



Продажа

2к квартира в центре

Саратов, Центр (Октябрьский)

г Саратов, ул Белоглинская, д 21/31



💎 ₹ 5 380 000

Предлагаем Вашему вниманию 2-комнатную квартиру 52,7 кв.м. на 8 этаже 9-этажного дома в самом центре города в 10 минутах от новой набережной.. Квартира с изолированными комнатами и высокими потолками, планировка на 2 стороны. Лоджия, балкон и кладовая, которую можно использовать под гардеробную.

Комната 18 кв.м. с выходом на застеклённый балкон и видом на город. Вторая чуть меньше, с выходом на застеклённую лоджию и видом во двор.

Просторная кухня площадью 7 кв.м., оборудована газовой плитой. Санузел раздельный, в туалете установлен водонагреватель и новые счётчики на горячую и холодную воду.

Перед входом в квартиру тамбур, отличные соседи, что немаловажно!!!

Придомовая территория благоустроена новым асфальтным покрытием, оборудованы зоны отдыха с лавочками, детской площадкой, двор засажен цветами и деревьями. Дом под управлением ЖСК, с деятельным председателем.

Очень удачное расположение дома, рядом любимые горожанами места отдыха: новая Набережная, Городской парк, Детский парк, Цирк, проспект им. Столыпина. В шаговой доступности круглосуточные магазины, аптеки, спортивные клубы, бассейны, детские сады, школы, ВУЗы, поликлиники и другие объекты инфраструктуры.

В 100 метрах от дома остановки общественного транспорта, на котором можно добраться в любую точку города.

Приглашаем Вас на просмотр данного объекта недвижимости, который подойдёт, как для личного проживания, так и для инвестиций.

Просмотр квартиры по предварительной договоренности. Звоните!!!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **52.7 м²**
 Площадь кухни: **7 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **нормальное**
 Наличие интернета: **нет**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
 Тип планировки: **Изолированная**



Год постройки дома: **1975 г.**
 Жилая площадь: **35 м²**
 Этаж: **8**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **требуется ремонта**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **панельный**
 Тип сделки: **Альтернативная**

