



**Продажа**

**2-к.квартира, 49.5 м<sup>2</sup>, 6/9 эт.**

Саратов, ВСО

г Саратов, 2-й Московский проезд, д 9



**◆ Р 3 300 000**



Двухкомнатная квартира на 6-м этаже 9-этажного кирпичного дома в районе ВСО, 2-й Московский проезд. Дом 1997 года постройки. Комнаты изолированы, планировка "чешка". Окна пластиковые, на полу линолеум. В гостиной установлена сплит-система. Большая лоджия (6 кв.м.) застеклена. Санузел отдельный, выложен кафелем. Если необходимо, вся мебель и техника остаются новому собственнику. Подъезд чистый. Тамбур на две квартиры. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, школа №86, детский сад, почта, фитнес-клуб, магазины, аптеки. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Чистая продажа.







Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **49.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7.2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1997 г.**  
Жилая площадь: **20 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип планировки: **Изолированная**







