Продажа

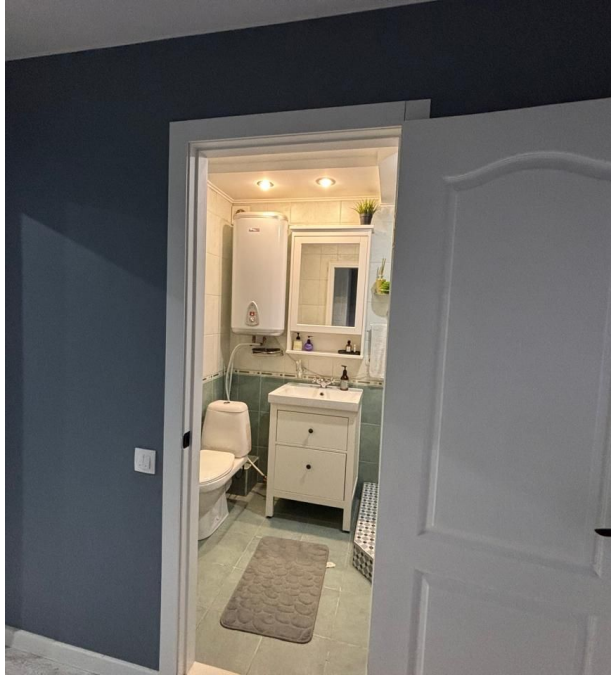
2-комн. квартира центр

Саратов,

г Саратов, ул им Вавилова Н.И., д 59/65

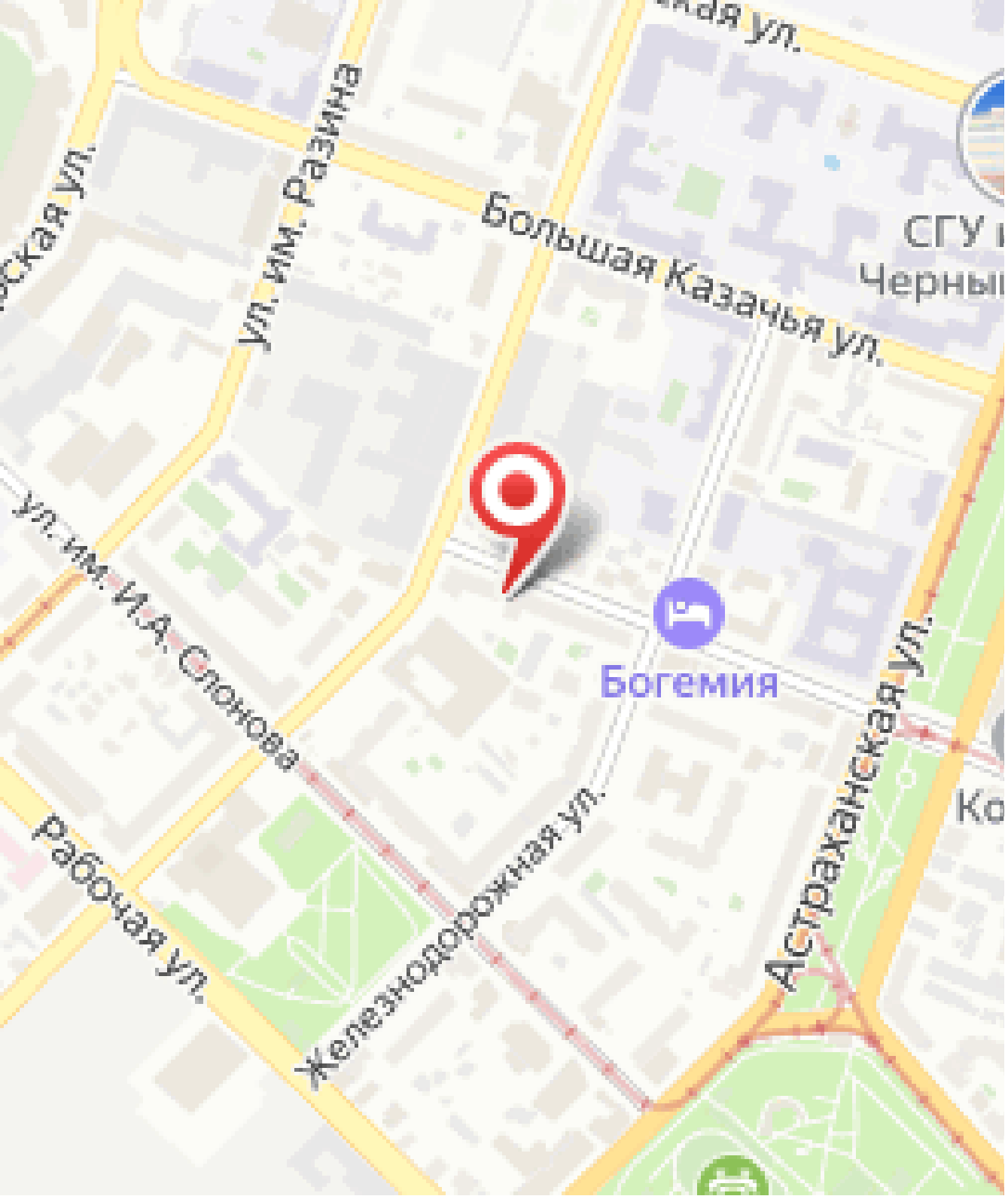
₽ 8 800 000

Продажа или обмен. 2-к квартира в центре города на 2 этаже. Улица Университетская/Вавилова. Закрытый двор. 3 квартиры на этаже.Планировка:Планировка квартиры на 2 стороны: спальня и кухня – во двор, Зал – на улицу Вавилова (лоджия). Кухня квадратная, комнаты не вытянутые. Прихожая с достаточным местом для шкафа и вешалок.- ВАЖНО! в общем коридоре на 3 квартиры – есть место для собственного !большого! шкафа. И шкаф тоже есть). Возле коридора безбоязненно можно оставлять коляску или велосипед. - толстенные стены – никаких соседских шумов, разговоров и так далее. Ремонт: Свежий ремонт: - новая, качественная электрика во всей квартире. Достаточное количество розеток везде и под любые нужды. В зале предусмотрена резервная линия проводки для кондиционера. - Проводной интернет разведён по квартире и подведён ко всем нужным точкам: телевизоры, рабочая зона, приставки для тв. - Сквозные выключатели в прихожей и спальне. - Множество вариантов освещения в каждой комнате и кухне. - В квартире продуманы места хранения и для вещей и для бытовых нужд. Места хватит на всё. Вместительные и хорошо спланированные шкафы Икея.