



Продажа

1-к.квартира, 28.3 м², 5/10 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Карьерная, д 2Б



💎 ₹ 3 400 000

Однокомнатная квартира площадью 28,3 м² расположена на 5 этаже 10-этажного дома в новом жилом комплексе «Лопатина гора» в Заводском районе Саратова. Этот вариант идеально подходит для тех, кто ищет спокойную и уютную атмосферу: молодых семей, студентов, пожилых людей и любителей уединения. Комната - 16 м², кухня - 7,5 м², санузел - 3,3 м². В квартире сделан качественный современный ремонт. Пол покрыт ламинатом, а потолок — натяжной. Высота потолков составляет 2,7 метра. В квартире есть просторный утеплённый застеклённый балкон (4,3 м²), который обеспечивает сокращение теплопотерь, улучшает звукоизоляцию и позволяет рационально использовать пространство. Квартира готова к проживанию. Вам остаётся лишь выбрать, где вы хотите жить и наслаждаться жизнью. В вашем распоряжении вся необходимая мебель, которая останется в квартире. На территории жилого комплекса есть благоустроенная детская игровая площадка и прогулочные зоны. Во дворе достаточно места для парковки автомобиля. В пешей доступности находятся продуктовый магазин «Магнит», остановка общественного транспорта и средняя общеобразовательная школа. Квартира находится в собственности одного лица уже более трёх лет. Размер коммунальных платежей - 3 500 руб. (октябрь- апрель) Продажа связана с переездом владельца в другой регион. Долгов и обременений нет. Возможна любая форма расчётов. Более подробную информацию можно узнать по телефону. Я с радостью расскажу вам обо всех преимуществах этой квартиры и отвечу на все вопросы. Организую показ в удобное для Вас время. При покупке указанного объекта не нужно будет оплачивать риелтору какие-либо дополнительные комиссии со стороны покупателя!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **28.3 м²**
Площадь кухни: **7.5 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2020 г.**
Жилая площадь: **16 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **панельный**
Тип сделки: **Свободная**



