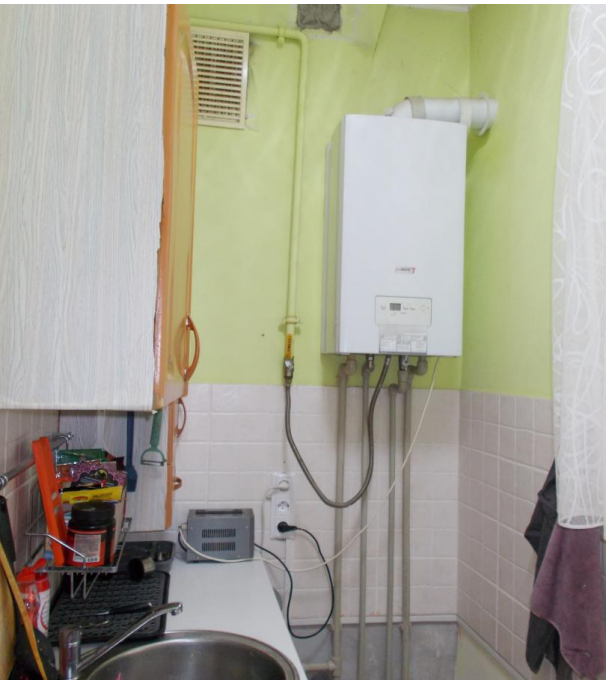


Продажа

2-к.квартира, 39 м², 1/2 эт.

Саратов,

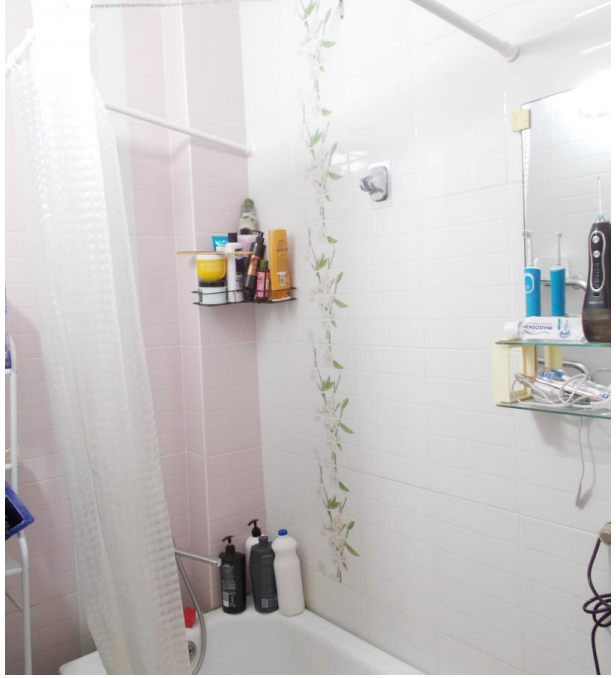
г Саратов, ул Рабочая, д 2

₽ 3 000 000

Двухкомнатная квартира с индивидуальным отоплением и горячим водоснабжением в кирпичном доме в историческом центре Саратова. Комнаты смежные. Санузел совмещённый. Проведён капитальный ремонт. Уложен ламинат, заменена электропроводка и трубы водоснабжения и отопления, установлены пластиковые окна и натяжные потолки. Санузел выложен хорошей плиткой. выровнены стены и потолок, высота потолков — 3.2 метра. Установлен 2-контурный газовый котёл. Очень лояльные коммунальные платежи.
Толстые кирпичные стены сохраняют тепло зимой и прохладу летом.

Закрытый просторный двор с достаточным количеством мест для парковки автомобилей, местом, где можно пожарить шашлыки и отдохнуть на свежем воздухе в тени деревьев. Во дворе дома можно приобрести гараж,

