Продажа

Отличная двушка на СХИ!

Саратов, СХИ

г Саратов, ул им Академика Навашина С.Г., д 20

₽ 4 200 000

Актуально на ноябрь 2024. Привлекательная цена!!!

В продаже уютная 2-комнатная квартира, расположенная на 10-м этаже 10-этажного кирпичного дома с шестью подъездами, возведённого в 1998 году. Есть техэтаж.

Площадь по документам 48.9 м2 + большая лоджия, выход на которую из кухни.

В этой квартире изолированные комнаты, просторная застеклённая лоджия. Санузел выполнен в удобном раздельном формате с отделкой из современных ПВХ-панелей.

Важным преимуществом являются пластиковые окна и натяжные потолки. Ремонт частично требуется, но уже сразу можно заехать и жить, постепенно улучшая квартиру под себя. Коммуникации в квартире поменяны.

Мебель остаётся при желании, а при необходимости может быть вывезена. В квартире остаётся всё, что есть на фото.

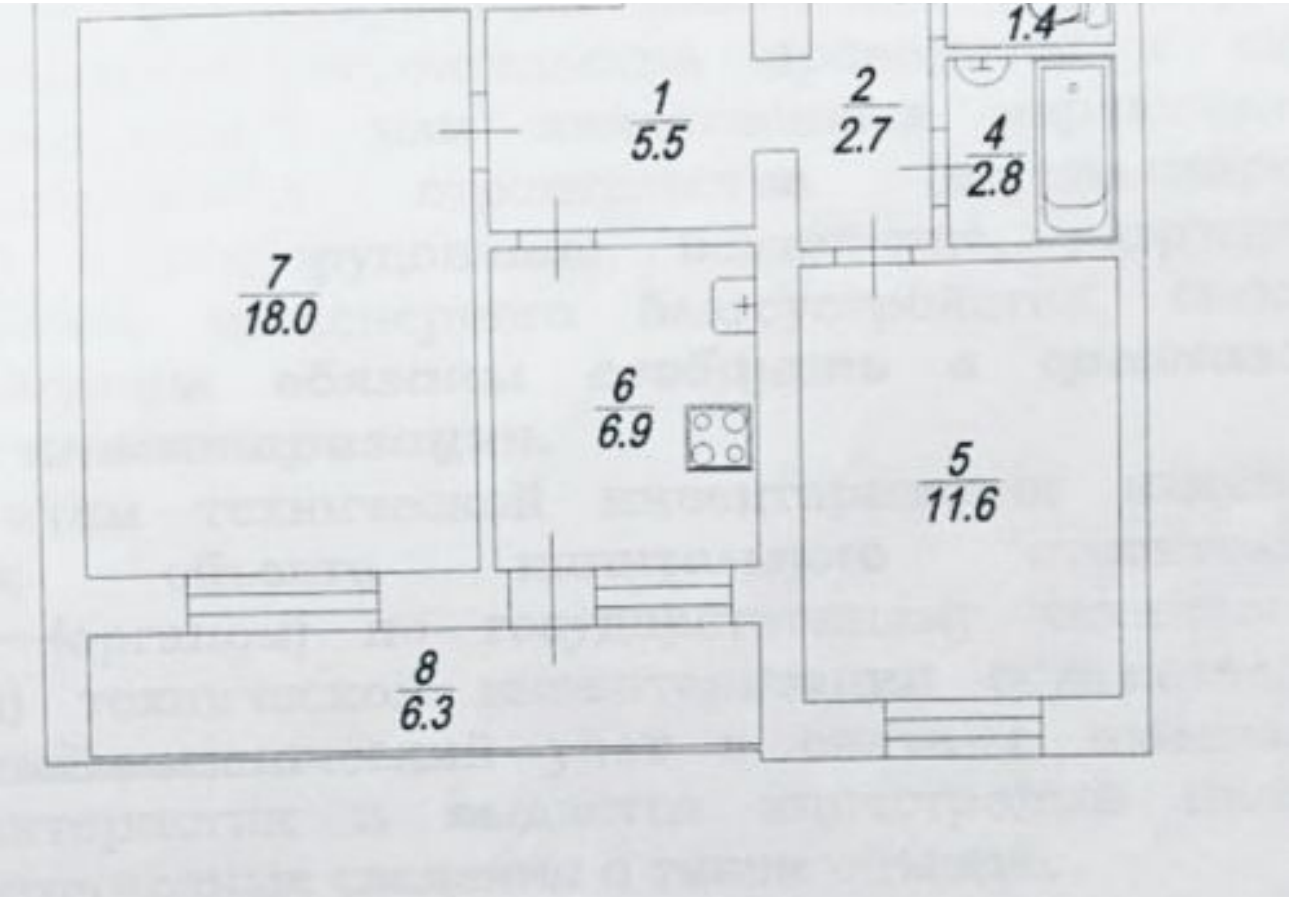
Установлены приборы учёта на электроэнергию, воду, газ.

