**Продажа**

## Ровный участок ИЖС

Саратов, Новосоколовогорский

проезд Хрустальный

**₽ 2 300 000**

Актуально на апрель 2025.

Продаю ровный очищенный участок под строительство дома. Площадь земельного участка 6,7 сот. ИЖС.
Первая линия от дороги Юбилейный-Солнечный. Район Монахов Пруд.

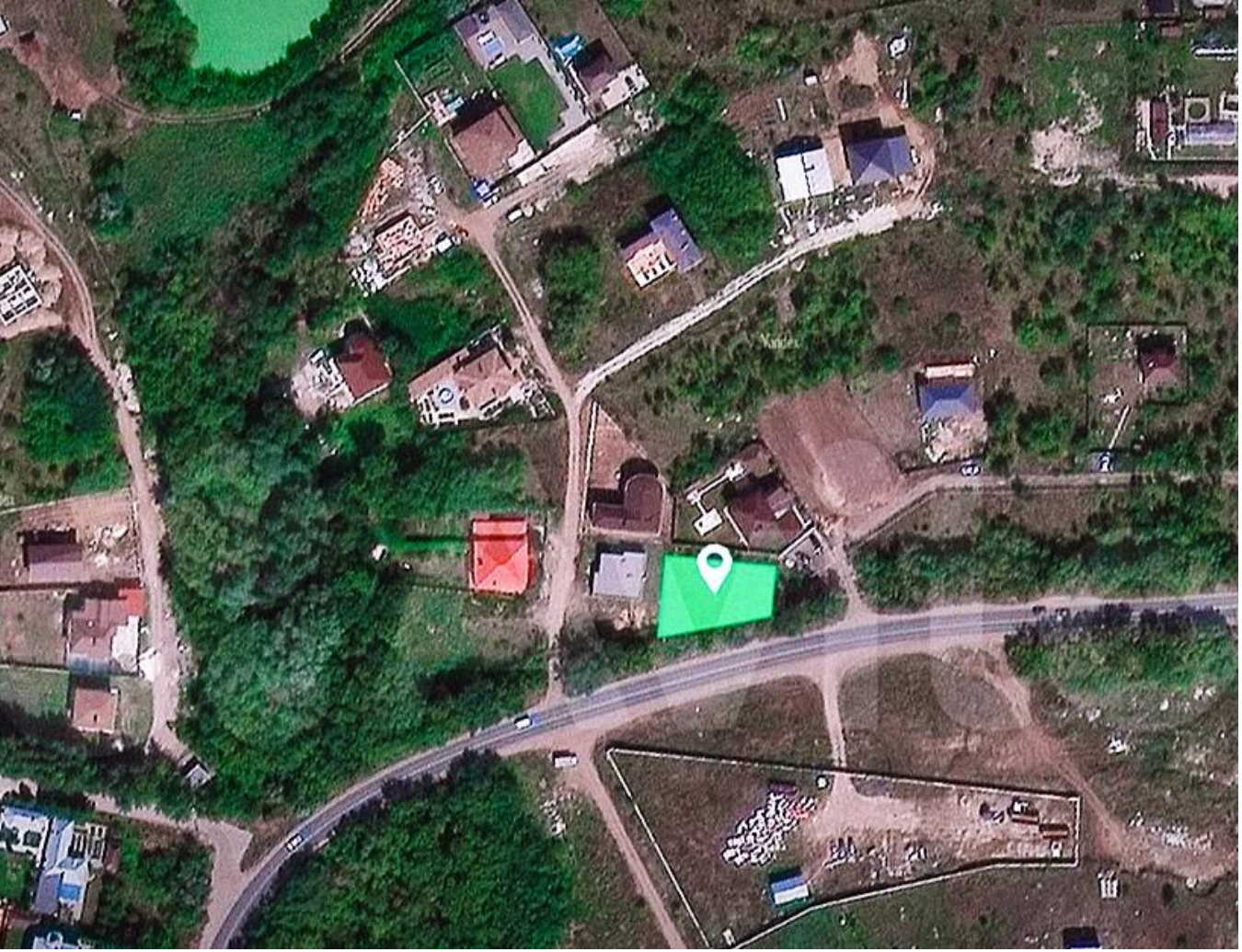
Все коммуникации в доступе.
Отсутствуют обременения и ограничения.

Градостроительная зона Ж-4, что подтверждается свежей справкой из Минстроя.
В наличии свежий градплан!

Подойдет и под жилой дом, и под коммерцию.

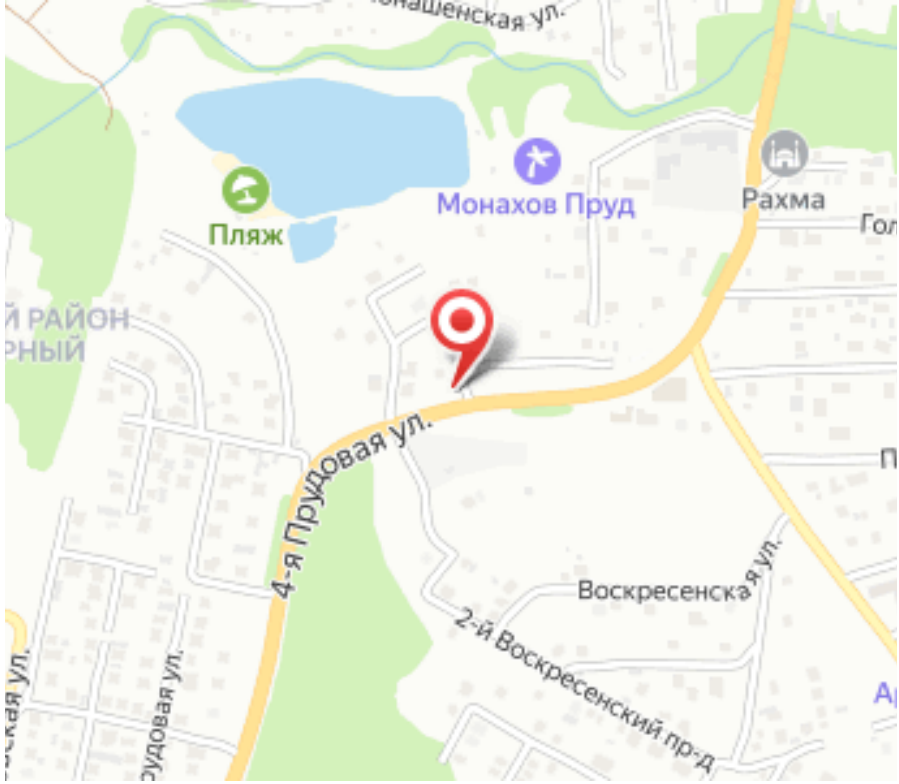
Юридическая чистота, сопровождение гарантированы. Помогу одобрить льготную и обычную ипотеку без визита в банк.

В выходные тоже возможен показ.



Площадь участка: **6.71 соток**

Тип участка: **ИЖС**


Монахов Пруд
Пляж
Рахма
4-я Прудовая ул.
Воскресенская ул.
2-й Воскресенский пр-д