выходят на улицу и во двор. Выполнен ремонт: ламинат, натяжные потолки, пластиковые окна, радиаторы отопления.

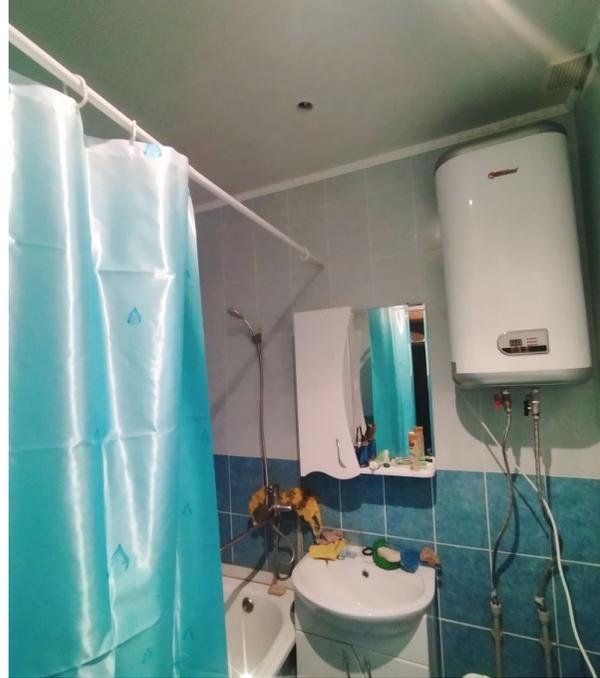
Санузел разделен, отделан плиткой, лоджия застеклена.

Площадь квартиры 49 м2 без учета лоджии.

Просторная 11-метровая кухня. Площадь комнат 11 м2 и 15.5 м2.

Подъезд чистый, во дворе и за домом достаточно места для парковки автомобиля. Чистейший воздух.

Развитая инфраструктура Юбилейного поселка, есть все для комфортной жизни, рядом остановка общественного транспорта. Окажу помощь в одобрении ипотеки. Оперативный показ. Звоните!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **49 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **3**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Альтернативная**

Год постройки дома: **2012 г.**  
Жилая площадь: **26.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип планировки: **Изолированная**