Кухня:В кухню встроена посудомоечная машина и стиральная машина. Отдельно стоящий шкаф. Кондиционер. Парковка: Парковка во дворе по принципу – «кто успел». Никаких цепочек, «своих мест» и очередей на место. Машину можно поставить, практически, всегда, а с номером телефона- всегда. Так же, рядом с домом есть отдельная зона у магазина «Магнит» где можно ставить машины жильцов.Инфраструктура: При выходе из двора: большой магазин Магнит, Магнит-косметикс, Кафе. Новый спортивный зал, КБ). В данный момент, во дворе проводится кап. ремонт по замене асфальта и благоустройству, так что будет ещё лучше. Что остаётся:Очень много чего, например, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, большая стиральная машина, посудомоечная машины но некоторые позиции нужно обсуждать отдельно. Что-то просто останется, что-то может остаться на определённых условиях. Продажа от собственника. Рассмотрим обмен на 3 комнатную в этом районе с нашей доплатой



Количество комнат: **2**
Общая площадь: **58 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1999 г.**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **11**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Альтернативная**


ская ул.
ул. им. Разина
Большая Казачья ул.
СГУ
Черны
ул. им. И.А. Слонова
Богемия
Астраханская ул.
Ко
Рабочая ул.
Железнодорожная ул.