



Продажа

Отличная двушка в Юбилейном!

Саратов, Нижний Юбилейный

г Саратов, ул Самойловская, д 57



◆ ₹ 3 700 000

За объект внесен аванс, идет подготовка к сделке.

Продается 2-комнатная квартира, расположенная на удобном втором этаже трехэтажного кирпичного дома, построенного в 2012 году. Волжский район, Юбилейный поселок, ЖК Цветочный.

Квартира на две стороны, окна выходят на улицу и во двор. Выполнен ремонт: ламинат, натяжные потолки, пластиковые окна, радиаторы отопления.

Санузел разделен, отделан плиткой, лоджия застеклена.

Площадь квартиры 49 м2 без учета лоджии.

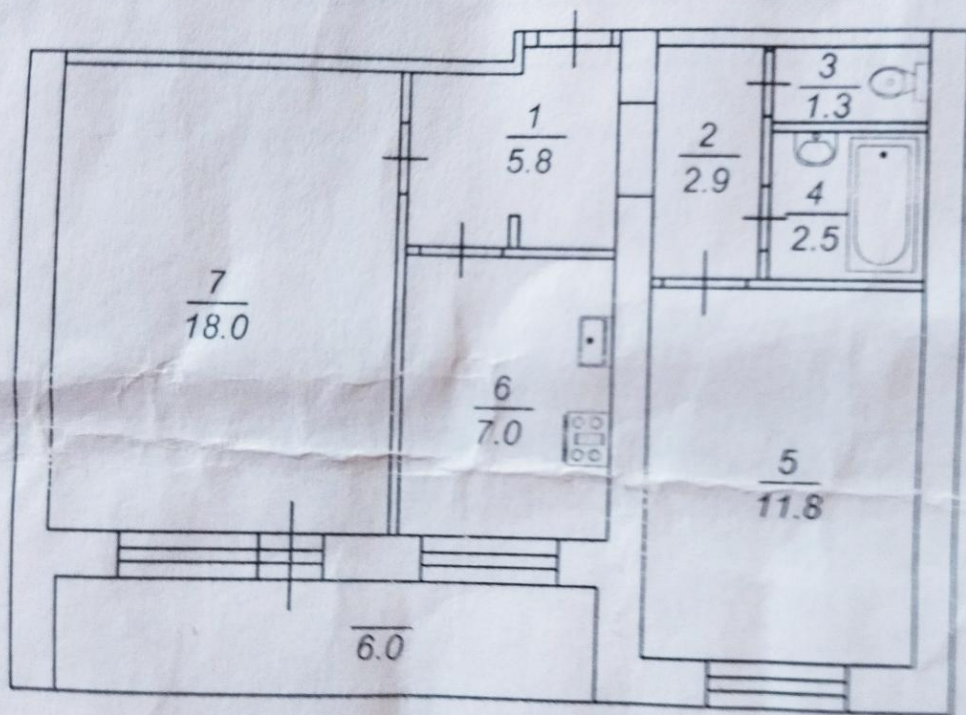
Просторная 11-метровая кухня. Площадь комнат 11 м2 и 15.5 м2.

Подъезд чистый, во дворе и за домом достаточно места для парковки автомобиля. Чистейший воздух.

Свежий ремонт двора - июнь 2025 года!!!

Развитая инфраструктура Юбилейного поселка, есть все для комфортной жизни, рядом остановка общественного транспорта. Окажу помощь в одобрении ипотеки. Оперативный показ. Звоните!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **49 м²**
 Площадь кухни: **11 м²**
 Этажей в доме: **3**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип сделки: **Альтернативная**

Год постройки дома: **2012 г.**
 Жилая площадь: **26.5 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **да**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип планировки: **Изолированная**



МКР. ЦВЕТОЧНЫЙ

| А | Номер маршрута | Пункт назначения | Время начала и окончания работы маршрутов на начальном и конечном остановочных пунктах, ч:мин. | | Интервал для времени суток, ч. | | | | | |
|---|----------------|--|--|-------|--------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | | | 05:00 | 07:00 | 09:00 | 17:00 | 19:00 | 21:00 |
| | 4 | ГУЗ «Перинатальный центр Саратовской области» | 6:00 | 20:40 | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 20-40 |
| | 5 | ГУЗ «Саратовская городская клиническая больница № 2 им. В.И. Разумовского» | 5:50 | 21:00 | 11-22 | 11 | 11-22 | 11 | 11-22 | |
| | 72 | Ж.д. вокзал | 5:55 | 21:05 | 7-14 | 7 | 7-14 | 7 | 7-14 | 14 |