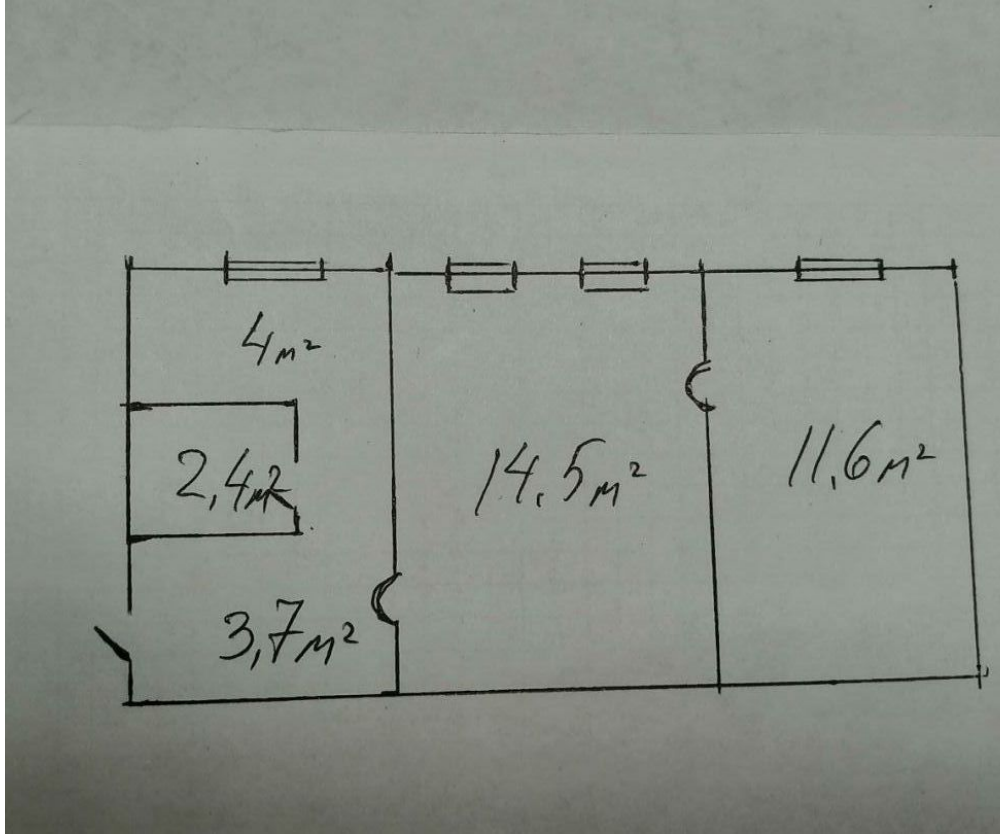
Развитая инфраструктура - рядом расположены: Набережная Космонавтов, школы, детские сады, клиники и магазины, остановки общественного транспорта и маршрутных такси, ВУЗы, Консерватория, Филармония и т.д.. Все необходимое для комфортной жизни в наличии. Отличная транспортная доступность любой точки города.
Документы готовы к сделке, любая форма оплаты.
Один взрослый собственник.
Комплексное сопровождение сделки.

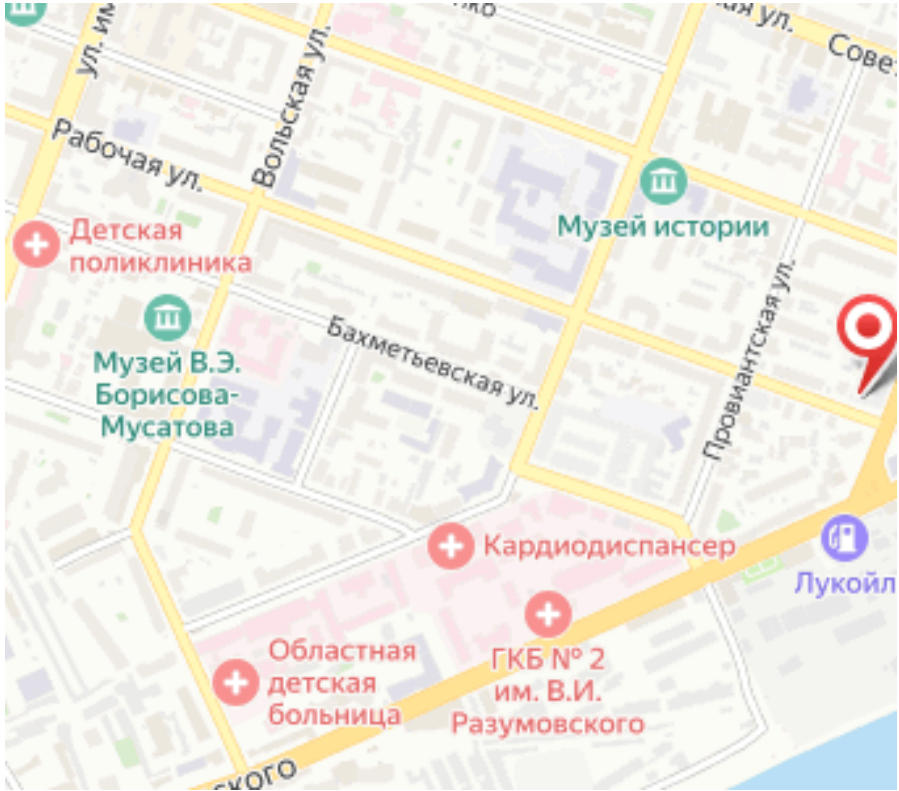


Количество комнат: **2**
Общая площадь: **39 м²**
Площадь кухни: **4 м²**
Этажей в доме: **2**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **3.2 м.**
Тип планировки: **Совмещенная**

Год постройки дома: **1917 г.**
Жилая площадь: **27 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Альтернативная**

LAUNDRY


4м²
2,4м²
3,7м²
14,5м²
11,6м²


Рабочая ул.
Вольская ул.
Детская поликлиника
Музей истории
Музей В.Э. Борисова-Мусатова
Бахметьевская ул.
Провиантская ул.
Кардиодиспансер
Лукойл
Областная детская больница
ГКБ № 2 им. В.И. Разумовского