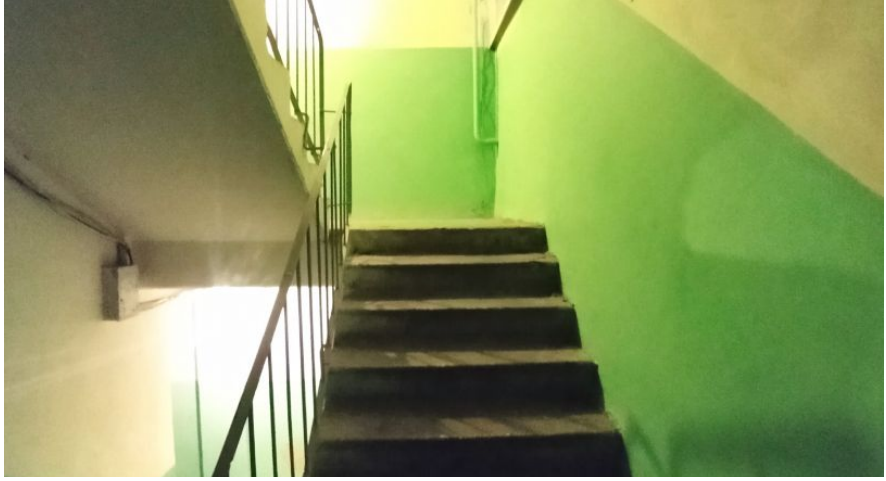
Это не угловая и не торцевая квартира, а её окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая тепло и свет в течение всего дня.

Шикарный вид на город!! Окна выходят на Навашина, на Ботанический сад, облагораживание которого планируется в 2025 году!

Удобная транспортная развязка. Достаточно места для парковки автомобиля.
Объект принадлежит одному собственнику и подходит под все виды расчётов.

Мы предоставим юридическое сопровождение и помощь в одобрении ипотеки с пониженной процентной ставкой. Свободная продажа.
Звоните!

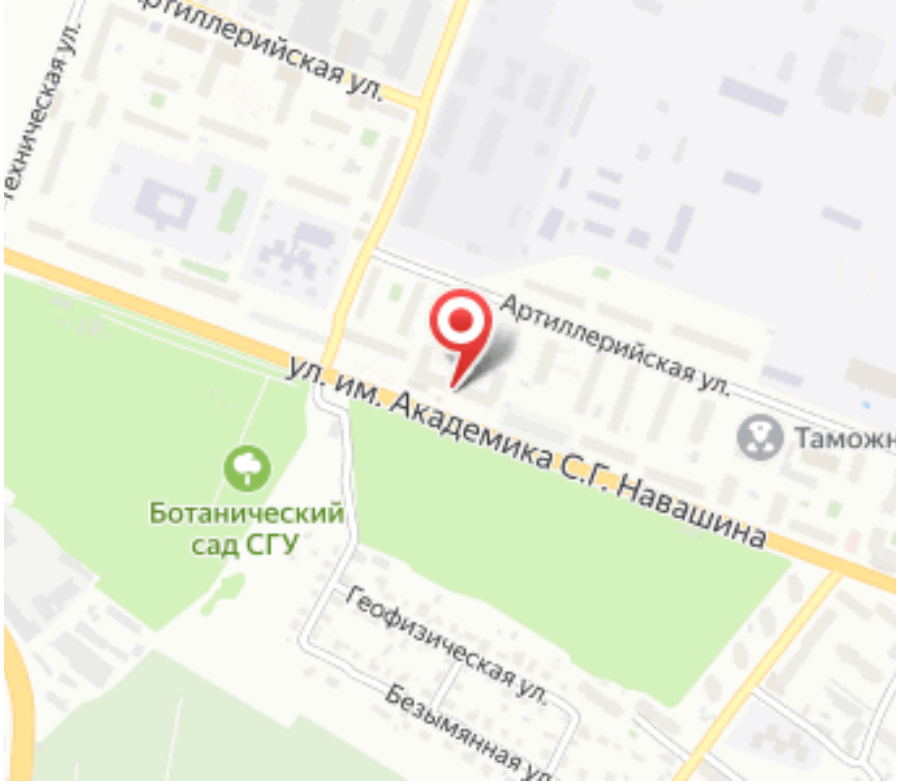




Количество комнат: **2**
Общая площадь: **48.9 м²**
Площадь кухни: **6.8 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1998 г.**
Жилая площадь: **29.6 м²**
Этаж: **10**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип планировки: **Изолированная**

OZON


Артиллерийская ул.
Артиллерийская ул.
ул. им. Академика С.Г. Навашина
Ботанический сад СГУ
Геофизическая ул.
Безымянная ул.