



Продажа

2-к.квартира, 39 м², 1/2 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Рабочая, д 2



◆ ₹ 2 800 000

Двухкомнатная квартира с индивидуальным отоплением и горячим водоснабжением в кирпичном доме в историческом центре Саратова. Комнаты смежные. Санузел совмещённый. Проведён капитальный ремонт. Уложен ламинат, заменена электропроводка и трубы водоснабжения и отопления, установлены пластиковые окна. Санузел выложен хорошей плиткой. выровнены стены и потолок, высота потолков — 3.2 метра. Установлен 2-контурный газовый котёл. Очень лояльные коммунальные платежи. Толстые кирпичные стены сохраняют тепло зимой и прохладу летом. Закрытый просторный двор с достаточным количеством мест для парковки автомобилей.

Развитая инфраструктура - рядом расположены: Набережная Космонавтов, школы, детские сады, клиники и магазины, остановки общественного транспорта и маршрутных такси, ВУЗы, Консерватория, Филармония и т.д.. Все необходимое для комфортной жизни в наличии. Отличная транспортная доступность любой точки города.

Документы готовы к сделке, возможна ипотека.

Один взрослый собственник. В собственности пока менее 3 лет.

Комплексное сопровождение сделки "под ключ". При необходимости будет осуществлена продажа Вашей недвижимости.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **39 м²**
Площадь кухни: **4 м²**
Этажей в доме: **2**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **3.2 м.**
Тип планировки: **Совмещенная**



Год постройки дома: **1917 г.**
Жилая площадь: **27 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Альтернативная**



