



**Продажа**

**3-к.квартира, 60.8 м<sup>2</sup>, 2/9 эт.**

Саратов,

г Саратов, проезд 4-й им Чернышевского Н.Г., д  
8



**◆ ₹ 6 200 000**

П 3-к. квартира 60,8 м<sup>2</sup> в ОТЛИЧНОМ состоянии! Простор, свет, ИДЕАЛЬНАЯ локация!

- Уютная гостиная 17 кв.м. — ваше место для отдыха и встреч! (Выход на балкон ПП)
- Вместительная кухня 7 кв.м. — готовьте с удовольствием!
- Две прекрасные спальни: 15 кв.м. и 13 кв.м. (из одной — выход на застекленную лоджию!)
- Планировка: одна комната изолированная, две — совмещенные (отличный вариант для семьи!)
- Удобства: отдельный санузел
- Балкон + лоджия: застеклены П

Локация: всё самое нужное — в шаговой доступности:

- П Магазины: "Пятерочка" (5 мин), "Магнит" (8 мин), гипермаркет "Лента" (8 мин)
- П Образование: Лицей №53 (5 мин), детский сад №246 (6 мин)
- П Аптека (5 мин)
- П Остановка транспорта (4 мин)

И это еще не все! Рядом ждут вас:

- ППП Бассейн "Саратов"
- П Ледовый дворец "Кристалл"
- П Дворец спорта
- П Новая набережная — для прогулок и отдыха!

Двор — уютный, чистый, благоустроенный, с множеством зелени! Тихо и приятно. П

Квартира готова к новым хозяевам!

П Важно: при покупке НЕТ никаких дополнительных платежей и комиссий!

ПППППУважаемые покупателиППППП

Если у вас возникли проблемы со звонком или вы столкнулись с тем, что на звонок отвечает не владелец объявления, пожалуйста, свяжитесь со мной через сообщение. Я постараюсь ответить как можно скорее.

В последнее время на платформе возникли проблемы, которые мешают нормальной работе: невозможно дозвониться, связь плохого качества, путаница с телефонными номерами и т. д.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **60.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1980 г.**  
Жилая площадь: **45 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **хороший**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Тип планировки: **Оба варианта**

